



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Langgata 50
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 668	181 918
Annen driftsinntekt		567 726	671 640
Sum inntekter		741 394	853 558
Kostnader			
Lønnskostnad	5	160 738	100 967
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 900	395 900
Annen driftskostnad		479 343	423 380
Sum kostnader		1 035 981	920 247
Driftsresultat		-294 587	-66 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	2
Sum finansinntekter		209	2
Annen rentekostnad		485 031	485 467
Sum finanskostnader		485 031	485 467
Netto finans		-484 822	-485 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 409	-552 154
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-171 404	-121 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 005	-430 680
Årsresultat		-608 005	-430 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 596	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 409	-430 680
Sum overføringer og disponeringer		-608 005	-430 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 690 100	7 083 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 900	5 200
Sum varige driftsmidler		6 693 000	7 088 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		6 695 000	7 090 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	48 972	23 440
Andre fordringer		11 112	599
Konsernfordringer	3	3 221 228	2 867 325
Sum fordringer		3 281 312	2 891 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 622	1 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 622	1 215
Sum omløpsmidler		3 361 934	2 892 579
SUM EIENDELER		10 056 934	9 983 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 850,00)	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			282 409
Udekket tap		325 596	
Sum opptjent egenkapital		-325 596	282 409
Sum egenkapital		-70 596	537 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	573 989	745 393
Sum avsetninger for forpliktelser		573 989	745 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 436 342	8 512 794
Sum annen langsiktig gjeld		9 436 342	8 512 794
Sum langsiktig gjeld		10 010 331	9 258 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 713	152 834
Skyldige offentlige avgifter		15 611	4 000
Annen kortsiktig gjeld		29 875	31 048
Sum kortsiktig gjeld		117 199	187 882
Sum gjeld		10 127 530	9 446 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 056 934	9 983 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185316

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Langgata 50
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 239 823
CENTRUMSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 668	181 918
Annen driftsinntekt		567 726	671 640
Sum inntekter		741 394	853 558
Kostnader			
Lønnskostnad	5	160 738	100 967
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 900	395 900
Annen driftskostnad		479 343	423 380
Sum kostnader		1 035 981	920 247
Driftsresultat		-294 587	-66 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	2
Sum finansinntekter		209	2
Annen rentekostnad		485 031	485 467
Sum finanskostnader		485 031	485 467
Netto finans		-484 822	-485 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-171 404	-121 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 005	-430 680
Årsresultat		-608 005	-430 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 596	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 409	-430 680
Sum overføringer og disponeringer		-608 005	-430 680



Organisasjonsnr: 916 239 823
CENTRUMSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 690 100	7 083 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 900	5 200
Sum varige driftsmidler		6 693 000	7 088 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		6 695 000	7 090 900
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	48 972	23 440
Andre fordringer		11 112	599
Konsernfordringer	3	3 221 228	2 867 325
Sum fordringer		3 281 312	2 891 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 622	1 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 622	1 215

Sum omløpsmidler		3 361 934	2 892 579
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 056 934	9 983 479
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 850,00)	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		282 409
Udekket tap	325 596	
Sum opptjent egenkapital	-325 596	282 409
Sum egenkapital	-70 596	537 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 573 989	745 393
Sum avsetninger for forpliktelses	573 989	745 393
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 9 436 342	8 512 794
Sum annen langsiktig gjeld	9 436 342	8 512 794
Sum langsiktig gjeld	10 010 331	9 258 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 713	152 834
Skyldige offentlige avgifter	15 611	4 000
Annen kortsiktig gjeld	29 875	31 048
Sum kortsiktig gjeld	117 199	187 882
Sum gjeld	10 127 530	9 446 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 056 934	9 983 479



Organisasjonsnr: 916 239 823
CENTRUMSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



CENTRUMSGAARDEN AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og tidligere foretatte oppskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntektsføring av leie skjer i samsvar med leieavtalene. Tjenester og salg av varer inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Anleggsmidler .

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 038 400	16 357 703	83 349	17 479 452
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 038 400	16 357 703	83 349	17 479 452
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 312 403)	(78 149)	(10 390 552)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 706 003)	(80 449)	(10 786 452)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 038 400	5 651 700	2 900	6 693 000
Årets avskrivninger		(393 600)	(2 300)	(395 900)
Økonomisk levetid		4 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 25 %	10 - 20 %	

Note 3. Andre fordringer

Konsernmellomværende med Koordinatoren AS kr. 3.221.228 som kortsiktig fordring. Mellomværende er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser, bundne midler.

Av selskapets gjeld er kr. 9.436.342 sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 9.974.312. Med dagens avdragsplan vil ca. 6.000.000 av lånet forfalle til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 5 Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

	2021	2020
Lønninger, bonus	140.875	88.673
Arbeidsgiveravgift	19.863	12.067
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	227
Sum	160.738	100.967

Selskapet har 1 ansatt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Note 6 Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 255.000,- fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr. 850,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Koordinator AS v/Gunnar Vigeddal	272 aksjer	90,67 %	Styreformann
Metro Foundation	15 aksjer	5 %	
Ragna Maren Vigeddal	13 aksjer	4,33%	

Note 7 Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 940 222	3 671 474	268 748
Omløpsmidler	(25 000)	(25 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(527 070)	(1 037 432)	510 362
Sum midlertidige forskjeller	3 388 152	2 609 042	779 110
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	745 393	573 989	171 404

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(779 409)	(552 154)
+/- Permanente forskjeller	299	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	268 748	256 957
Årets skattegrunnlag	(510 362)	(295 197)
+/- Endring i utsatt skatt	(171 404)	(121 474)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(171 404)	(121 474)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8. Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger skjulte verdier i selskapets eiendom. Fortsatt drift forutsetter økte leieinntekter, eller ny egenkapital, ny lånefinansiering eller realisering av eiendeler med gevinst.