



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 439 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA
Forretningsadresse: Brekkekroken 8B
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	403 200
Sum inntekter		403 200	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 422	16 163
Annen driftskostnad	2, 3	238 467	313 587
Sum kostnader		259 889	329 750
Driftsresultat		143 311	73 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	1 091
Annen finansinntekt		6 394	6 349
Sum finansinntekter		7 500	7 440
Annen rentekostnad		43 041	41 775
Sum finanskostnader		43 041	41 775
Netto finans		-35 541	-34 335
Ordinært resultat før skattekostnad		107 770	39 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 770	39 115
Årsresultat		107 770	39 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 770	39 115
Totalresultat		107 770	39 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	107 770	39 115
Sum overføringer og disponeringer		107 770	39 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 160 701	1 160 701
Sum varige driftsmidler		1 160 701	1 160 701
Sum anleggsmidler		1 160 701	1 160 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		2 250
Andre kortsiktige fordringer		8 682	3 899
Sum fordringer		8 682	6 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	309 463	241 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 463	241 176
Sum omløpsmidler		318 145	247 325
SUM EIENDELER		1 478 846	1 408 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9		
Annen innskutt egenkapital	4, 5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4, 9	335 636	227 865
Sum opptjent egenkapital		335 636	227 865
Sum egenkapital	4	336 836	229 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	953 975	973 086
Øvrig langsiktig gjeld	5	179 000	179 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 975	1 152 086
Sum langsiktig gjeld		1 132 975	1 152 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 640	17 777
Annen kortsiktig gjeld	8	6 395	9 098
Sum kortsiktig gjeld		9 035	26 875
Sum gjeld		1 142 010	1 178 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 846	1 408 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295892

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 439 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA
Forretningsadresse: Brekkekroken 8B
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 961 439 124
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	403 200
Sum inntekter		403 200	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 422	16 163
Annen driftskostnad	2, 3	238 467	313 587
Sum kostnader		259 889	329 750
Driftsresultat		143 311	73 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	1 091
Annen finansinntekt		6 394	6 349
Sum finansinntekter		7 500	7 440
Annen rentekostnad		43 041	41 775
Sum finanskostnader		43 041	41 775
Netto finans		-35 541	-34 335
Ordinært resultat før skattekostnad		107 770	39 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 770	39 115
Årsresultat		107 770	39 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 770	39 115
Totalresultat		107 770	39 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	107 770	39 115
Sum overføringer og disponeringer		107 770	39 115



Organisasjonsnr: 961 439 124
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 160 701

1 160 701

Sum varige driftsmidler

1 160 701

1 160 701

Sum anleggsmidler

1 160 701

1 160 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

8

2 250

8 682

3 899

Sum fordringer

8 682

6 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7, 8

309 463

241 176

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

309 463

241 176

Sum omløpsmidler

318 145

247 325

SUM EIENDELER

1 478 846

1 408 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

Annen innskutt egenkapital

4, 5

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 9

335 636

227 865

Sum opptjent egenkapital

335 636

227 865

Sum egenkapital

4

336 836

229 065

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	953 975	973 086
Øvrig langsiktig gjeld	5	179 000	179 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 975	1 152 086
Sum langsiktig gjeld		1 132 975	1 152 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 640	17 777
Annen kortsiktig gjeld	8	6 395	9 098
Sum kortsiktig gjeld		9 035	26 875
Sum gjeld		1 142 010	1 178 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 846	1 408 026



Organisasjonsnr: 961 439 124
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	720.00		10000.00
Styremedlemmer	612.00		5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1332.00		15000.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Krårerøy Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i borettslag Brekkekroken Borettslag BL BA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Brekkekroken Borettslag BL BA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 107770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

side 1/2

Krårerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481

Mosseveien 39

1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257

Rev. reg. nr 1000441

E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsmeldingen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og disponeringen av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 8. april 2021
Kråkerøy Revisjon v/Andreassen


Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481

Mosseveien 39

1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257

Rev. reg. nr 1000441

E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Årsregnskap 2020 Brekkekroken Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: UT18X-YFTWE-EGZ7I-T6GDM-88FNC-IUTJO

Organisasjonsnr: 961 439 124



Resultatregnskap

Brekkekroken Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		403 200	403 200
Sum driftsinntekter		403 200	403 200
Lønnskostnad	3	21 422	16 163
Annen driftskostnad	2, 3	238 467	313 587
Sum driftskostnader		259 889	329 750
Driftsresultat		143 311	73 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	1 091
Annen finansinntekt		6 394	6 349
Annen rentekostnad		43 041	41 775
Resultat av finansposter		-35 541	-34 335
Årsresultat		107 770	39 115
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	107 770	39 115
Sum overføringer		107 770	39 115

