



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 745 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kobbekbukta 23
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ståle Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 003	7 819
Sum kostnader		5 003	7 819
Driftsresultat		-5 003	-7 819
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 003	-7 819
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 203	-7 819
Årsresultat	5	-1 203	-7 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 203	-7 819
Totalresultat		-1 203	-7 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 203	-7 819
Sum overføringer og disponeringer		-1 203	-7 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 500	13 700
Sum immaterielle eiendeler		17 500	13 700
Sum anleggsmidler		17 500	13 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 556 053	1 556 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	14
Sum omløpsmidler		1 556 314	1 556 067
SUM EIENDELER		1 573 814	1 569 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 164	50 961
Sum opptjent egenkapital		-52 164	-50 961
Sum egenkapital	5	-22 164	-20 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene	4	1 590 978	1 584 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 978	1 584 478
Sum langsiktig gjeld		1 590 978	1 584 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	6 250
Sum kortsiktig gjeld		5 000	6 250
Sum gjeld		1 595 978	1 590 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 814	1 569 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686096

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 745 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kobbekbukta 23
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ståle Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 998 745 446
HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 003	7 819
Sum kostnader		5 003	7 819
Driftsresultat		-5 003	-7 819
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 003	-7 819
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 203	-7 819
Årsresultat	5	-1 203	-7 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 203	-7 819
Totalresultat		-1 203	-7 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 203	-7 819
Sum overføringer og disponeringer		-1 203	-7 819



Organisasjonsnr: 998 745 446
HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 500	13 700
Sum immaterielle eiendeler		17 500	13 700
Sum anleggsmidler		17 500	13 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 556 053	1 556 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		261	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	14
Sum omløpsmidler		1 556 314	1 556 067
SUM EIENDELER		1 573 814	1 569 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 164	50 961
Sum opptjent egenkapital		-52 164	-50 961
Sum egenkapital	5	-22 164	-20 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene	4	1 590 978	1 584 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 978	1 584 478
Sum langsiktig gjeld		1 590 978	1 584 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	6 250
Sum kortsiktig gjeld		5 000	6 250



Sum gjeld	1 595 978	1 590 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 573 814	1 569 767



Organisasjonsnr: 998 745 446
HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Halsnøy Prosjektutvikling AS

Org. nr. 998 745 446



Resultatregnskap			
Halsnøy Prosjektutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	5 003	7 819
Sum driftskostnader		<u>5 003</u>	<u>7 819</u>
Driftsresultat		<u>-5 003</u>	<u>-7 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 003	-7 819
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-3 800</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-1 203</u>	<u>-7 819</u>
Årets resultat	5	<u>-1 203</u>	<u>-7 819</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 203</u>	<u>7 819</u>
Sum overføringer		<u>-1 203</u>	<u>-7 819</u>



Balanse			
Halsnøy Prosjektutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 500	13 700
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 500</u>	<u>13 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 500</u>	<u>13 700</u>
Omløpsmidler			
Utbyggingsområder	2	<u>1 556 053</u>	<u>1 556 053</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>261</u>	<u>14</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 556 314</u>	<u>1 556 067</u>
Sum eiendeler		<u>1 573 814</u>	<u>1 569 767</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-52 164</u>	<u>-50 961</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-52 164</u>	<u>-50 961</u>
Sum egenkapital	5	<u>-22 164</u>	<u>-20 961</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene	4	<u>1 590 978</u>	<u>1 584 478</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 590 978</u>	<u>1 584 478</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>5 000</u>	<u>6 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>6 250</u>
Sum gjeld		<u>1 595 978</u>	<u>1 590 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 573 814</u>	<u>1 569 767</u>
Halsnøy Kloster, 30.06.2021 Styret i Halsnøy Prosjektutvikling AS			
<u>Kjell Ståle Tofte</u> Daglig leder/Styreleder	<u>Arvid Isdal</u> styremedlem	<u>Kjell H. Tofte</u> styremedlem	
Halsnøy Prosjektutvikling AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2020

Halsnøy Prosjektutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer, tomtefelt

Varer / tomtefelt er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note nr. 1. Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP. Selskapet har fravalgt revisor fra og med 2017.



Noter til årsregnskapet 2020

Halsnøy Prosjektutvikling AS

Note nr. 2. Tomt

Selskapet har anskaffet to eiendommer for utbygging. Regnskapsmessig behandles den som en varebeholdning. Eiendommene er bokført til kostpris.

Note nr. 3. Aksjonærer, egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Aksjene eies av Tofte Eigedom AS, 15 aksjer og Arvid Isdal, 15 aksjer.

Note nr. 4. Mellomværende med aksjonærene

Mellomværendet med aksjonærene er ikke rentebelastet, heller ikke pantesikret.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-50 961	-20 961
Årets resultat				-1 203	-1 203
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-52 164	-22 164