



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 513 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 121 236	1 777 726
Sum inntekter		2 121 236	1 777 726
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 434	82 152
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 250 864	1 418 360
Sum kostnader		2 335 298	1 500 512
Driftsresultat		-214 062	277 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	43 668	43 552
Sum finansinntekter		43 668	43 552
Netto finans		43 668	43 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 394	320 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 394	320 766
Årsresultat		-170 394	320 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 875	9 936
Andre fordringer	10	30 461	65 709
Sum fordringer		37 336	75 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 834 469	2 010 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 469	2 010 886
Sum omløpsmidler		1 871 805	2 086 532
SUM EIENDELER		1 872 105	2 086 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 787 844	1 958 238
Sum opptjent egenkapital		1 787 844	1 958 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 787 844	1 958 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 770	107 840
Annen kortsiktig gjeld		38 491	20 754
Sum kortsiktig gjeld		84 261	128 594
Sum gjeld		84 261	128 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 105	2 086 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638874

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 513 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 975 513 378
FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 121 236	1 777 726
Sum inntekter		2 121 236	1 777 726
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 434	82 152
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 250 864	1 418 360
Sum kostnader		2 335 298	1 500 512
Driftsresultat		-214 062	277 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	43 668	43 552
Sum finansinntekter		43 668	43 552
Netto finans		43 668	43 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 394	320 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 394	320 766
Årsresultat		-170 394	320 766



Organisasjonsnr: 975 513 378
FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 875 9 936

Andre fordringer

10 30 461 65 709

Sum fordringer

37 336 75 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 1 834 469 2 010 886

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 834 469 2 010 886

Sum omløpsmidler

1 871 805 2 086 532

SUM EIENDELER

1 872 105 2 086 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 1 787 844 1 958 238

Sum opptjent egenkapital

1 787 844 1 958 238

Sum egenkapital

1 787 844 1 958 238

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

45 770 107 840

Annen kortsiktig gjeld

38 491 20 754



Sum kortsiktig gjeld	84 261	128 594
Sum gjeld	84 261	128 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 872 105	2 086 832



Organisasjonsnr: 975 513 378
FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Frognerstranda Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 882 548	1 690 668	1 882 000	1 899 000
Annen driftsinntekt	2	238 688	87 058	55 760	55 600
Sum inntekter		2 121 236	1 777 726	1 937 760	1 954 600
Kostnader					
Lønnskostnad	3	84 434	82 152	84 500	100 500
Kostnad lokaler	4	787 228	726 641	922 000	969 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 280	3 134	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	34 073	159 563	67 000	310 000
Periodisk vedlikehold	7	911 176	0	900 000	0
Annen driftskostnad	8	515 107	529 022	506 500	557 500
Sum kostnader		2 335 298	1 500 512	2 480 000	1 937 000
Resultat før finansielle poster		-214 062	277 214	-542 240	17 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	43 668	43 552	10 000	20 000
Sum finansielle poster		43 668	43 552	10 000	20 000
Årsresultat		-170 394	320 766	-532 240	37 600



Balanse Frognerstranda Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		6 875	9 936
Andre fordringer	10	30 461	65 709
Sum fordringer		37 336	75 645
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 834 469	2 010 886
Sum omløpsmidler		1 871 805	2 086 532
Sum eiendeler		1 872 105	2 086 832

Frognerstranda Boligsameie



Balanse Frognerstranda Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 787 844	1 958 238
Sum egenkapital		1 787 844	1 958 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 770	107 840
Forskudd innbetalinger		38 491	20 754
Sum kortsiktig gjeld		84 261	128 594
Sum gjeld		84 261	128 594
Sum egenkapital og gjeld		1 872 105	2 086 832

Frognerstranda Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Johnny Kristoffersen
Styreleder

Audun Ingvartsen
Styremedlem

Gunn-Heidi Saltnes
Styremedlem

Frognerstranda Boligsameie



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 623 672	1 690 668	1 623 000	1 623 000
Tv/internett	258 876	0	259 000	276 000
Sum	1 882 548	1 690 668	1 882 000	1 899 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	0	1 100	0	0
Diverse inntekter	91 188	3 800	0	0
Garasjeinntekter	34 800	33 600	33 600	33 600
Carporter	1 620	2 160	2 160	2 000
Strøm e-bil	30 723	35 648	20 000	20 000
Administrativt tillegg	500	1 000	0	0
Bidrag til dugnad	3 750	9 750	0	0
Tilskudd Enova	76 107	0	0	0
Sum	238 688	87 058	55 760	55 600



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	74 000	72 000	74 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	10 434	10 152	10 500	12 500
Sum	84 434	82 152	84 500	100 500

Ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	410 585	351 019	409 000	465 000
Vaktmestertjenester	113 804	110 307	120 000	130 000
Lys, varme, energi	186 147	201 419	280 000	250 000
Renhold	22 520	21 510	25 000	25 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	50 052	38 392	75 000	90 000
Sommer- og vinterkostnader	4 120	3 995	13 000	9 000
Sum	787 228	726 641	922 000	969 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy/materialer	0	3 134	0	0
Driftsmateriale	200	0	0	0
Programvare (software)	483	0	0	0
Rekvisita	2 597	0	0	0
Sum	3 280	3 134	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 838	113 351	2 000	300 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 819	31 754	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 416	4 458	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	0
Forsikringskadesaker	0	10 000	10 000	10 000
Sum	34 073	159 563	67 000	310 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	911 176	0	900 000	0



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	113 189	108 024	113 000	120 000
Honorar for teknisk rådgivning	27 338	69 375	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 580	3 779	7 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	250 240	212 017	259 000	294 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	788	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	112 113	127 901	112 000	125 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 212	0	4 000	4 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	4 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	4 535	4 239	6 000	6 000
Sum	515 107	529 022	506 500	557 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	525	860	0	0
Renter plasseringskonto	43 143	30 869	0	20 000
Finansinntekt	0	11 824	10 000	0
Sum	43 668	43 552	10 000	20 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	1	1 100
Periodisering kostnader	21 573	56 083
Andre kortsiktige fordringer	8 887	0
Erstatningsmessige skader	0	8 526
Sum	30 461	65 709

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	747 993	967 106
Sparekonto Boligbanken	1 086 476	1 043 781
Sum	1 834 469	2 010 886

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	1 958 238	1 637 472
Fra årets resultat	-170 394	320 766
Sum annen egenkapital	1 787 844	1 958 238
Sum egenkapital	1 787 844	1 958 238

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 957 938	1 637 172
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-170 394	320 766
Årets endring disponible midler	-170 394	320 766
Disponible midler UB	1 787 544	1 957 938



Resultat og balanse med noter for Frognerstranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerstranda Boligsameie

Styreleder	Johnny Kristoffersen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Audun Ingvartsen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Gunn-Heidi Saltnes (sign.)	14.05.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Frognerstranda Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Frognerstranda Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WNWV1-8Y19Y-Q3P3G-FTHKP-29KZJ-49BDV



Uavhengig revisors beretning - Frognerstranda Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNW1-8Y19Y-Q3P3G-FTHKP-29KZJ-49BDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-15 11:38:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMMVT-8Y19Y-Q3P3G-FTHKP-29KZJ-49BDV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.