



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLINI CIPRIANI AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Hagaløkkveien 6
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 370	11 164
Sum kostnader		11 370	11 164
Driftsresultat		-11 370	-11 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 488	874
Annen finansinntekt	3	457 893	226 517
Sum finansinntekter		462 380	227 391
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	868 500	
Annen finanskostnad		1 439	1 133
Sum finanskostnader		869 939	1 133
Netto finans		-407 559	226 258
Resultat før skattekostnad		-418 929	215 094
Skattekostnad			-1 846
Årsresultat		-418 929	216 940
Totalresultat		-418 929	216 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-198 277	
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-220 651	216 940
Sum overføringer og disponeringer		-418 929	216 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 022	4 022
Sum immaterielle eiendeler		4 022	4 022
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 188 000	2 056 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 000	2 056 500
Sum anleggsmidler		1 192 022	2 060 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	734 111	1 692 800
Sum investeringer		734 111	1 692 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 589	167 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 589	167 329
Sum omløpsmidler		1 409 701	1 860 129
SUM EIENDELER		2 601 723	3 920 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		220 651
Udekket tap	2	198 277	
Sum opptjent egenkapital		-198 277	220 651
Sum egenkapital		-98 277	320 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 700 000	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 723	3 920 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603360

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLINI CIPRIANI AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 091 212
BELLINI CIPRIANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 370	11 164
Sum kostnader		11 370	11 164
Driftsresultat		-11 370	-11 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 488	874
Annen finansinntekt	3	457 893	226 517
Sum finansinntekter		462 380	227 391
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	868 500	
Annen finanskostnad		1 439	1 133
Sum finanskostnader		869 939	1 133
Netto finans		-407 559	226 258
Resultat før skattekostnad		-418 929	215 094
Skattekostnad			-1 846
Årsresultat		-418 929	216 940
Totalresultat		-418 929	216 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-198 277	
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-220 651	216 940
Sum overføringer og disponeringer		-418 929	216 940



Organisasjonsnr: 926 091 212
BELLINI CIPRIANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 022	4 022
Sum immaterielle eiendeler		4 022	4 022
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 188 000	2 056 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 000	2 056 500
Sum anleggsmidler		1 192 022	2 060 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	734 111	1 692 800
Sum investeringer		734 111	1 692 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 589	167 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 589	167 329
Sum omløpsmidler		1 409 701	1 860 129
SUM EIENDELER		2 601 723	3 920 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		220 651
Udekket tap	2	198 277	
Sum opptjent egenkapital		-198 277	220 651
Sum egenkapital		-98 277	320 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 700 000	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 723	3 920 651



Organisasjonsnr: 926 091 212
BELLINI CIPRIANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Resultatregnskap

Bellini Cipriani AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 370	11 164
Sum driftskostnad		11 370	11 164
Driftsresultat		-11 370	-11 164
Annen renteinntekt		4 488	874
Annen finansinntekt	3	457 893	226 517
Sum finansinntekter		462 380	227 391
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	3	868 500	0
Annen finanskostnad		1 439	1 133
Sum finanskostnader		869 939	1 133
Sum netto finansposter		-407 559	226 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 929	215 094
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-1 846
Ordinært resultat		-418 929	216 940
Årsresultat		-418 929	216 940
Overført til udekket tap	2	-198 277	0
Overført til annen egenkapital	2	-220 651	216 940
Sum disponert		-418 929	216 940



Balanse

Bellini Cipriani AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 022	4 022
Sum immaterielle eiendeler		4 022	4 022
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 188 000	2 056 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 000	2 056 500
Sum anleggsmidler		1 192 022	2 060 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	734 111	1 692 800
Sum investeringer		734 111	1 692 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 589	167 329
Sum omløpsmidler		1 409 701	1 860 129
Sum eiendeler		2 601 723	3 920 651

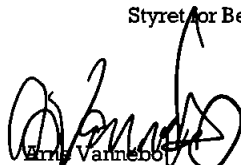


Balanse

Bellini Cipriani AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-198 277	0
Annen egenkapital	2	0	220 651
Sum opptjent egenkapital		-198 277	220 651
Sum egenkapital		-98 277	320 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	5	2 700 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 700 000	3 600 000
Sum egenkapital og gjeld		2 601 723	3 920 651

Sandvika, 27.06.2024
Styret for Bellini Cipriani AS


Erling Varnebo
Styrets leder


Torill Øye
Styremedlem



Bellini Cipriani AS

org.nr. 926 091 212

Noter til regnskapet for 2023

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

Bellini Cipriani AS' aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	50000 aksjer	50%
	Torill Øye	50000 aksjer	50%
			100%

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er defor ikke opprettet tjenstepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2023

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

				Sum
Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital 1/1-2023	100 000	220 651		320 651
Disponering av årets resultat		-220 651	-198 277	-418 929
Sum egenkapital 31/12-2023	100 000	0	-198 277	-98 277

Grunnet regnskapsmessig nedskrivning av aksjer er egenkapitalen negativ. Styret mener at det likevel er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskaps investeringer er langsiktige og man antar at eiendomsmarkedet som selskapet investerer i vil ta seg opp og aksjeverdien igjen vil stige. Selskaps gjeld er til aksjonærene.



Bellini Cipriani AS
Noter til regnskapet for 2023

org.nr. 926 091 212

Side 2

Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Nedskrivning	Bokf. verdi	Bokf. Verdi etter nedskr.
Salto Eiendom AS	150 000	1,75 %	-868 500	2 056 500	1 188 000
Sum aksjer			-868 500	2 056 500	1 188 000

Aksjene er nedskrevet regnskapsmessig til VEK per 31.12

Det er i 2023 utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS kr. 0,25 pr aksje, totalt kr. 37.500,-.

Børsnoterte aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Bokf. verdi
DOF Group	12 945	734 111
Sum aksjer		734 111

Selskapet eide 12.945 stk. børsnoterte aksjer i DOF Group pr. 31.12.23.

Porteføljen er oppskrevet med kr 126.946,- slik at bokført verdi er lik markedsverdien på kr 734.111,- pr 31/12-2023.

Det er i 2023 utbetalt utbytte fra Entra ASA for 6.108 aksjer, totalt kr. 15.270,- og

for 1.600 aksjer i Aker BP, totalt kr. 28.290,-.

Gevinst ved realisasjon av aksjer i Entra ASA og Aker BP i løpet av 2023 tilsvarer kr. 375.404,-.

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem driftsmidler	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-24 175	-18 285	-5 890
<i>Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt</i>	5 890		5 890 *
Grunnlag utsatt skatt:	-18 285	-18 285	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-4 022	-4 022	0
	22%	22%	

*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:	2023
Resultat før skattekostnad	-418 929
3% inntekt etter fritaksmetoden	2 432
Skattefritt utbytte aksjer	-81 060
Permanente forskjeller - oppskrivning aksjer	-1 429
Gevinst ved realisasjon aksjer	-375 404
Regnskapsmessig nedskrivning aksjer	868 500
Årets skattegrunnlag	-5 890

Spesifikasjon av skattekostnad:

22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
Årets skattekostnad	0

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån til eierne på kr. 2.700.000,-