



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	576 000	570 720
Sum inntekter		576 000	570 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 060	7 742
Annen driftskostnad	4,5,6	347 106	291 060
Sum kostnader		358 166	298 802
Driftsresultat		217 834	271 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 493	4 034
Sum finansinntekter		3 493	4 034
Annen rentekostnad		21 694	43 907
Sum finanskostnader		21 694	43 907
Netto finans		-18 201	-39 873
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		199 633	232 046
Totalresultat		199 633	232 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 633	232 046
Sum overføringer og disponeringer		199 633	232 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	578 070	578 070
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		578 070	578 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 044	41 840
Sum fordringer		20 044	41 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 402	428 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 402	428 622
Sum omløpsmidler		472 446	470 462
SUM EIENDELER		1 050 517	1 048 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 490 044	1 689 677
Sum opptjent egenkapital		-1 490 044	-1 689 677
Sum egenkapital		-1 489 244	-1 688 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 356 721	2 544 880
Øvrig langsiktig gjeld	8	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 721	2 712 880
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 782	2 353
Annen kortsiktig gjeld		7 258	22 177
Sum kortsiktig gjeld		15 040	24 530
Sum gjeld		2 539 761	2 737 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 517	1 048 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572942

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 952 788 523
SOLTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	576 000	570 720
Sum inntekter		576 000	570 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 060	7 742
Annen driftskostnad	4, 5, 6	347 106	291 060
Sum kostnader		358 166	298 802
Driftsresultat		217 834	271 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 493	4 034
Sum finansinntekter		3 493	4 034
Annen rentekostnad		21 694	43 907
Sum finanskostnader		21 694	43 907
Netto finans		-18 201	-39 873
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		199 633	232 046
Totalresultat		199 633	232 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 633	232 046
Sum overføringer og disponeringer		199 633	232 046



Organisasjonsnr: 952 788 523
SOLTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	578 070	578 070
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		578 070	578 070
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		20 044	41 840
Sum fordringer		20 044	41 840

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 402	428 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 402	428 622

Sum omløpsmidler		472 446	470 462
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 050 517	1 048 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	1 490 044	1 689 677
Sum opptjent egenkapital		-1 490 044	-1 689 677
Sum egenkapital		-1 489 244	-1 688 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 356 721	2 544 880
Øvrig langsiktig gjeld	8	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 721	2 712 880
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 782	2 353
Annen kortsiktig gjeld		7 258	22 177
Sum kortsiktig gjeld		15 040	24 530
Sum gjeld		2 539 761	2 737 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 517	1 048 532



Organisasjonsnr: 952 788 523
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Soltun Borettslag
2021**

Soltun Borettslag Org.nr. 952788523

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Soltun Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	576 000	576 000	605 040
Sum inntekter		576 000	576 000	605 040
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	10 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift		1 060	742	742
Kommunale avg. og eiendomsskatt		156 949	144 863	161 657
Andre driftskostnader	4	53 340	60 882	81 352
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 914	8 346	0
Vedlikehold	6	6 856	50 000	50 000
Forretningsførsel		35 184	36 096	37 071
Revisjonshonorar		5 938	6 115	6 115
Andre konsulenthonorarer		50 000	0	0
Kontingent		2 400	2 400	2 400
Forsikring		29 950	31 086	32 945
Sikringsfond		576	571	571
Sum driftskostnader		358 166	362 225	381 853
Driftsresultat		217 834	213 775	223 187
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 046	1 842	0
Andre renteinntekter		2 447	2 192	0
Sum finansinntekter		3 493	4 034	0
Rentekostnader lån		21 694	24 314	18 597
Sum finanskostnader		21 694	24 314	18 597
Resultat av finansposter		-18 201	-24 314	-18 597
Resultat		199 633	189 461	204 590
Til/fra udekket tap		199 633	0	0

Resultatrapport 2021 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Soltun Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	568 070	568 070
Tomt	7	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070
Sum anleggsmidler		578 070	578 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-12 000	11 890
Forskuddsbetalte kostnader		32 044	29 950
Sum fordringer		20 044	41 840
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		452 402	428 622
Sum bankinnsk. og kontanter		452 402	428 622
Sum omløpsmidler		472 446	470 462
SUM EIENDELER		1 050 517	1 048 532

Balanserapport 2021 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Soltun Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 490 044	-1 689 677
Sum opptjent egenkapital		-1 490 044	-1 689 677
SUM EGENKAPITAL		-1 489 244	-1 688 877
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 356 721	2 544 880
Borettsinnskudd	8	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		2 524 721	2 712 880
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	12 000
Leverandørgjeld		7 782	2 353
Påløpne renter		7 258	10 177
Sum kortsiktig gjeld		15 040	24 530
SUM GJELD		2 539 761	2 737 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 517	1 048 532

Florø,
Styret for Soltun Borettslag

Lena Henriksen
Styrets leder

Leni Rasmussen Berg
Styremedlem

Valbjørg Vikane
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	528 192	520 992	528 192	557 232
3817 Bredbånd	47 808	49 728	47 808	47 808
Sum felleskostnader	576 000	570 720	576 000	605 040

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	10 000	7 000	9 000	9 000
Sum styrehonorar	10 000	7 000	9 000	9 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6335 Containerleie/ -tømming	3 583	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	47 808	47 808	49 728	49 728
6390 Andre driftskostnader	0	2 202	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	5 298	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	1 000	0	10 000	10 000
6940 Porto	216	216	0	0
7770 Bankgebyr	2 483	2 484	4 124	4 124
7772 Kost. husred/inkasso/tvangsal	0	1 124	0	0
7779 Andre gebyr	-1 750	1 750	0	0
Sum driftskostnader	53 340	60 882	81 352	81 352

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6510 Verktøy og redskap	5 914	8 346	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 914	8 346	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 856	12 238	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	0	4 731	0	0
Sum vedlikehold	6 856	16 969	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	568 070	10 000
Anskaffelseskost pr.31.12	568 070	10 000
Bokført verdi pr.31.12	568 070	10 000
Anskaffelsesår	1964	1963

Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 524 721	2 712 880
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	578 070	578 070

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2014	2 582 705	
Nedbetalt tidligere	164 534	
Nedbetalt i år	121 664	
Lånesaldo 31.12		2 296 507
Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2039		

Sparebanken Vest

Renter 31.12.21: 2,85%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2008	800 000	
Nedbetalt tidligere	673 291	
Nedbetalt i år	66 495	
Lånesaldo 31.12		60 214
Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2023		

Sum langsiktig gjeld **2 356 721**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 1 675 995

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13561201	8	287 063	2 296 504
Lån Sparebanken Vest 36220753322	8	7 527	60 216

Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-1 490 044	-1 689 677

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	445 932	387 360
Periodens resultat	199 633	232 046
Avdrag lån	-188 159	-173 474
Endring i disponible midler	11 474	58 572
Disponible midler 31.12.	457 406	445 932

Dokumentet er elektronisk signert




12-8161 Årsregn...

Name
Berg, Leni Rasmussen

Date
2022-04-05


Identification

 **Berg, Leni Rasmussen**

Name
Henriksen, Lena

Date
2022-03-30


Identification

 **Henriksen, Lena**

Name
Vikane, Valbjørg

Date
2022-03-30

Identification

 **Vikane, Valbjørg**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Soltun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penno Dokumentnøkkel: WL5E6-YQ7TP-HQ2VF-061GX-OQWEEF-GAH3X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Soltun Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 5. april 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WL5E6-YQ7TP-HQ2VF-Q61GX-OQWEE-GAH3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-04-06 06:32:43 UTC



Penneo Dokumentnr: WLS6-YQJTP-HQ2VF-Q6TGX-OQWEE-GAH3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>