Penneo Dokumentnøkkel: UT18X-YFTWE-EGZ7F-T6GDM-88FNC-IUTJO



Balanse Brekkekroken Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 160 701	1 160 701
Sum varige driftsmidler		1 160 701	1 160 701
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 160 701	1 160 701
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	0	2 250
Andre kortsiktige fordringer		8 682	3 899
Sum fordringer		8 682	6 149
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	309 463	241 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		309 463	241 176
Sum omløpsmidler		318 145	247 325
Sum eiendeler		1 478 846	1 408 026

Penneo Dokumentnøkkel: UT18X-YFTWE-EGZ7I-T6GDM-88FNC-IUTJO



Balanse Brekkekroken Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	4, 5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 9	335 636	227 865
Sum opptjent egenkapital		335 636	227 865
Sum egenkapital	4	336 836	229 065
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	953 975	973 086
Øvrig langsiktig gjeld	5	179 000	179 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 975	1 152 086
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	2 640	17 777
Annen kortsiktig gjeld	8	6 395	9 098
Sum kortsiktig gjeld		9 035	26 875
Sum gjeld		1 142 010	1 178 961
Sum egenkapital og gjeld		1 478 846	1 408 026

Fredrikstad, 08.04.2021
Styret i Brekkekroken Borettslag

Marius Hagestande
styremedlem

Odd Wolden
styreleder

Oline Mjelde Andersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UT18X-YFTWE-EGZ7H-T6GDM-88FNC-IUTJO



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift for regnskapsføring og årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/ boligbygg består av borettslagets eiendom med 12 stk leiligheter. Bokført verdi utgjør kr 1 160 701.

Dette er boligeiendom og ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til ovennevnte regler for boligbyggelag og borettslag.

Note 2 Vedlikehold og påkostning

Det er ikke bokført påkostninger i inntektsåret 2020, og bokførte vedlikeholdskostnader utgjør kr 13 358

Penneo Dokumentnøkkel: UT18X-YFTWE-EGZ7F-T6GDM-88FNC-IUTJO



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	15 000	7 500
Lønnskostnader	4 346	6 666
Arbeidsgiveravgift	2 076	1 904
Annen personalkostnad	0	0
Sum	21 422	16 070

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0
Borettslaget har ingen ansatte, men en har klippet gress.

Ytelser til styret:

Styrehonorar og lønn

Lars-Erik Olsen	10 720
Odd Wolden	2 500
Marius Hagestrande	3 112
Total	16 332

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for ledende personer, styremedlemmer eller deres nærstående i borettslaget.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	1 200	227 865	229 065
Årets resultat		107 770	107 770
Pr 31.12.2020	1 200	335 636	336 836

Note 5 Borettsinnskudd/andelskapital

	Borettsinnskudd	Andelskapital
pr 01.01.2020	179 000	1 200
+/- Årets endringer		
Pr 31.12.2020	179 000	1 200



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Restsaldo pr 31.12.2020 kr 953 975. Nominell rente 4,45%og effektiv rente 4,90%

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år kr 844 555

Lånet er sikret med et pantedokument på kroner 2 000 000 i festeretten til Brekkekroken 8,10 og 12, gnr 46 bnr 4, feste nummer 96 i Fredrikstad kommune.

Note 7 - Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 5 366,- mot skyldig kr 0.

Note 8 Endring i disponible midler

	2020	2019
Omløpsmidler	318 145	243 210
Kortsiktig gjeld	-9 035	-26 875
Arbeidskapital	309 110	216 335

Note 9 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Korona har ingen innvirkning på driften av borettslaget, men påvirker hvordan møtene gjennomføres

Penneo Dokumentnøkkel: UT18X-YFTWE-EGZ7I-T6GDM-88FNC-IUTJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Wolden

Styreleder

På vegne av: Brekkekroken Borettslag BL BA

Serienummer: 9578-5999-4-2019444

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-26 12:46:18Z



Oline Mjelde Andersen

Styremedlem

På vegne av: Brekkekroken Borettslag BL BA

Serienummer: 9578-5999-4-3591943

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-03-30 08:37:00Z



Marius Hagestande

Styremedlem

På vegne av: Brekkekroken Borettslag BL BA

Serienummer: 9578-5999-4-1731726

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-08 16:55:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: UT18X-YFTWE-EGZ7H-T6GDM-88FNC-IUTJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>