



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 895 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY 1 AS
Forretningsadresse: Moldfaret 2G
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Inge Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 320	
Sum kostnader		7 320	
Driftsresultat		-7 320	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 320	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 710	0
Årsresultat		-5 710	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 710	
Totalresultat		-5 710	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-5 710	
Sum overføringer og disponeringer		-5 710	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 610	
Sum immaterielle eiendeler		1 610	
Sum anleggsmidler		1 610	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	
Sum omløpsmidler		28 250	0
SUM EIENDELER		29 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	3, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 710	
Sum opptjent egenkapital		-5 710	
Sum egenkapital		24 290	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 860	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737780

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 895 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY 1 AS
Forretningsadresse: Moldfaret 2G
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Inge Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 927 895 919
PROPERTY 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 320	
Sum kostnader		7 320	
Driftsresultat		-7 320	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 320	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 710	0
Årsresultat		-5 710	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 710	
Totalresultat		-5 710	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-5 710	
Sum overføringer og disponeringer		-5 710	



Organisasjonsnr: 927 895 919
PROPERTY 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 610	
Sum immaterielle eiendeler		1 610	
Sum anleggsmidler		1 610	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	
Sum omløpsmidler		28 250	0
SUM EIENDELER		29 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	3, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 710	
Sum opptjent egenkapital		-5 710	
Sum egenkapital		24 290	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 860	0



Organisasjonsnr: 927 895 919
PROPERTY 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sub 12 AS
Resultatregnskap

NOTER DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2021
2	Annen driftskostnad	7 320
	Sum driftskostnader	<u>7 320</u>
	Driftsresultat	<u>-7 320</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-7 320</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	1 610
	Ordinært resultat	<u>-5 710</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>-5 710</u>
OVERFØRINGER		
5	Overført udekket tap	-5 710
	Sum overføringer	<u>-5 710</u>



Sub 12 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021
	Anleggsmidler	
4	Utsatt skattefordel	1 610
	Sum immaterielle eiendeler	1 610
	Sum anleggsmidler	1 610
	Omløpsmidler	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	28 250
	Sum omløpsmidler	28 250
	SUM EIENDELER	29 860
	GJELD OG EGENKAPITAL	
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
3, 5	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000
	Opptjent egenkapital	
5	Udekket tap	-5 710
	Sum opptjent egenkapital	-5 710
	Sum egenkapital	24 290
	Gjeld	
	Gjeld til selskap i samme konsern	5 570
	Sum kortsiktig gjeld	5 570
	Sum gjeld	5 570
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	29 860

Arendal, 10.01.2022

Styret i Sub 12 AS


Klaus Inge Torp
Styrets leder



Sub 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisor.



Sub 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sub Holding AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 610
Skattekostnad ordinært resultat	-1 610



Sub 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5	Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
	Stiftelse 27. august 2021	30 000	0	30 000
	<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
	Årets resultat	0	-5 710	-5 710
	Egenkapital 31.12.	30 000	-5 710	24 290