



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 716 220
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Myrlia Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 859 642	2 592 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 859 642</b>	<b>2 592 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	128 023	123 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 969	14 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 792 868	1 845 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 935 858</b>	<b>1 984 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 784</b>	<b>607 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 402	19 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 402</b>	<b>19 113</b>
Annen rentekostnad		826 493	455 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 493</b>	<b>455 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>786 091</b>	<b>436 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 691</b>	<b>170 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 691</b>	<b>170 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 691</b>	<b>170 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 693	170 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 693</b>	<b>170 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 268 455	20 416 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 268 455</b>	<b>20 416 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 268 455</b>	<b>20 416 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 648	60 122
Andre fordringer		145 276	273 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 924</b>	<b>334 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 678	1 364 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360 678</b>	<b>1 364 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 602</b>	<b>1 698 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 800 056</b>	<b>22 114 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 976 146	-4 113 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 980 746</b>	<b>-4 118 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 976 146</b>	<b>-4 113 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 674 354	17 974 464
Øvrig langsiktig gjeld		7 992 450	7 992 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 666 804</b>	<b>25 966 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 666 804</b>	<b>25 966 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 934	201 529
Skyldige offentlige avgifter		9 950	4 904
Annen kortsiktig gjeld		38 514	55 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 398</b>	<b>261 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 776 203</b>	<b>26 228 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 800 056</b>	<b>22 114 823</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	25 666 804	25 966 914



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 716 220  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Myrlia Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 716 220  
Myrllia Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 859 642	2 592 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 859 642</b>	<b>2 592 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	128 023	123 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 969	14 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 792 868	1 845 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 935 858</b>	<b>1 984 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 784</b>	<b>607 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 402	19 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 402</b>	<b>19 113</b>
Annen rentekostnad		826 493	455 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 493</b>	<b>455 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>786 091</b>	<b>436 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 691</b>	<b>170 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 691</b>	<b>170 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 691</b>	<b>170 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 693	170 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 693</b>	<b>170 977</b>



Organisasjonsnr: 947 716 220  
Myrilia Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 268 455	20 416 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 268 455</b>	<b>20 416 079</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 268 455</b>	<b>20 416 079</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 648	60 122
Andre fordringer		145 276	273 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 924</b>	<b>334 019</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 678	1 364 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360 678</b>	<b>1 364 724</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 602</b>	<b>1 698 744</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 800 056</b>	<b>22 114 823</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 976 146	-4 113 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 980 746</b>	<b>-4 118 439</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 976 146</b>	<b>-4 113 839</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 674 354	17 974 464
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7 992 450	7 992 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 666 804</b>	<b>25 966 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 666 804</b>	<b>25 966 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 934	201 529
Skyldige offentlige avgifter	9 950	4 904
Annen kortsiktig gjeld	38 514	55 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 398</b>	<b>261 748</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 776 203</b>	<b>26 228 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 800 056</b>	<b>22 114 823</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 25 666 804	25 966 914



Organisasjonsnr: 947 716 220  
Myrilia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Myrliia Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 436 995</b>	<b>2 664 013</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Resultat hittil	137 693	170 977
Tilbakeføring av avskrivning	14 969	14 969
Kjøp / salg anleggsmidler	132 656	-1 004 224
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-300 109	-408 740
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-14 792</b>	<b>-1 227 018</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 422 203</b>	<b>1 436 995</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 531 602	1 698 744
Kortsiktig gjeld	-109 398	-261 748
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 422 203</b>	<b>1 436 995</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Myrliå Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 843 190	2 576 119	2 724 000	2 955 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 843 190</b>	<b>2 576 119</b>	<b>2 724 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	16 452	16 112	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>16 452</b>	<b>16 112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 859 642</b>	<b>2 592 230</b>	<b>2 724 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	33 023	28 915	39 939	39 939
Styrehonorar	3	95 000	95 000	95 000	95 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	14 969	14 969	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		27 316	39 078	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	145 271	125 733	133 000	157 000
Kommunale avgifter/renovasjon		768 819	575 906	630 000	799 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	20 488	67 788	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 149	21 238	7 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	112 498	367 401	235 000	226 001
Revisjonshonorar		6 106	5 714	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		175 911	170 954	175 000	185 000
Andre honorar		4 935	1 544	40 000	75 000
Kontorkostnad		5 943	0	0	0
TV/bredbånd		309 349	266 185	283 000	324 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		203	308	0	0
Kontingent og gaver		13 800	17 075	16 000	16 000
Forsikring		191 351	178 985	191 000	208 000
Andre kostnader		9 729	7 840	10 000	16 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 935 858</b>	<b>1 984 630</b>	<b>1 927 939</b>	<b>2 214 940</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>923 784</b>	<b>607 600</b>	<b>796 061</b>	<b>740 060</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>923 784</b>	<b>607 600</b>	<b>796 061</b>	<b>740 060</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		40 402	19 113	0	0
Rentekostnad		826 493	455 736	632 000	947 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>786 091</b>	<b>436 623</b>	<b>632 000</b>	<b>947 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 693</b>	<b>170 977</b>	<b>164 061</b>	<b>-206 940</b>
Overført til/fra annen egenkapital		137 693	170 977	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>137 693</b>	<b>170 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Myrliia Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	346 749	346 749
Bygninger	4	18 379 544	18 379 544
Påkostninger	4	871 568	1 004 224
Garasjer	4	631 924	631 924
Andre fellesanlegg	4	38 670	53 638
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 268 455</b>	<b>20 416 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		25 648	38 266
Kundefordringer		0	21 856
Andre kortsiktige fordringer		0	577
Forskuddsbetalte kostnader		145 276	273 320
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 360 678	1 364 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 602</b>	<b>1 698 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 800 056</b>	<b>22 114 823</b>



## Balanse 2023 Myrليا Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 980 746	-4 118 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 980 746</b>	<b>-4 118 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 976 146</b>	<b>-4 113 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	17 674 354	17 974 464
Borettsinnskudd		7 992 450	7 992 450
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 666 804</b>	<b>25 966 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 320	4 578
Leverandørgjeld		60 934	201 529
Skyldig off. myndigheter		9 950	4 904
Påløpne renter		7 830	3 733
Annen kortsiktig gjeld		25 364	47 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 398</b>	<b>261 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 776 203</b>	<b>26 228 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 800 056</b>	<b>22 114 823</b>
Pantstillelser	11	25 666 804	25 966 914

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Olaussen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Allan Steen Nielsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eivind Aunet  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Linn Cecilie Andresen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Efthimios Karantonis  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Myrliå Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Myrliå Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 739 304	1 739 304
3619 Dugnadsutbetaling	-12 900	-15 000
3625 Leietillegg prosjekt 1	0	-5 047
3650 Innkrevde felleskostn. renter	822 260	410 235
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	294 526	446 627
<b>Sum</b>	<b>2 843 190</b>	<b>2 576 119</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 EI-billading	16 452	15 812
3999 Andre inntekter	0	300
<b>Sum</b>	<b>16 452</b>	<b>16 112</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	15 050	11 900
5150 Påløpne feriepenger	2 152	1 702
5400 Arbeidsgiveravgift	15 517	15 073
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	303	240
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	95 000	95 000
<b>Sum</b>	<b>128 023</b>	<b>123 915</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,02.



## Noter årsregnskap 2023 Myrliia Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer	Lekeplass	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 379 544	346 749	631 924	149 687	1 004 224
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 379 544	346 749	631 924	149 687	1 004 224
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	111 017	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	132 656
Bokført verdi pr.31.12:	18 379 544	346 749	631 924	38 670	871 568
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 969	0
Årets nedskrivninger :	0	0	0	0	132 656
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2016	2022
Antatt levetid i år :				10	

I løpet av 2023 har Myrliia Borettslag mottatt kr 132 656 i tilskudd fra Usbl Bomiljøfond. Det kommer feil frem i note som en nedskrivning, men det er en reduksjon av infrastruktur for elbil lading.

Borettslaget består av 46 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 231 i Nesodden kommune. Eiertomt på 12 877,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587423.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	18 912	18 268
6360 Renhold søppelbeholdere	8 325	15 444
6362 Skadedyrutryddelse	19 596	14 591
6391 Snømåking/strøing/feiing	50 375	43 250
6392 Containerleie/tømming	35 361	33 082
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 702	1 098
<b>Sum</b>	<b>145 271</b>	<b>125 733</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	20 488	67 788
<b>Sum</b>	<b>20 488</b>	<b>67 788</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 054
6540 Inventar	339	7 104
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	214
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	11 728
6552 Driftsmateriell	810	138
<b>Sum</b>	<b>1 149</b>	<b>21 238</b>



## Noter årsregnskap 2023 Myrliå Borettslag

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	25 500
6602 Vedlikehold VVS	10 425	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 500	34 830
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 696	29 854
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 799	1 503
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	12 846	15 715
6648 Vedlikehold dører og porter	22 232	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>112 498</b>	<b>367 401</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Myrliå Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 118 439	137 693	-3 980 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 118 439</b>	<b>137 693</b>	<b>-3 980 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 113 839</b>	<b>137 693</b>	<b>-3 976 146</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikeholdsprosjekt
<b>Låne nummer:</b>	<b>16364914346</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000
Lånesaldo 01.01:	17 974 464
Avdrag i perioden:	300 109
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 674 354</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 143 508

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364914346	4	427 769	1 711 076
	6	421 550	2 529 300
	7	410 819	2 875 733
	22	382 650	8 418 300
	7	305 706	2 139 942

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Myrliå Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	17 674 354
Innskuddskapital	7 992 450
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>25 666 804</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>20 268 455</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7 997 050.



Resultat og balanse med noter for Myrليا Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myrليا Borettslag**

Styreleder	Tove Olaussen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Linn Cecilie Andresen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Eivind Aunet (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Allan Steen Nielsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Efthimios Karantonis (sign.)	29.02.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrliia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myrliia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7BFC8-Q5AYH-Q58PD-PTGFM-SE8YY-WNVX6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 22:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BFC8-Q5AYH-Q58PD-PTGFM-SE8YY-WNVXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>