



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 356 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYNERGIPARKEN AS
Forretningsadresse:	Sundliveien 159 9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Rikardson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 159	29 508
Annen driftsinntekt		14 914 793	12 535 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 058 952</b>	<b>12 564 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 216 426	1 208 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	635 137	650 369
Annen driftskostnad		9 183 467	9 050 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 035 031</b>	<b>10 909 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 023 921</b>	<b>1 655 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 530	48 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 530</b>	<b>48 302</b>
Annen rentekostnad		740 555	812 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 555</b>	<b>812 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 025</b>	<b>-764 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 363 897</b>	<b>891 256</b>
Skattekostnad	4, 5	740 358	167 262
<b>Årsresultat</b>		<b>2 623 538</b>	<b>723 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Udekket tap		0	128 751
Annen egenkapital		123 538	595 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 623 538</b>	<b>723 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 137 243	14 719 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	746 855	82 500
Sum varige driftsmidler		14 884 098	14 801 847
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		35 570	35 570
Sum finansielle anleggsmidler		35 570	35 570
Sum anleggsmidler		14 919 668	14 837 417
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 572	1 483 697
Andre kortsiktige fordringer		893 400	597
Sum fordringer		1 137 972	1 484 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 538	1 450 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 538	1 450 310
Sum omløpsmidler		4 435 510	2 934 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 355 178</b>	<b>17 772 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	70 070	70 070
Overkurs	8	4 249 930	4 249 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 320 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	718 781	595 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 781</b>	<b>595 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 038 781</b>	<b>4 915 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	99 268	74 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 268</b>	<b>74 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 619 331	10 437 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 619 331</b>	<b>10 437 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 718 599</b>	<b>10 512 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 352	1 103 133
Betalbar skatt	4, 5	715 721	92 631
Skyldige offentlige avgifter		94 792	198 300
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		575 934	950 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 597 798</b>	<b>2 344 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 316 397</b>	<b>12 856 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 355 178</b>	<b>17 772 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNERGIPARKEN AS  
Forretningsadresse: Sundliveien 159  
9325 BARDUFLOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rikardson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 927 356 058  
SYNERGIPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 159	29 508
Annen driftsinntekt		14 914 793	12 535 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 058 952</b>	<b>12 564 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 216 426	1 208 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	635 137	650 369
Annen driftskostnad		9 183 467	9 050 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 035 031</b>	<b>10 909 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 023 921</b>	<b>1 655 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 530	48 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 530</b>	<b>48 302</b>
Annen rentekostnad		740 555	812 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 555</b>	<b>812 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 025</b>	<b>-764 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 363 897</b>	<b>891 256</b>
Skattekostnad	4, 5	740 358	167 262
<b>Årsresultat</b>		<b>2 623 538</b>	<b>723 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Udekket tap		0	128 751
Annen egenkapital		123 538	595 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 623 538</b>	<b>723 994</b>



Organisasjonsnr: 927 356 058  
SYNERGIPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 137 243	14 719 347
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	746 855	82 500
--	---	---------	--------

Sum varige driftsmidler		14 884 098	14 801 847
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		35 570	35 570
-----------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		35 570	35 570
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		14 919 668	14 837 417
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		244 572	1 483 697
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		893 400	597
------------------------------	--	---------	-----

Sum fordringer		1 137 972	1 484 295
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 538	1 450 310
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 538	1 450 310
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 435 510	2 934 605
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 355 178	17 772 022
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	70 070	70 070
Overkurs	8	4 249 930	4 249 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 320 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	718 781	595 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 781</b>	<b>595 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 038 781</b>	<b>4 915 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	99 268	74 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>99 268</b>	<b>74 631</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 619 331	10 437 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 619 331</b>	<b>10 437 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 718 599</b>	<b>10 512 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 352	1 103 133
Betalbar skatt	4, 5	715 721	92 631
Skyldige offentlige avgifter		94 792	198 300
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		575 934	950 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 597 798</b>	<b>2 344 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 316 397</b>	<b>12 856 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 355 178</b>	<b>17 772 022</b>



Organisasjonsnr: 927 356 058  
SYNERGIPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1066059.00	1146646.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58611.00	60311.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91756.00	1292.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1216426.00	1208249.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5526000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9619331.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14137000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Synergiparken AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Synergiparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 623 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 3000 Finnsnes    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes    Bankkonto: 9741 05 32496    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA




## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 27. Juni 2024  
Midt-Troms Revisjon AS

  
Øyvind Julshamn  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SYNERGIPARKEN AS**

927356058

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SYNERGIPARKEN AS  
927 356 058

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		144 159	29 508
Annen driftsinntekt		14 914 793	12 535 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 058 952</b>	<b>12 564 870</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 216 426	-1 208 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-635 137	-650 369
Annen driftskostnad		-9 183 467	-9 050 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 035 031</b>	<b>-10 909 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 023 922</b>	<b>1 655 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 530	48 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 530</b>	<b>48 302</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-740 555	-812 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-740 555</b>	<b>-812 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 025</b>	<b>-764 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 363 897</b>	<b>891 256</b>
Skattekostnad	4, 5	-740 358	-167 262
<b>Årsresultat</b>		<b>2 623 538</b>	<b>723 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		123 538	595 243
Udekket tap		0	128 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 623 538</b>	<b>723 994</b>



SYNERGIPARKEN AS  
927 356 058

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 137 243	14 719 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	746 855	82 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 884 098</b>	<b>14 801 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		35 570	35 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 919 668</b>	<b>14 837 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 572	1 483 697
Andre kortsiktige fordringer		893 400	597
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 137 972</b>	<b>1 484 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 538	1 450 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 297 538</b>	<b>1 450 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 435 510</b>	<b>2 934 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 355 178</b>	<b>17 772 022</b>



SYNERGIPARKEN AS  
927 356 058

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	70 070	70 070
Overkurs	8	4 249 930	4 249 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 320 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	718 781	595 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 781</b>	<b>595 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 038 781</b>	<b>4 915 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	99 268	74 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 268</b>	<b>74 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 619 331	10 437 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 619 331</b>	<b>10 437 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 352	1 103 133
Betalbar skatt	4, 5	715 721	92 631
Skyldige offentlige avgifter		94 792	198 300
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		575 934	950 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 597 798</b>	<b>2 344 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 316 397</b>	<b>12 856 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 355 178</b>	<b>17 772 022</b>

BARDUFOSS, 26.05.2025

Arvid Åsmo  
styrets leder

Tommy Stensland  
styremedlem

Thomas Martin Larsen  
styremedlem

Helge Rikardson  
daglig leder



SYNERGIPARKEN AS  
927 356 058

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SYNERGIPARKEN AS  
927 356 058

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 066 059	1 146 646
Arbeidsgiveravgift	58 611	60 311
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	91 756	1 292
<b>Sum</b>	<b>1 216 426</b>	<b>1 208 249</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	89 301	16 173 717	16 263 018
Tilgang i året	717 389	0	717 389
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>806 690</b>	<b>16 173 717</b>	<b>16 980 407</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 801	-1 454 370	-1 461 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 835	-2 036 474	-2 096 309
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>746 855</b>	<b>14 137 243</b>	<b>14 884 098</b>
Årets av- og nedskrivninger	53 033	582 104	635 137
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	715 721	92 631
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 637	74 631
<b>Skattekostnad</b>	<b>740 358</b>	<b>167 262</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 363 897	891 256
Permanente forskjeller	1 370	3 341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-111 987	-23 970
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-449 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 253 280</b>	<b>421 048</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	715 721	92 631
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>715 721</b>	<b>92 631</b>



SYNERGIPARKEN AS  
927 356 058

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	395 231	633 330	-238 099
Omløpsmidler	-56 000	-182 111	126 111
<b>Netto forskjeller</b>	<b>339 231</b>	<b>451 218</b>	<b>-111 987</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>339 231</b>	<b>451 218</b>	<b>-111 987</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>74 631</b>	<b>99 268</b>	<b>-24 637</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 526 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 619 331
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 137 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 001	70	70 070
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BARDUFOSS UTLEIE OG SERVICE AS	902	90,11	Ordinære
ÅSMO AS	54	5,39	Ordinære
MINILENT HOLDING AS	45	4,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 001</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 070	4 249 930	595 243	4 915 243
Årsresultat	0	0	2 623 538	2 623 538
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 070</b>	<b>4 249 930</b>	<b>718 781</b>	<b>5 038 781</b>