



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART-INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeton Rukiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		546 000	158 500
Sum inntekter		546 000	158 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	239 197	24 428
Sum kostnader		239 197	24 428
Driftsresultat		306 803	134 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	19
Sum finansinntekter		93	19
Annen rentekostnad		147 705	
Sum finanskostnader		147 705	
Netto finans		-147 612	19
Ordinært resultat før skattekostnad		159 190	134 091
Skattekostnad på ordinært resultat	8	38 697	28 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 493	106 037
Årsresultat		120 493	106 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 001
Annen egenkapital		120 493	105 036
Sum overføringer og disponeringer		120 493	106 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 398 147	
Sum varige driftsmidler		13 398 147	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	-157 750	215 250
Sum finansielle anleggsmidler		-157 750	215 250
Sum anleggsmidler		13 240 397	215 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	74 000	16 000
Sum fordringer		74 000	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	186 917	136 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 917	136 196
Sum omløpsmidler		260 917	152 196
SUM EIENDELER		13 501 314	367 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	225 530	105 036
Sum opptjent egenkapital		225 530	105 036
Sum egenkapital	11	249 960	129 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 122 147	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 122 147	200 000
Sum langsiktig gjeld		13 122 147	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 510	9 926
Betalbar skatt	8	38 697	28 054
Annen kortsiktig gjeld		77 000	
Sum kortsiktig gjeld		129 207	37 980
Sum gjeld		13 251 354	237 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 501 314	367 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285339

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART-INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeton Rukiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 666 713
ART-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		546 000	158 500
Sum inntekter		546 000	158 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	239 197	24 428
Sum kostnader		239 197	24 428
Driftsresultat		306 803	134 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	19
Sum finansinntekter		93	19
Annen rentekostnad		147 705	
Sum finanskostnader		147 705	
Netto finans		-147 612	19
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	38 697	28 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 493	106 037
Årsresultat		120 493	106 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 001
Annen egenkapital		120 493	105 036
Sum overføringer og disponeringer		120 493	106 037



Organisasjonsnr: 921 666 713
ART-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7	13 398 147	
	13 398 147	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5	-157 750	215 250
	-157 750	215 250

Sum anleggsmidler

13 240 397	215 250
------------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9	74 000	16 000
	74 000	16 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	186 917	136 196
	186 917	136 196

Sum omløpsmidler

260 917	152 196
---------	---------

SUM EIENDELER

13 501 314	367 446
------------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

6, 11	30 000	30 000
11	-5 570	-5 570
	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11	225 530	105 036
	225 530	105 036



Sum egenkapital	11	249 960	129 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 122 147	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 122 147	200 000
Sum langsiktig gjeld		13 122 147	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 510	9 926
Betalbar skatt	8	38 697	28 054
Annen kortsiktig gjeld		77 000	
Sum kortsiktig gjeld		129 207	37 980
Sum gjeld		13 251 354	237 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 501 314	367 446



Organisasjonsnr: 921 666 713
ART-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ART GRUPPEN AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	6938.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	1500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	8438.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ART-INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	6 938
Andre tjenester	16 250	1 500
Sum godtgjørelse til revisor	26 250	8 438

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020
Langsiktig fordring - ART-Bygg og Anlegg AS	31 250
Langsiktig Gjeld - ART-Utvikling AS	13 322 147

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ART GRUPPEN AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	13 398 147
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 398 147
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	13 398 147

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	159 190	134 091
+/- Permanente forskjeller	205	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 500	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(6 571)
Årets skattegrunnlag	175 895	127 520
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 697	28 054
Sum	38 697	28 054
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 697	28 054
Betalbar skatt i skattekostnad	38 697	28 054
Betalbar skatt i balansen	38 697	28 054

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	90 500	16 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(16 500)	
Netto oppførte kundefordringer	74 000	16 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	105 036	129 466
Årets resultat			120 493	120 493
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	225 530	249 960



Til generalforsamlingen i Art-Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Art-Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 13.04.2021
Eilertsen Revisjon og Regnskap


Jørgen Skaarød Eilertsen
statsautorisert revisor

 **eilertsen**
REVISJON & REGNSKAP
Adresse: Tuneveien 6, 1710 Sarpsborg
Org. nr. 913 202 368