



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 187 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO XL ESTATE 4 AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			20 259
Sum kostnader	1, 9, 10		20 259
Driftsresultat			-20 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 952	4 743
Sum finansinntekter		6 952	4 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 839	3 019
Sum finanskostnader		1 839	3 019
Netto finans		5 113	1 724
Ordinært resultat før skattekostnad		5 113	-18 535
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	1 125	-4 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 988	-14 458
Årsresultat	4	3 988	-14 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 988	-14 458
Totalresultat		3 988	-14 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 988	
Udekket tap			-14 458
Sum overføringer og disponeringer		3 988	-14 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	146 001	175 897
Sum fordringer	1, 6	146 001	175 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		
Sum omløpsmidler		146 001	175 897
SUM EIENDELER		146 001	175 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		93 170	93 170
Sum innskutt egenkapital		193 170	193 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	4	90 896	90 896
Sum opptjent egenkapital		-90 896	-90 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2, 4	102 274	102 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	43 728	73 623
Sum kortsiktig gjeld	1	43 728	73 623
Sum gjeld	7	43 728	73 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 001	175 897



Oslo XI Estate 4 AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

OSLO XL ESTATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		0	20 259
Sum driftskostnader	1, 9, 10	0	20 259
Driftsresultat		0	-20 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 952	4 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 839	3 019
Resultat av finansposter		5 113	1 724
Ordinært resultat før skattekostnad		5 113	-18 535
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	1 125	-4 077
Ordinært resultat		3 988	-14 458
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 988	-14 458
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 988	0
Overført til udekket tap		0	14 458
Sum overføringer		3 988	-14 458



BALANSE

OSLO XL ESTATE 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	146 001	175 897
Sum fordringer	1, 6	146 001	175 897
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		146 001	175 897
Sum eiendeler		146 001	175 897

OSLO XL ESTATE 4 AS

SIDE 3



BALANSE

OSLO XL ESTATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		93 170	93 170
Sum innskutt egenkapital		193 170	193 170
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-90 896	-90 896
Sum opptjent egenkapital		-90 896	-90 896
Sum egenkapital	2, 4	102 274	102 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	43 728	73 623
Sum kortsiktig gjeld	1	43 728	73 623
Sum gjeld	7	43 728	73 623
Sum egenkapital og gjeld		146 001	175 897

Bergen, 31.03.2021
Styret i Oslo XI Estate 4 AS

Kan Cao
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres ikke.



Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 102 274 i 2020 mot kr 102 274 i 2019. Aksjekapitalen er kr 100 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på 100 000.

Alle aksjene er eiet av NE Investment AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	93 170	-90 896	102 274
Årets resultat				3 988	3 988
Konsernbidrag e skatt			0	-3 988	-3 988
Pr 31.12.2020	100 000	0	93 170	-90 896	102 274

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

År 2020/ år 2019

	Kundefordringer	Andre fordringer
Nordisk Eiendom AS	0	104 580/99 600
Nordic Group Holding AS		41 421/0
Konsernbidrag fra Oslo XL Estate AS		0/26 297
Nordic Group Holding AS		0/50 000
SUM		146 001/175 897
	Kortsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Nordic Group Holding AS	0/10 551	
Oslo XL Estate AS	38 615/63 072	
Konsernbidrag til NG Commerce AS	5 113/0	0
SUM	43 728/73 623	

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 125	-5 785
Endring i utsatt skattefordel	0	1 708
Skattekostnad ordinært resultat	1 125	-4 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 113	-18 535
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	26 297
Avgitt konsernbidrag	-5 113	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 762
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 125	-5 785
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 125	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 785
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 113	-18 535
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 125	-4 078
Sum	1 125	-4 078
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 9 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke revisor i selskapet.
Det er ikke mellomværende med noen i selskapets ledelse.

Note 11 Bundne midler

Det var i 2020 kr 0 i bundne skattetrekksmidler i bank.

Note 12 Morselskap

Morselskapet NE Investment AS er lokalisert i Bergen Kommune.
Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.