



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 017 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØGAHAUG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dalva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 770	105 976
Sum inntekter		228 770	105 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 009	0
Annen driftskostnad	3	171 763	35 866
Sum kostnader		172 772	35 866
Driftsresultat		55 998	70 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
Netto finans		-88	0
Ordinært resultat før skattekostnad		56 086	70 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 086	70 110
Årsresultat		56 086	70 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 086	-70 110
Sum overføringer og disponeringer		-56 086	-70 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		46 325	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 100	1 500
Andre fordringer		8 283	25 103
Sum fordringer		13 383	26 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 891	49 560
Sum omløpsmidler		181 274	76 163
SUM EIENDELER		227 599	76 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 196	70 110
Sum opptjent egenkapital		126 196	70 110
Sum egenkapital		126 197	70 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		10 826	6 053
Annen kortsiktig gjeld		90 576	0
Sum kortsiktig gjeld		101 402	6 053
Sum gjeld		101 402	6 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 599	76 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436958

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 017 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØGAHAUG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dalva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 932 017 644
SAMEIET HØGAHAUG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 770	105 976
Sum inntekter		228 770	105 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 009	0
Annen driftskostnad	3	171 763	35 866
Sum kostnader		172 772	35 866
Driftsresultat		55 998	70 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
Netto finans		-88	0
Ordinært resultat før skattekostnad		56 086	70 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 086	70 110
Årsresultat		56 086	70 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 086	-70 110
Sum overføringer og disponeringer		-56 086	-70 110



Organisasjonsnr: 932 017 644
SAMEIET HØGAHAUG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		46 325	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 100	1 500
Andre fordringer		8 283	25 103
Sum fordringer		13 383	26 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 891	49 560
Sum omløpsmidler		181 274	76 163
SUM EIENDELER		227 599	76 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 196	70 110
Sum opptjent egenkapital		126 196	70 110
Sum egenkapital		126 197	70 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 826	6 053
Annen kortsiktig gjeld		90 576	0
Sum kortsiktig gjeld		101 402	6 053
Sum gjeld		101 402	6 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 599	76 163



Organisasjonsnr: 932 017 644
SAMEIET HØGAHAUG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Høgahaug

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		144 816	85 051	135 216	164 016
Felleskostnader - ekstra innbetaling		20 000	0	0	0
TV/ Internett		63 954	20 925	53 856	74 052
Sum inntekter		228 770	105 976	189 072	238 068
Kostnader					
Styreonorar		0	0	7 200	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	2	0	0	1 008	0
Sosiale kostnader/ aktiviteter	2	1 009	0	0	3 000
Energi, strøm		11 458	4 231	0	10 000
Verktøy, inventer, rekvisita		600	1 990	27 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		3 723	1 145	0	0
Avskrivninger eiendeler	3	4 675	0	0	5 100
Forretningsførerhonorar		21 000	7 000	42 000	22 044
TV/ Internett		90 576	0	53 856	160 000
Forsikring		38 403	19 050	42 000	36 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 328	2 450	1 000	1 000
Sum kostnader		172 772	35 866	175 064	241 644
Driftsresultat		55 998	70 110	14 008	-3 576
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		88	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-88	0	0	0
Årets resultat		56 086	70 110	14 008	-3 576
Overført til/fra annen egenkapital		-56 086	-70 110	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Høgahaug

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	3	46 325	0
Sum anleggsmidler		46 325	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 100	1 500
Forskuddsbetalte kostnader		8 283	25 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		167 891	49 560
Sum omløpsmidler		181 274	76 163
SUM EIENDELER		227 599	76 163



Årsregnskap 2024 Sameiet Høgahaug

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		70 110	0
Årets resultat		56 086	70 110
Sum oppjent egenkapital		126 197	70 110
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 826	6 053
Annen kortsiktig gjeld		90 576	0
Sum kortsiktig gjeld		101 402	6 053
Sum gjeld		101 402	6 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 599	76 163

Sameiet Høgahaug, 31.12.2024

Terje Kristiansen
Styreleder

Oddvar Dalva
Medlem

Liv Valgjerd Leirvoll
Medlem



Noter 2024 Sameiet Høgahaug

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	70 110	0
Årets resultat	56 086	70 110
Tilbakeføring avskrivninger	4 675	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-51 000	0
B. Årets endringer disponible midler	9 761	70 110
C. Disponible midler pr 31.12	79 872	70 110
Avstemming		
Omløpsmidler	181 274	76 163
Kortsiktig gjeld	101 402	6 053
Disponible midler pr. 31.12	79 872	70 110



Noter 2024 Sameiet Høgahaug

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5995 Andre sosiale kostnader	1 009	0
Sum	1 009	0



Noter 2024 Sameiet Høgahaug

Note 3 - Eiendeler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	51 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 675
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 325
Årets avskrivninger :	4 675
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høgahaug.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høgahaug

Styreleder	Terje Kristiansen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Oddvar Dalva (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Liv Valgjerd Leirvoll (sign.)	11.02.2025