



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 715 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 883	32 568
Sum kostnader		20 883	32 568
Driftsresultat		-20 883	-32 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	414 002	487 801
Sum finanskostnader		414 002	487 801
Netto finans		-414 002	-487 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 885	-520 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-95 675	-114 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 210	-405 888
Årsresultat		-339 210	-405 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 210	-405 888
Totalresultat		-339 210	-405 888
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7	-339 210	-405 888
Sum overføringer og disponeringer		-339 210	-405 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	555 198	459 523
Sum immaterielle eiendeler		555 198	459 523
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	89 433 369	89 433 369
Sum finansielle anleggsmidler		89 433 369	89 433 369
Sum anleggsmidler		89 988 567	89 892 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		89 988 567	89 892 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	76 580 655	76 919 864
Sum innskutt egenkapital		76 610 655	76 949 864
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		76 610 655	76 949 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 377 912	12 943 028
Sum annen langsiktig gjeld		13 377 912	12 943 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		13 377 912	12 943 028
Sum gjeld		13 377 912	12 943 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 988 567	89 892 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506067

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 715 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 921 715 005
LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 883	32 568
Sum kostnader		20 883	32 568
Driftsresultat		-20 883	-32 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	414 002	487 801
Sum finanskostnader		414 002	487 801
Netto finans		-414 002	-487 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 885	-520 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-95 675	-114 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 210	-405 888
Årsresultat		-339 210	-405 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 210	-405 888
Totalresultat		-339 210	-405 888
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7	-339 210	-405 888
Sum overføringer og disponeringer		-339 210	-405 888



Organisasjonsnr: 921 715 005
LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	555 198	459 523
Sum immaterielle eiendeler		555 198	459 523
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	89 433 369	89 433 369
Sum finansielle anleggsmidler		89 433 369	89 433 369
Sum anleggsmidler		89 988 567	89 892 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		89 988 567	89 892 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	76 580 655	76 919 864
Sum innskutt egenkapital		76 610 655	76 949 864
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		76 610 655	76 949 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 377 912	12 943 028
Sum annen langsiktig gjeld		13 377 912	12 943 028
Sum langsiktig gjeld		13 377 912	12 943 028
Sum gjeld		13 377 912	12 943 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 988 567	89 892 892



Organisasjonsnr: 921 715 005
LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lilleberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	20 883	32 568
Sum driftskostnader		20 883	32 568
Driftsresultat		-20 883	-32 568
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	414 002	487 801
Resultat av finansposter		-414 002	-487 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 885	-520 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-95 675	-114 481
Årsresultat		-339 210	-405 888
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	7	339 210	405 888
Sum overføringer		-339 210	-405 888



BALANSE

LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	555 198	459 523
Sum immaterielle eiendeler		555 198	459 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i aksjer	3	89 433 369	89 433 369
Sum finansielle anleggsmidler		89 433 369	89 433 369
Sum anleggsmidler		89 988 567	89 892 892
Sum eiendeler		89 988 567	89 892 892




BALANSE


LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	76 580 655	76 919 864
Sum innskutt egenkapital		76 610 655	76 949 864
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		76 610 655	76 949 864
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	13 377 912	12 943 028
Sum annen langsiktig gjeld		13 377 912	12 943 028
Sum gjeld		13 377 912	12 943 028
Sum egenkapital og gjeld		89 988 567	89 892 892

Billingsstad, 28.05.2021


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem



LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2018 gjennom fisjon av Lillestrøm Vekst AS, org.nr 998 720 508, der Lilleberg Eiendom Lillestrøm AS overtok 19,35% av verdiene. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2018. Selskapet er således en direkte videreføring av den virksomheten som er overtatt.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke vurderes forbigående. Mottatt utbytte og øvrige utdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org. nr. 921 715 005



LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr 30 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lilleberg Eiendom AS	100	100 %
	-----	-----
	100	100 %
	-----	-----

Note nr. 3 - Investering i aksjer

Lilleberg Eiendom Lillestrøm AS har eierandel i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 2020	Selskapets resultat 2020	Bokført verdi 31.12.2020
<i>Investeringer i aksjer</i>					
Lillestrøm Delta AS	Lillestrøm	19,35 %	252 765 218	10 399 925	89 433 369

					89 433 369

Note nr. 4 - Lønn, revisjonshonorar mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 15 000 inkl. mva.

Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer pr 31. desember 2020.

Selskapets gjeld på kr 13 377 912 er i sin helhet mot morselskapet Lilleberg Eiendom AS. Kostnadsførte renter på denne gjelden utgjør kr 414 002 i 2020.

I 2019 var gjelden på kr 12 943 028 og kostnadsførte renter utgjorde kr 487 801.

En stor andel av gjelden forventes å bli gjort opp innen 5 år fra regnskapsårets slutt.



LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Endring utsatt	(95 675)	(114 481)	
Årets skattekostnad	(95 675)	(114 481)	
Årets skattegrunnlag fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	(434 885)	(520 369)	
Årets skattegrunnlag	(434 885)	(520 369)	
Endring underskudd til fremføring	434 885	520 369	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Underskudd til fremføring	(2 523 626)	(2 088 742)	(434 885)
Grunnlag utsatt skatt	(2 523 626)	(2 088 742)	(434 885)
22% utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	(555 198)	(459 523)	(95 675)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	76 919 864	0	76 949 864
Årets resultat		(339 210)		(339 210)
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	76 580 655	0	76 610 655

Org. nr. 921 715 005



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 982 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

Til generalforsamlingen i
Lilleberg Eiendom Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lilleberg Eiendom Lillestrøm AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 339 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 28. mai 2021

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor