



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Langstranda 3
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 548 870	1 890 460
Annen driftsinntekt		765 240	1 245 860
Sum inntekter		3 314 110	3 136 320
Kostnader			
Varekostnad			12 000
Lønnskostnad			204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 828	202 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		617 283	730 933
Sum kostnader		796 111	945 170
Driftsresultat		2 517 999	2 191 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	11
Sum finansinntekter		17	11
Annen rentekostnad		573 210	518 796
Sum finanskostnader		573 210	518 796
Netto finans		-573 193	-518 785
Resultat før skattekostnad		1 944 806	1 672 365
Skattekostnad på resultat	3	432 691	367 920
Årsresultat		1 512 115	1 304 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 115	1 304 445
Totalresultat		1 512 115	1 304 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		390 000
Avsatt til annen egenkapital		1 012 115	914 445
Sum overføringer og disponeringer		1 512 115	1 304 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 624 175	9 711 175
Maskiner og anlegg		254 400	130 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 878 575	9 841 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		9 878 575	9 841 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 206 248	385 883
Andre kortsiktige fordringer		91 635	105 698
Sum fordringer		1 297 883	491 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 336	1 307 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 336	1 307 152
Sum omløpsmidler		2 290 219	1 798 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 168 794	11 640 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 149 960	3 137 845
Sum opptjent egenkapital		4 149 960	3 137 845
Sum egenkapital		4 253 960	3 241 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 862	93 348
Sum avsetninger for forpliktelser		105 862	93 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 608 942	7 017 398
Sum annen langsiktig gjeld		6 608 942	7 017 398
Sum langsiktig gjeld		6 714 804	7 110 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 567	46 259
Betalbar skatt	3	420 177	261 175
Skyldig offentlige avgifter		178 455	33 046
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	23 831	947 337
Sum kortsiktig gjeld		1 200 030	1 287 817
Sum gjeld		7 914 834	8 398 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 168 794	11 640 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356152

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDANLEGG EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Langstranda 3
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 988 485 004
NORDANLEGG EIENDOM OG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 548 870	1 890 460
Annen driftsinntekt		765 240	1 245 860
Sum inntekter		3 314 110	3 136 320
Kostnader			
Varekostnad			12 000
Lønnskostnad			204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 828	202 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		617 283	730 933
Sum kostnader		796 111	945 170
Driftsresultat		2 517 999	2 191 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	11
Sum finansinntekter		17	11
Annen rentekostnad		573 210	518 796
Sum finanskostnader		573 210	518 796
Netto finans		-573 193	-518 785
Resultat før skattekostnad		1 944 806	1 672 365
Skattekostnad på resultat	3	432 691	367 920
Årsresultat		1 512 115	1 304 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 115	1 304 445
Totalresultat		1 512 115	1 304 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag	4		390 000
Avsatt til annen egenkapital		1 012 115	914 445
Sum overføringer og disponeringer		1 512 115	1 304 445



Organisasjonsnr: 988 485 004
NORDANLEGG EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		9 624 175	9 711 175
Maskiner og anlegg			
		254 400	130 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 878 575	9 841 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4		
Sum anleggsmidler		9 878 575	9 841 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 206 248	385 883
Andre kortsiktige fordringer			
		91 635	105 698
Sum fordringer		1 297 883	491 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		992 336	1 307 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 336	1 307 152
Sum omløpsmidler		2 290 219	1 798 733
SUM EIENDELER		12 168 794	11 640 408



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 149 960	3 137 845
Sum opptjent egenkapital		4 149 960	3 137 845

Sum egenkapital		4 253 960	3 241 845
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	105 862	93 348
Sum avsetninger for forpliktelses		105 862	93 348

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 608 942	7 017 398
Sum annen langsiktig gjeld		6 608 942	7 017 398

Sum langsiktig gjeld		6 714 804	7 110 746
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 567	46 259
Betalbar skatt	3	420 177	261 175
Skyldig offentlige avgifter		178 455	33 046
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	23 831	947 337
Sum kortsiktig gjeld		1 200 030	1 287 817

Sum gjeld		7 914 834	8 398 563
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 168 794	11 640 408
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 485 004
NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORDANLEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 433 076	28 470 614
Sum driftsinntekter		31 433 076	28 470 614
Varekostnad		13 134 659	10 285 627
Lønnskostnad	1	9 442 835	9 419 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 044	153 444
Annen driftskostnad		6 327 123	6 814 867
Sum driftskostnader		29 080 661	26 673 115
Driftsresultat		2 352 414	1 797 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 867	0
Annen rentekostnad		46 160	38 674
Annen finanskostnad		0	15 642
Resultat av finansposter		-44 293	-54 317
Resultat før skattekostnad		2 308 122	1 743 182
Skattekostnad på resultat	3	426 455	415 444
Resultat		1 881 667	1 327 738
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 881 667	1 327 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	302 741	212 392
Avsatt til annen egenkapital		1 078 926	1 115 346
Sum overføringer		1 881 667	1 327 738



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Nordanlegg Eiendom og Utleie AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nordanlegg Eiendom og Utleie AS**, som viser et overskudd på kr 1.512.115,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Trålveien 50
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 17. mars 2025

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor