



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 686 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kjos-Wenjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 000	936 000
Sum inntekter		856 000	936 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 300	519 958
Annen driftskostnad	2	244 793	241 422
Sum kostnader		775 093	761 380
Driftsresultat		80 907	174 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		242 504	300 078
Anna renteinntekt		29 924	5 193
Annen finansinntekt		14 151	10 525
Sum finansinntekter		286 579	315 796
Annan rentekostnad		445 742	465 654
Annen finanskostnad		2 811	0
Sum finanskostnader		448 553	465 654
Netto finans		-161 974	-149 858
Resultat før skattekostnad		-81 067	24 762
Skattekostnad	3, 4	-18 453	5 448
Årsresultat		-62 614	19 314
Annen egenkapital		-62 614	19 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 540 868	11 060 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	10 500
Sum varige driftsmiddel		10 540 868	11 071 168
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6, 7	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	6, 8	4 379 580	4 466 548
Investeringar i aksjer og andeler		275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 684 580	4 771 548
Sum anleggsmiddel		15 225 448	15 842 716
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		87 500	360 000
Andre kortsiktige fordringer		58 568	338 790
Konsernkrav	6	0	0
Sum krav	9	146 068	698 790
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 658	1 504 294
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 318 658	1 504 294
Sum omløpsmiddel		2 464 726	2 203 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIGEDLAR		17 690 175	18 045 801
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		700 000	700 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 275 903	8 338 516
Sum opptent egenkapital		8 275 903	8 338 516
Sum egenkapital		8 975 903	9 038 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	84 628	103 081
Sum avsetjinger for plikter		84 628	103 081
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 184 281	8 618 170
Sum anna langsiktig gjeld		8 184 281	8 618 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 739	38 540
Skyldige offentlige avgifter		183 508	0
Annen kortsiktig gjeld		255 117	247 493
Sum kortsiktig gjeld		445 363	286 033
Sum gjeld		8 714 272	9 007 284
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 690 175	18 045 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384477

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 686 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Kjos-Wenjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 889 686 022
EIKUM HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 000	936 000
Sum inntekter		856 000	936 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	530 300	519 958
Annen driftskostnad	2	244 793	241 422
Sum kostnader		775 093	761 380
Driftsresultat		80 907	174 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			
		242 504	300 078
Anna renteinntekt		29 924	5 193
Annen finansinntekt		14 151	10 525
Sum finansinntekter		286 579	315 796
Annan rentekostnad		445 742	465 654
Annen finanskostnad		2 811	0
Sum finanskostnader		448 553	465 654
Netto finans		-161 974	-149 858
Resultat før skattekostnad		-81 067	24 762
Skattekostnad	3, 4	-18 453	5 448
Årsresultat		-62 614	19 314
Annen egenkapital		-62 614	19 314



Organisasjonsnr: 889 686 022
EIKUM HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 540 868	11 060 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	10 500
Sum varige driftsmiddel		10 540 868	11 071 168
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6, 7	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	6, 8	4 379 580	4 466 548
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 684 580	4 771 548
Sum anleggsmiddel		15 225 448	15 842 716
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		87 500	360 000
Andre kortsiktige fordringer		58 568	338 790
Konsernkrav	6	0	0
Sum krav	9	146 068	698 790
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 658	1 504 294
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 318 658	1 504 294
Sum omløpsmiddel		2 464 726	2 203 084
SUM EIGEDELAR		17 690 175	18 045 801



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		700 000	700 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	11	8 275 903	8 338 516
Sum opptent eigenkapital		8 275 903	8 338 516

Sum eigenkapital		8 975 903	9 038 516
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3, 4	84 628	103 081
Sum avsetjinger for plikter		84 628	103 081
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 184 281	8 618 170
Sum anna langsiktig gjeld		8 184 281	8 618 170

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 739	38 540
Skyldige offentlige avgifter		183 508	0
Annen kortsiktig gjeld		255 117	247 493
Sum kortsiktig gjeld		445 363	286 033

Sum gjeld		8 714 272	9 007 284
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 690 175	18 045 801
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 686 022
EIKUM HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4379580.00	4466548.00

Note
8

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
4379580.00

Meir om krav

Langsiktig fordring består av fordring på datterselskap.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
4619829.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
8184281.00

Balansført verdi av dei pantsatte eigedelar



10540868.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

9

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
EIKUM HOTELL EIGEDOM AS

88968602

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		856 000	936 000
Sum driftsinntekter		856 000	936 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-530 300	-519 958
Annen driftskostnad	2	-244 793	-241 422
Sum driftskostnader		-775 093	-761 380
Driftsresultat		80 907	174 620
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 504	300 078
Annen renteinntekt		29 924	5 193
Annen finansinntekt		14 151	10 525
Sum finansinntekter		286 579	315 796
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 742	-465 654
Annen finanskostnad		-2 811	0
Sum finanskostnader		-448 553	-465 654
Netto finans		-161 974	-149 858
Resultat før skattekostnad		-81 067	24 762
Skattekostnad	3, 4	18 453	-5 448
Årsresultat		-62 614	19 314
Overføringer			
Annen egenkapital		-62 614	19 314
Sum overføringer		-62 614	19 314



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 540 868	11 060 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	10 500
Sum varige driftsmidler		10 540 868	11 071 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	4 379 580	4 466 548
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 684 580	4 771 548
Sum anleggsmidler		15 225 448	15 842 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	360 000
Andre kortsiktige fordringer		58 568	338 790
Sum fordringer	9	146 068	698 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 658	1 504 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 658	1 504 294
Sum omløpsmidler		2 464 726	2 203 084
SUM EIENDELER		17 690 175	18 045 801



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 275 903	8 338 516
Sum opptjent egenkapital		8 275 903	8 338 516
Sum egenkapital		8 975 903	9 038 516
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	84 628	103 081
Sum avsetning for forpliktelser		84 628	103 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 184 281	8 618 170
Sum annen langsiktig gjeld		8 184 281	8 618 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 739	38 540
Skyldige offentlige avgifter		183 508	0
Annen kortsiktig gjeld		255 117	247 493
Sum kortsiktig gjeld		445 363	286 033
Sum gjeld		8 714 272	9 007 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 690 175	18 045 801

HAFSLO, 16.04.2026

Ståle Kjos-Wenjum
styrets leder / daglig leder

Aud Marie Kjos-Wenjum
styremedlem

Per Birger Kjos-Wenjum
styremedlem



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eikum Hotell Eigedom AS er eit eigedomsselskap som leiger ut bygningsmasse til Eikum Hotell Drift AS. Selskapet er lokalisert på Hafslø i Luster Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	93 974	16 559 061	16 653 035
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	93 974	16 559 061	16 653 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-83 474	-5 498 393	-5 581 867
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-93 974	-6 018 193	-6 112 167
Balansført verdi pr 31.12	0	10 540 868	10 540 868
Årets av- og nedskrivninger	10 500	519 800	530 300
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær / Saldo	
	(Degressiv)	(Degressiv)	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 453	5 448
Skattekostnad	-18 453	5 448
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-81 067	24 762
Permanente forskjeller	-2 811	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 122	-25 636
Skattepliktig inntekt	-56 755	-874

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	469 425	442 303	27 122
Fremførbart underskudd	-874	-57 629	56 755
Netto forskjeller	468 551	384 673	83 878
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	468 551	384 673	83 878
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	103 081	84 628	18 453



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 619 829
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 184 281
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 540 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 379 580	4 466 548

Note 7 - Egenkapital og resultat i datterselskap

Resultat i datterselskap	2025	2024
Eikum Hotell Drift AS	1 344 967	-1 966 952
Eigenkapital i datterselskap	2025	2024
Eikum Hotell Drift AS	2 936 039	1 591 071

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 379 580
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring består av fordring på datterselskap.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	2 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ståle Kjos-Wenjum	250	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	200 000	8 338 516	9 038 516
Årsresultat	0	0	-62 614	-62 614
Egenkapital 31.12.2025	500 000	200 000	8 275 903	8 975 903



Til generalforsamlinga i Eikum Hotell Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Eikum Hotell Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter ISA for MKE er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 16. april 2026
Tell Norge AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-16 11:24:44 UTC+02:00

Richard Nesheim

 **bankID**

NO BankID - 9578-5995-4-105496

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.