



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 292 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 071 806	-41 558
Varekostnad		3 071 806	41 558
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 368	691
Sum kostnader		14 368	691
Driftsresultat		-14 368	-691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 000
Annen finansinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	1 000
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			4
Netto finans		82	996
Resultat før skattekostnad		-14 285	305
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 285	305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 285	305
Totalresultat		-14 285	305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			305
Overført fra annen egenkapital		-14 285	
Sum overføringer og disponeringer		-14 285	305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 600 624	41 558
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 486 000	51 000
Sum fordringer		5 486 000	51 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 460	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 460	
Sum omløpsmidler		16 091 083	92 558
SUM EIENDELER		16 091 083	92 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 350 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 344 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		305
Udekket tap	4	13 980	
Sum opptjent egenkapital		-13 980	305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 330 450	44 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 398 011	
Gjeld til kredittinstitusjoner			264
Leverandørgjeld		74 623	47 559
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 290 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 998 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 760 634	47 823
Sum gjeld		10 760 634	47 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 083	92 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686819

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 292 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 292 505
SOLLYTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 071 806	-41 558
Varekostnad		3 071 806	41 558
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 368	691
Sum kostnader		14 368	691
Driftsresultat		-14 368	-691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 000
Annen finansinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	1 000
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			4
Netto finans		82	996
Resultat før skattekostnad		-14 285	305
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 285	305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 285	305
Totalresultat		-14 285	305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			305
Overført fra annen egenkapital		-14 285	
Sum overføringer og disponeringer		-14 285	305



Organisasjonsnr: 932 292 505
SOLLYTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 600 624	41 558
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 486 000	51 000
Sum fordringer		5 486 000	51 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 460	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 460	
Sum omløpsmidler		16 091 083	92 558
SUM EIENDELER		16 091 083	92 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 350 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 344 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		305
Udekket tap	4	13 980	
Sum opptjent egenkapital		-13 980	305
Sum egenkapital		5 330 450	44 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 398 011	
Gjeld til kredittinstitusjoner			264
Leverandørgjeld		74 623	47 559
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 290 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 998 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 760 634	47 823
Sum gjeld		10 760 634	47 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 083	92 558



Organisasjonsnr: 932 292 505
SOLLYTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

SOLLYTUNET EIENDOM AS

Org.nr.:932 292 505

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP SOLLYTUNET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		3 071 806	41 558
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 071 806	-41 558
Annen driftskostnad		14 368	691
Sum driftskostnader		14 368	691
Driftsresultat		-14 368	-691
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 000
Annen finansinntekt		83	0
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		82	996
Resultat før skattekostnad		-14 285	305
Årsresultat	4	-14 285	305
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	305
Overført fra annen egenkapital		14 285	0
Sum overføringer		-14 285	305



BALANSE

SOLLYTUNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	10 600 624	41 558
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	5 486 000	51 000
Sum fordringer		5 486 000	51 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 460	0
Sum omløpsmidler		16 091 083	92 558
Sum eiendeler		16 091 083	92 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	5 350 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 344 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	305
Udekket tap	4	-13 980	0
Sum opptjent egenkapital		-13 980	305
Sum egenkapital		5 330 450	44 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		6 398 011	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	264
Leverandørgjeld		74 623	47 559
Konserngjeld	6	1 290 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 998 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 760 634	47 823
Sum gjeld		10 760 634	47 823
Sum egenkapital og gjeld		16 091 083	92 558

Fjerdingby, 30.06.2025
Styret i SOLLYTUNET EIENDOM AS

Roger Rasmussen
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen
styremedlem



SOLLYTUNET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Sum	0	0
------------	----------	----------

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**SOLLYTUNET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 285	305
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-248 378	0
Skattepliktig inntekt	-262 663	-5 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	248 378	0	-248 378
Sum	248 378	0	-248 378
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 928	-5 265	262 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 550	5 265	-14 285
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse selskap 2024	50 000	-5 570	305	44 735
Årets resultat			-14 285	-14 285
Nyemisjon	5 300 000		0	5 300 000
Pr 31.12.2024	5 350 000	-5 570	-13 980	5 330 450

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning/Prosjekt utvikling tomt	10 600 624	41 558
Sum varelager	10 600 624	41 558

**SOLLYTUNET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Varelager består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekter for salg.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 486 000	51 000
Sum	5 486 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 290 000	0

Selskapet inngår i konsern organisert med egne aksjeselskap for ulike prosjekter.

Likvide midler disponeres innan i konsernet til dekning av løpende prosjektkostnader uten at rentebelastning.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SOLLYTUNET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 350	1 000,0	5 350 000
Sum	5 350		5 350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	5 350	100,0	100,0