



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 505 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 108
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 965 099	1 787 825
Annen driftsinntekt			670 028
Sum inntekter		1 965 099	2 457 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 988	536 315
Annen driftskostnad		869 860	885 731
Sum kostnader		1 409 849	1 422 046
Driftsresultat		555 250	1 035 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 364	
Sum finansinntekter		138 364	
Annen rentekostnad		400 468	267 701
Annen finanskostnad		520	8 523
Sum finanskostnader		400 988	276 225
Netto finans		-262 624	-276 225
Ordinært resultat før skattekostnad		292 627	759 583
Skattekostnad på resultat		64 379	167 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 248	592 475
Årsresultat		228 248	592 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 248	592 475
Totalresultat		228 248	592 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 248	592 475
Sum overføringer og disponeringer		228 248	592 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 232 578	18 763 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 490	21 306
Sum varige driftsmidler		18 245 068	18 785 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	4	4 827 009	4 083 673
Sum finansielle anleggsmidler		5 566 827	4 823 491
Sum anleggsmidler		23 811 895	23 608 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 641	52 984
Andre kortsiktige fordringer		68 349	214 795
Sum fordringer		84 990	267 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 895	4 241 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 895	4 241 268
Sum omløpsmidler		257 884	4 509 048
SUM EIENDELER		24 069 779	28 117 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 979 435	5 751 187
Sum opptjent egenkapital		5 979 435	5 751 187
Sum egenkapital		10 979 435	10 751 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		145 039	177 434
Sum avsetninger for forpliktelser		145 039	177 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 674 350	13 247 550
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 693 430
Sum annen langsiktig gjeld		12 674 350	16 940 980
Sum langsiktig gjeld		12 819 389	17 118 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 291	40 939
Betalbar skatt		96 774	26 257
Annen kortsiktig gjeld		170 891	180 797
Sum kortsiktig gjeld		270 956	247 994
Sum gjeld		13 090 345	17 366 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 069 779	28 117 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520964

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 505 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 108
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 505 812
BYGGMESTERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 965 099	1 787 825
Annen driftsinntekt			670 028
Sum inntekter		1 965 099	2 457 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 988	536 315
Annen driftskostnad		869 860	885 731
Sum kostnader		1 409 849	1 422 046
Driftsresultat		555 250	1 035 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 364	
Sum finansinntekter		138 364	
Annen rentekostnad		400 468	267 701
Annen finanskostnad		520	8 523
Sum finanskostnader		400 988	276 225
Netto finans		-262 624	-276 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		292 627	759 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 379	167 108
Årsresultat		228 248	592 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 248	592 475
Totalresultat		228 248	592 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 248	592 475
Sum overføringer og disponeringer		228 248	592 475



Organisasjonsnr: 814 505 812
BYGGMESTERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 232 578	18 763 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 490	21 306
Sum varige driftsmidler		18 245 068	18 785 057

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	4	4 827 009	4 083 673
Sum finansielle anleggsmidler		5 566 827	4 823 491

Sum anleggsmidler		23 811 895	23 608 547
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		16 641	52 984
Andre kortsiktige fordringer		68 349	214 795
Sum fordringer		84 990	267 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 895	4 241 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 895	4 241 268

Sum omløpsmidler		257 884	4 509 048
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 069 779	28 117 595
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital	5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 979 435	5 751 187
Sum opptjent egenkapital	5 979 435	5 751 187
Sum egenkapital	10 979 435	10 751 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	145 039	177 434
Sum avsetninger for forpliktelser	145 039	177 434
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 12 674 350	13 247 550
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 693 430	3 693 430
Sum annen langsiktig gjeld	12 674 350	16 940 980
Sum langsiktig gjeld	12 819 389	17 118 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 291	40 939
Betalbar skatt	96 774	26 257
Annen kortsiktig gjeld	170 891	180 797
Sum kortsiktig gjeld	270 956	247 994
Sum gjeld	13 090 345	17 366 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 069 779	28 117 595



Organisasjonsnr: 814 505 812
BYGGMESTERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forberg-Sletten Revisjon AS
Hellastubben 6
2013 Skjetten

Telefon +47 96 62 78 62
Mail oyvind@fsrevisjon.no
Foretaksnr. 915 366 066 MVA

Til generalforsamlingen i
Byggmestern Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmestern Eiendom AS som viser et overskudd på kr 228 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsberetning 2022
Byggmestern Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skjetten, 15.06.2023

Øyvind Forberg-Sletten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Årsregnskap 2022

Byggmestern Eiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: Z5A11-52QE8-6H0D0-DGOYS-JE6QM-EEQWY



Resultatregnskap Byggmestern Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 965 099	1 787 825
Annen driftsinntekt		0	670 028
Sum driftsinntekter		1 965 099	2 457 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 988	536 315
Annen driftskostnad		869 860	885 731
Sum driftskostnader		1 409 849	1 422 046
Driftsresultat		555 250	1 035 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 364	0
Annen rentekostnad		400 468	267 701
Annen finanskostnad		520	8 523
Resultat av finansposter		-262 624	-276 225
Resultat før skattekostnad		292 627	759 583
Skattekostnad på resultat		64 379	167 108
Årsresultat		228 248	592 475
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 248	592 475
Sum overføringer		228 248	592 475

Pemneo Dokumentnøkkel: Z5A11-52QEB-6H0D0-DGOYS-JE6QM-EEQWY



Balanse Byggmestern Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 232 578	18 763 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 490	21 306
Sum varige driftsmidler		18 245 068	18 785 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	4	4 827 009	4 083 673
Sum finansielle anleggsmidler		5 566 827	4 823 491
Sum anleggsmidler		23 811 895	23 608 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 641	52 984
Andre kortsiktige fordringer		68 349	214 795
Sum fordringer		84 990	267 779
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 895	4 241 268
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		172 895	4 241 268
Sum omløpsmidler		257 884	4 509 048
Sum eiendeler		24 069 779	28 117 595

Pemneo Dokumentnøkkel: Z5A11-52QEB-6H0D0-DGOYS-JE6QM-EEQWY



Balanse Byggmestern Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 979 435	5 751 187
Sum opptjent egenkapital		5 979 435	5 751 187
Sum egenkapital		10 979 435	10 751 187
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		145 039	177 434
Sum avsetning for forpliktelser		145 039	177 434
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 674 350	13 247 550
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	3 693 430
Sum annen langsiktig gjeld		12 674 350	16 940 980
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 291	40 939
Betalbar skatt		96 774	26 257
Annen kortsiktig gjeld		170 891	180 797
Sum kortsiktig gjeld		270 956	247 994
Sum gjeld		13 090 345	17 366 408
Sum egenkapital og gjeld		24 069 779	28 117 595

Gardermoen, 15.06.2023
Styret i Byggmestern Eiendom AS

Aslak Koppang Larsen
styreleder

Ronny Sjølie
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 221 853	26 449	22 248 302
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 221 853	26 449	22 248 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 989 274	13 959	4 003 233
= Bokført verdi 31.12.22	18 232 579	12 490	18 245 069
Årets ordinære avskrivninger	531 172	8 816	539 988
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-5%		

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) og felleskontrollert virksomhet (FKV) regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fyrtårnet Eiendom AS (TS)	Eidsvoll	38 %	-598 555	-2 333 959
Haga Utvikling AS (FKV)	Ullensaker	50 %	-225 078	436 136



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig fordring	4 827 009	4 083 673
Sum	4 827 009	4 083 673
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 674 350	13 247 550
Lån til Byggmestern Larsen og Sjølie AS	0	3 693 430
Sum	12 674 350	16 940 980
Gjeld sikret ved pant	12 674 350	13 247 550
Pantsatte eiendeler:		
Ole Vigs gate 19, Oslo	2 873 198	2 873 198
Melby Gård, Ullensaker	6 110 228	6 299 116
Tungen 26, Ullensaker	3 170 932	3 170 932
Leilighet Spania	4 478 220	4 820 504
Sum	16 632 578	17 163 750

Pemneo Dokumentnøkkel: Z5A11-52QEB-6H0D0-DG0YS-JE6QM-EEQWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Koppang Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1306897

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-18 06:18:32 UTC



Ronny Sjølie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1717438

IP: 46.250.xxx.xxx

2023-06-20 08:36:44 UTC



Ronny Sjølie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1717438

IP: 46.250.xxx.xxx

2023-06-20 08:36:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5A11-52QE8-6H0D0-DG0YS-JE6QM-EEQWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>