



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 768 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET
Forretningsadresse: c/o BBLNT
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Måsøval Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 034	602 989
Annen driftsinntekt		66 944	66 944
Sum inntekter		589 978	669 933
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Annen driftskostnad		544 648	423 566
Sum kostnader		573 173	446 386
Driftsresultat		16 805	223 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 589	4 011
Sum finansinntekter		5 589	4 011
Annen rentekostnad		21 829	24 677
Sum finanskostnader		21 829	24 677
Netto finans		-16 240	-20 667
Resultat før skattekostnad		565	202 881
Årsresultat		565	202 881
Totalresultat		565	202 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		565	202 881
Sum overføringer og disponeringer		565	202 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 892	30 535
Andre fordringer		52 516	83 606
Sum fordringer		76 408	114 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 116	630 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 116	630 694
Sum omløpsmidler		799 524	744 835
SUM EIENDELER		799 524	744 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 573	260 008
Sum opptjent egenkapital		260 573	260 008
Sum egenkapital		260 573	260 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		170 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 181	391 832
Sum annen langsiktig gjeld		347 181	391 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 144	79 061
Annen kortsiktig gjeld		15 626	13 934
Sum kortsiktig gjeld		21 770	92 995
Sum gjeld		538 951	484 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 524	744 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619066

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 768 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET
Forretningsadresse: c/o BBLNT
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Måsøval Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 985 768 595
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 034	602 989
Annen driftsinntekt		66 944	66 944
Sum inntekter		589 978	669 933
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Annen driftskostnad		544 648	423 566
Sum kostnader		573 173	446 386
Driftsresultat		16 805	223 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 589	4 011
Sum finansinntekter		5 589	4 011
Annen rentekostnad		21 829	24 677
Sum finanskostnader		21 829	24 677
Netto finans		-16 240	-20 667
Resultat før skattekostnad		565	202 881
Årsresultat		565	202 881
Totalresultat		565	202 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		565	202 881
Sum overføringer og disponeringer		565	202 881



Organisasjonsnr: 985 768 595
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 892	30 535
Andre fordringer		52 516	83 606
Sum fordringer		76 408	114 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 116	630 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 116	630 694
Sum omløpsmidler		799 524	744 835
SUM EIENDELER		799 524	744 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 573	260 008
Sum opptjent egenkapital		260 573	260 008



Sum egenkapital	260 573	260 008
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	170 000	
Sum avsetninger for forpliktelser	170 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	347 181	391 832
Sum annen langsiktig gjeld	347 181	391 832
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 144	79 061
Annen kortsiktig gjeld	15 626	13 934
Sum kortsiktig gjeld	21 770	92 995
Sum gjeld	538 951	484 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 524	744 835



Organisasjonsnr: 985 768 595
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

STYRETS ÅRSMELDING 2024

Styret:

Styret i Åsvangtunet har siden siste ordinære årsmøte bestått av:

Frank Dalsaune, styreleder
Maria Tangen Christensen
Wenche Bye Aursand
Fredrik Sørvåg

Styrets arbeid:

Styret har avholdt 10 styremøter i 2024. Utover styremøtene har det vært ulike saker knyttet til sameiets drift. Styrets oppgaver er fordelt mellom styrets medlemmer.

Det er gjort en omfattende jobb med å kartlegge de juridiske forholdene rundt sameiets plikt til å være medlem i velforeningen. - Det er gjort vurderinger rundt behov for vedlikehold for bygningsmassen, herunder innhentet estimat i fra maler. - Det er utarbeidet et "års hjul" for å få oversikt over hvilke oppgaver styre må utføre til ulike årstider - Det er montert vannmåler i alle leiligheter som ligger i andre etasje, slik at forbruket leses av korrekt i både leiligheter som ligger i første og i andre etasje. Det ble også montert betjeningshendel på stoppekraner, slik at alle beboere selv kan stenge eget vann ved behov. - Det er foretatt bytte av nett/TV-leverandør.

Leiligheter:

Det ble solgt 2 stk. leilighet i 2024. Snittpris: kr. 3 035 959,-

Regnskap:

Selskapets regnskap for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr. 565,-. Det er i tillegg foretatt en avsetning til fremtidig vedlikehold på kr. 170 000,-. Annen egenkapital utgjør pr. 31.12.24 kr. 260 573,-. Disponible midler utgjør kr 777 754,- Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler/gjeld og finansielle stilling ved årsskiftet.

Trondheim

Frank Dalsaune

Maria Tangen Christensen

Wenche Bye Aursand

Fredrik Sørvåg

Dokumentet er elektronisk signert



Aarsmelding 2024

Name Date
Christensen, Maria Tangen 2025-03-12

Identification

 bankID™ Christensen, Maria Tangen

Name Date
Dalsaune, Frank 2025-03-12

Identification

 bankID™ Dalsaune, Frank

Name Date
Sørvåg, Fredrik 2025-03-12

Identification

 bankID™ Sørvåg, Fredrik

Name Date
Aursand, Wenche Bye 2025-03-12

Identification

 bankID™ Aursand, Wenche Bye



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Boligsameiet Åsvangtunet

BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 892	30 535
Forskuddsbetalte kostnader		52 516	83 606
Sum fordringer	5	76 408	114 141
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	6	723 116	630 694
SUMOMLØPSMIDLER		799 524	744 835
SUM EIENDELER		799 524	744 835
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		260 573	260 008
Sum opptjent egenkapital		260 573	260 008
SUM EGENKAPITAL		260 573	260 008
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	347 181	391 832
SUMLANGSIKTIG GJELD		347 181	391 832
Avsetning vedlikehold		170 000	0
SUM AVSETNINGER		170 000	0
Leverandørgjeld		6 144	2 061
Forskudd fra kunder		0	9 944
Påløpte renter		3 526	3 990
Annen kortsiktig gjeld		12 100	77 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 770	92 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 524	744 835

