



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVÅG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: 6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 116 644	1 987 095
Sum inntekter		2 116 644	1 987 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 189	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 533	205 533
Annen driftskostnad	2	67 796	89 801
Sum kostnader		278 518	295 333
Driftsresultat		1 838 126	1 691 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 874	97 040
Sum finansinntekter		240 874	97 040
Annen rentekostnad		448	491
Sum finanskostnader		448	491
Netto finans		240 425	96 549
Resultat før skattekostnad		2 078 551	1 788 310
Skattekostnad	4	457 363	393 433
Årsresultat		1 621 188	1 394 877
Totalresultat		1 621 188	1 394 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 371 188	1 394 877
Sum overføringer og disponeringer		1 621 188	1 394 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 358	20 976
Sum immaterielle eiendeler		41 358	20 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 005 845	8 211 378
Sum varige driftsmidler		8 005 845	8 211 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		365 586	752 330
Sum finansielle anleggsmidler	3,5	365 586	752 330
Sum anleggsmidler		8 412 790	8 984 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 885 336	5 262 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 885 336	5 262 063
Sum omløpsmidler		5 885 336	5 262 063
SUM EIENDELER		14 298 126	14 246 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 325 170	11 953 981
Sum opptjent egenkapital		13 325 170	11 953 981
Sum egenkapital	7	13 725 170	12 353 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		980 211
Sum annen langsiktig gjeld		0	980 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 263	1 543
Betalbar skatt	4	477 745	412 183
Skyldige offentlige avgifter		85 851	77 563
Annen kortsiktig gjeld	3	1 097	421 266
Sum kortsiktig gjeld		572 956	912 555
Sum gjeld		572 956	1 892 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 298 126	14 246 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654299

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVÅG UMLEIGE AS
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 542 480
OVERVÅG UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 116 644	1 987 095
Sum inntekter		2 116 644	1 987 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 189	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 533	205 533
Annen driftskostnad	2	67 796	89 801
Sum kostnader		278 518	295 333
Driftsresultat		1 838 126	1 691 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 874	97 040
Sum finansinntekter		240 874	97 040
Annen rentekostnad		448	491
Sum finanskostnader		448	491
Netto finans		240 425	96 549
Resultat før skattekostnad		2 078 551	1 788 310
Skattekostnad	4	457 363	393 433
Årsresultat		1 621 188	1 394 877
Totalresultat		1 621 188	1 394 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 371 188	1 394 877
Sum overføringer og disponeringer		1 621 188	1 394 877



Organisasjonsnr: 977 542 480
OVERVÅG UTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 358	20 976
Sum immaterielle eiendeler		41 358	20 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 005 845	8 211 378
Sum varige driftsmidler		8 005 845	8 211 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		365 586	752 330
Sum finansielle anleggsmidler	3,5	365 586	752 330
Sum anleggsmidler		8 412 790	8 984 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 885 336	5 262 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 885 336	5 262 063
Sum omløpsmidler		5 885 336	5 262 063
SUM EIENDELER		14 298 126	14 246 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 325 170	11 953 981
Sum opptjent egenkapital		13 325 170	11 953 981
Sum egenkapital	7	13 725 170	12 353 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		980 211
Sum annen langsiktig gjeld		0	980 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 263	1 543
Betalbar skatt	4	477 745	412 183
Skyldige offentlige avgifter		85 851	77 563
Annen kortsiktig gjeld	3	1 097	421 266
Sum kortsiktig gjeld		572 956	912 555
Sum gjeld		572 956	1 892 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 298 126	14 246 747



Organisasjonsnr: 977 542 480
OVERVÅG UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet sine framtidsutsikter er tilfredsstillende. Klassifisering Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med eventuelt forventet tap på fordringer. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5189.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5189.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ytet et lån til en nærstående av aksjonær. Lånesaldo utgjør pr. 31.12. kr 739.270,-. Det er ikke formelt etablert sikkerhet for lånet som renteberegnes innenfor normrente i arbeidsforhold.



Noter til årsregnskapet 2023

Overvåg Utleige AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet sine framtidsutsikter er tilfredsstillende.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med eventuelt forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Noter til årsregnskapet 2023

Overvåg Utleige AS

Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Selskapet har pr 31.12 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har ytet et lån til en nærstående av aksjonær. Lånesaldo utgjør pr. 31.12. kr 363 821,-. Det er ikke formelt etablert sikkerhet for lånet som renteberegnes innenfor normrente i arbeidsforhold.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	Leilighet inkl. parkering	Forretn.- lokaler	Tomter forretn. Lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 109 175	6 767 951	1 936 698	11 813 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 109 175	6 767 951	1 936 698	11 813 824
Akkumulerte avsk pr. 31.12	-	-3 807 980	-	-3 807 980
Bokført verdi pr. 31.12.	3 109 175	2 959 972	1 936 698	8 005 845
Årets avskrivninger	-	205 533	-	205 533
Økonomisk levetid	Evig	25-33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	



Noter til årsregnskapet 2023

Overvåg Utleige AS

Note 4

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Anleggsreserve	-188 009	-95 359
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-188 009	-95 359
Utsatt skatt/-fordel	-41 362	-20 979
Anvendt skattesats	22 %	22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 078 551	1 788 310
Permanente forskjeller	366	19
Endring midlertidige forskjeller	92 650	85 229
Årets skattegrunnlag	2 171 567	1 873 558

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2023	2022
Betalbar skatt	477 745	412 183
Endring utsatt skatt	-20 382	-18 750
Årets skattekostnad	457 363	393 433

Note 5

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til nærstående av aksjonær	363 821	752 330
Sum	363 821	752 330



Noter til årsregnskapet 2023
Overvåg Utleige AS

Note 6
Aksjekapital og aksjeeier informasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000,- består av 400 aksjer à kr. 1 000,-.

Eierstruktur
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Greta Kristine Overvåg	Styreleder, daglig leder	400	100 %	100 %
Totalt		400	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7
Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	11 953 981	12 353 981
Årets endring i egenkapital			
Utbytte		-	-
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
Årets resultat		1 621 188	1 621 188
Egenkapital 31.12.	400 000	13 325 170	13 725 170

Note 8
Mellomværende med foretak kontrollert av nærstående

Nærstående	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-	980 211
Sum	-	980 211