



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 978  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEGEN 6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Osmoen Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	281 731	222 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 731</b>	<b>222 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-254 435	-190 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>-288 664</b>	<b>-190 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 933</b>	<b>32 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46</b>	<b>376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 887</b>	<b>33 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 887</b>	<b>33 245</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>-6 887</b>	<b>33 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 887	33 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 887</b>	<b>33 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	13 428	15 028
Andre fordringer	11	5 418	51 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 846</b>	<b>66 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	86 325	31 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 170</b>	<b>97 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 171</b>	<b>97 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 170</b>	<b>97 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	73 721	80 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 721</b>	<b>80 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 721</b>	<b>80 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 322	11 883
Annen kortsiktig gjeld		19 128	5 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 450</b>	<b>17 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 450</b>	<b>17 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 170</b>	<b>97 857</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179139

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 260 978  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEGEN 6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Osmoen Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 923 260 978  
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	281 731	222 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 731</b>	<b>222 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-254 435	-190 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>-288 664</b>	<b>-190 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 933</b>	<b>32 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46</b>	<b>376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 887</b>	<b>33 245</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>-6 887</b>	<b>33 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 887	33 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 887</b>	<b>33 245</b>



Organisasjonsnr: 923 260 978  
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	13 428	15 028
Andre fordringer	11	5 418	51 742
Sum fordringer		18 846	66 770
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	86 325	31 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 170	97 857
Sum omløpsmidler		105 171	97 857
SUM EIENDELER		105 170	97 857
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	73 721	80 608
Sum opptjent egenkapital		73 721	80 608
Sum egenkapital		73 721	80 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 322	11 883
Annen kortsiktig gjeld		19 128	5 366
Sum kortsiktig gjeld		31 450	17 249
Sum gjeld		31 450	17 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 170	97 857



Organisasjonsnr: 923 260 978  
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Utsiravegen 6 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	242 151	194 148	256 500	263 760
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	14 580	28 728	0	0
Andre driftsinntekter	1 25 000	0	31 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>281 731</b>	<b>222 876</b>	<b>287 750</b>	<b>263 760</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-4 230	0	-40 000	-25 000
Personalkostnader	2			
Styreonorar	3 -30 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar	-26 353	-25 596	-37 059	-38 541
Eksterne honorar	4 -19 375	-3 600	-25 000	0
Kontingent/felleskostnader	5 0	-11 880	-24 473	-25 207
Drifts- og serviceavtaler	6 -18 065	-55 886	-27 725	-14 534
Løpende vedlikehold	7 -3 993	0	-18 000	-68 000
Elektroniske fellesavtaler	-14 428	-14 187	-14 500	-15 080
Forsikring	8 -40 888	-22 479	-40 888	-44 225
Energi, felles	9 -102 873	-43 067	-58 000	-87 000
Andre driftsutgifter	10 -28 460	-13 313	-2 000	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-288 664</b>	<b>-190 007</b>	<b>-287 645</b>	<b>-319 587</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-6 933</b>	<b>32 869</b>	<b>105</b>	<b>-55 827</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	46	376	300	300
Finansinntekter				
<b>Netto finansposter</b>	<b>46</b>	<b>376</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-6 887</b>	<b>33 245</b>	<b>405</b>	<b>-55 527</b>
Ordinært resultat etter skatt	-6 887	33 245	405	-55 527
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 14 -6 887</b>	<b>33 245</b>	<b>405</b>	<b>-55 527</b>
Disponering av totalresultat:	-6 887	33 245	405	-55 527
Overført til annen egenkapital	0	33 245	0	0
Overført fra annen egenkapital	-6 887	0	0	0

Org.nr: 923 260 978 - 1004



## Sameiet Utsiravegen 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		13 428	12 627
Kundefordringer	11	0	2 401
Andre fordringer	11	0	50 000
Mellomregning BBL Finans	11	5 372	1 366
Opptjente renter	11	46	376
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	86 325	31 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 170</b>	<b>97 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 170</b>	<b>97 857</b>

Org.nr: 923 260 978 - 1004



## Sameiet Utsiravegen 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	73 721	80 608
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 721</b>	<b>80 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 372	1 366
Leverandørgjeld		12 322	11 883
Påløpte kostnader		13 606	4 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 450</b>	<b>17 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 450</b>	<b>17 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 170</b>	<b>97 857</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Skule Osmoen Haagensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tobias Lian  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Bøe  
Styremedlem

Org.nr: 923 260 978 - 1004



## Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Utleie av utstyr og areal	25 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	0

Org.nr: 923 260 978 - 1004



## Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2021

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	12 625	3 600
Juridisk rådgivning	6 750	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>19 375</b>	<b>3 600</b>

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	0	11 880
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>0</b>	<b>11 880</b>

Boligselskapet er underlagt Strinda Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmester tjenester	0	30 000
Avtale om renholdstjenester	11 210	6 656
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	18 750
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	6 375	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>18 065</b>	<b>55 886</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	2 869	0
Brannsikring	1 124	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 993</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>40 888</b>	<b>22 479</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energi kostnader</b>		
Energi kostnader strøm	54 615	3 949
Fjernvarme	48 258	39 118
<b>Sum energikostnader</b>	<b>102 873</b>	<b>43 067</b>

Org.nr: 923 260 978 - 1004



## Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2021

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	249
Kontingent	23 760	11 598
Bankgebyrer	1 548	1 333
Andre gebyrer	3 152	133
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>28 460</b>	<b>13 313</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	86 325	31 087
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>86 325</b>	<b>31 087</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>80 608</b>	<b>47 363</b>
Annen egenkapital 01.01	80 608	47 363
Årets resultat	-6 887	33 245
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>73 721</b>	<b>80 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>73 721</b>	<b>80 608</b>

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2021

**Note 14 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>80 608</b>	<b>47 363</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 887	33 245
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-6 887</b>	<b>33 245</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>73 721</b>	<b>80 608</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>73 721</b>	<b>80 608</b>

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsiravegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Utsiravegen 6**

Styreleder	Skule Osmoen Haagensen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Maria Bøe (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Tobias Lian (sign.)	01.03.2022