TRONDHEIM, 12.03.2025
Boligsameiet Åsvangtunet

Asle Alsethaug
Styreleder

Wenche Bye Aursand
Styremedlem

Fredrik Sørvåg
Styremedlem

Pål Inge Hilmo
Styremedlem

May Britt Nilsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



Boligsameiet Åsvangtunet

RESULTATREGNSKAP ÅR 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Felleskostnader		376 464	376 464	413 172	578 424
Felleskostnader rentedel		66 944	66 944	0	0
Kabel TV		146 570	148 645	171 672	146 520
Andre inntekter		0	77 880	0	0
SUMINNTEKTER		589 978	669 933	584 844	724 944
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	1	28 525	22 820	22 820	22 820
Forretningsførsel	2	48 648	46 752	50 023	49 904
Revisjon	2	12 746	8 250	9 075	10 500
Velforeningskontingent		0	77 000	0	0
Forsikring		85 637	74 639	82 500	89 063
Eiendomsavgifter		0	0	1 000	2 000
Strøm		3 515	1 559	1 500	2 000
Renhold		4 085	3 590	4 000	5 000
Kabel-TV		155 570	160 389	171 616	146 520
Vedlikehold/Service	3	43 978	41 417	67 500	77 000
Vedlikeholdsavsetning	3	170 000	0	0	0
Kontorkostnader		10 175	3 111	3 500	10 100
Andre kostnader		5 828	6 858	8 500	11 500
Tap på fordringer		4 466	0	0	0
SUMKOSTNADER		573 173	446 386	422 034	426 407
DRIFISRESULTAT		16 805	223 548	162 810	298 537
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 589	4 011	100	100
Rentekostnader		21 829	24 677	22 273	19 815
SUMFINANS		-16 240	-20 667	-22 173	-19 715
SUMFINANS		-16 240	-20 667	-22 173	-19 715
RESULTAT	4	565	202 881	140 637	278 822
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		565	202 881	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Åsvangtunet

NOTER 2024

(0) **Regnskapsprinsipper m.v.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8
God regnskapskikk for små foretak

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer opptøres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 **Personalkostnader**

Boligsameiet Åsvangtunet har ingen ansatte.
Boligsameiet Åsvangtunet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer	2023	2024
Styrehonorar	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 525
Sum	22 820	28 525

2 **Honorar**

	2023	2024
Forretningsførsel iht. Avtale	46 752	48 648
Forretningsførsel utenom avtale	-	-
Revisjon	8 250	12 746
Sum	55 002	61 394

3 **Vedlikehold/service**

Batteri, gressklipper inkl. stikk		7 843
Maling og beis		5 085
Montering av overspenningsvern i sikringskap		8 152
Montering vannmålere		12 898
Egenandel skade		10 000
Sum vedlikehold og service		43 978

3 **Vedlikeholdsavsetning**

	2023	2024
IB pr 01.01	-	-
Årets avsetning	-	170 000
Sum avsetning	-	170 000

Av sameiets resultat for 2024 er det satt av 170 000,- til fremtidig vedlikehold

4 **Disponible midler**

	2023	2024
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	491 163	651 840
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	202 881	565
10. Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
11. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-42 203	-44 651
Andre poster som påvirker disponible midler:		
Vedlikeholdsavsetning		170 000
13. Årets endring i disponible midler	160 678	125 914
C. Disponible midler	651 841	777 754
Sum omløpsmidler	744 835	799 524
- Sum kortiktig gjeld	-92 995	-21 770
Disponible midler per 31.12.	651 840	777 754

5 **Fordringer**

Kundefordringer	23 892
Forsikringsbetalt forsikring	52 516
Sum fordringer	76 408

6 **Bankinnskudd**

Av sameiets bankinnskudd er kr. 0,- bundne midler for skattetrekk

7 **Langsiktig gjeld**

Annuitetslån i Danske Bank. Tatt opp 4.1.2021 til rehabilitering av balkonger	500 000
Saldo pr. 1.1.2024	391 832
Betalte avdrag i 2024:	-44 651
Gjeld pr. 31.12.2024.	347 181

Nom. Rente pr. 4.1.2021: 5,9 %. Første avdrag 30.4.2021, siste avdrag 30.1.2031.
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år: kr. 165 077,-


Dokumentet er elektronisk signert



941 Offentlig r...

Name Date
Christensen, Maria Tangen 2025-03-12

Identification

 bankID™ Christensen, Maria Tangen

Name Date
Aursand, Wenche Bye 2025-03-12

Identification

 bankID™ Aursand, Wenche Bye

Name Date
Sørvåg, Fredrik 2025-03-12

Identification

 bankID™ Sørvåg, Fredrik

Name Date
Dalsaune, Frank 2025-03-12

Identification

 bankID™ Dalsaune, Frank



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Åsvangtunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Åsvangtunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AX3FY-XTWPM-EC77B-A0A18-XW87N-XBTOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-16 11:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AX3FY-XTWPM-EC77B-A0A18-XW87N-XBTOW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.