



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRET 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 105
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-142 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 935	347 584
Sum kostnader		-66 566	347 584
Driftsresultat		66 566	-347 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 533	
Sum finansinntekter		6 533	
Annen rentekostnad			1 717
Sum finanskostnader			1 717
Netto finans		6 533	-1 717
Resultat før skattekostnad		73 099	-349 301
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	73 099	-349 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 099	-349 301
Totalresultat		73 099	-349 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-226 901	-349 301
Sum overføringer og disponeringer		73 099	-349 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 148	238 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 148	238 017
Sum omløpsmidler		385 148	313 017
SUM EIENDELER		385 148	313 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 435	278 336
Sum opptjent egenkapital		51 435	278 336
Sum egenkapital	3, 5	81 435	308 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 713	4 681
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		303 713	4 681
Sum gjeld		303 713	4 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 148	313 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448918

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRET 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 105
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 098 178
SKJÆRET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-142 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 935	347 584
Sum kostnader		-66 566	347 584
Driftsresultat		66 566	-347 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 533	
Sum finansinntekter		6 533	
Annen rentekostnad			1 717
Sum finanskostnader			1 717
Netto finans		6 533	-1 717
Resultat før skattekostnad		73 099	-349 301
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	73 099	-349 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 099	-349 301
Totalresultat		73 099	-349 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-226 901	-349 301
Sum overføringer og disponeringer		73 099	-349 301



Organisasjonsnr: 918 098 178
SKJÆRET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 148	238 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 148	238 017
Sum omløpsmidler		385 148	313 017
SUM EIENDELER		385 148	313 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 435	278 336
Sum opptjent egenkapital		51 435	278 336
Sum egenkapital	3, 5	81 435	308 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 713	4 681
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		303 713	4 681
Sum gjeld		303 713	4 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 148	313 017



Organisasjonsnr: 918 098 178
SKJÆRET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Skjæret 1 AS

Document ID: a0bc7cf2-8dfb-4952-9661-c57ba317b8c7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Skjæret 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		-142 500	0
Annen driftskostnad		75 935	347 584
Sum driftskostnader		-66 566	347 584
Driftsresultat		66 566	-347 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 533	0
Annen rentekostnad		0	1 717
Resultat av finansposter		6 533	-1 717
Resultat før skattekostnad		73 099	-349 301
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		73 099	-349 301
Årsresultat	3	73 099	-349 301
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Overført fra annen egenkapital		226 901	349 301
Sum overføringer		73 099	-349 301

Document ID: a0bc7c2-8dfb-4952-9661-c57ba317b8c7



Balanse				
Skjæret 1 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Sum anleggsmidler		0	0	
Omløpsmidler				
Prosjekter i arbeid		0	0	
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000	
Sum fordringer		0	75 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 148	238 017	
Sum omløpsmidler		385 148	313 017	
Sum eiendeler		385 148	313 017	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		51 435	278 336	
Sum opptjent egenkapital		51 435	278 336	
Sum egenkapital	3, 5	81 435	308 336	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		3 713	4 681	
Utbytte		300 000	0	
Sum kortsiktig gjeld		303 713	4 681	
Sum gjeld		303 713	4 681	
Sum egenkapital og gjeld		385 148	313 017	
Drammen, 21.02.2025 Styret i Skjæret 1 AS				
_____ Trond Johansen styreleder		_____ Terje Hennum styremedlem		_____ Per Arvid Andersen styremedlem
Skjæret 1 AS				Side 3

Document ID: a0bc7c2-8dfb-4952-9661-c57ba317b8c7



Skjæret 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av boligprosjekt

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Alle boligprosjekt ble solgt og avsluttet i 2022.

Anleggskontrakter

Selskapet har ført opp rekkehusleiligheter for salg i egenregi og benyttet fullført kontrakt metode i tråd med GRS for små foretak. Dette medfører at inntektene ikke bokføres før leilighetene er overtatt av kjøper. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager frem til overtakelsen har funnet sted.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer består, ref. punktet om anleggskontrakter, av påløpte kontraktskostnader. Estimert totalt anskaffelseskostnad testet mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Skjæret 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Skjæret 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 099	-349 301
Permanente forskjeller	0	1 676
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 099	0
Skattepliktig inntekt	0	-347 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 526	-347 625	-73 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 526	347 625	73 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	278 336	308 336
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	30 000	278 336	308 336
Årets resultat		73 099	73 099
Årets utbytte	0	-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	30 000	51 435	81 435



Skjæret 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjæret 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50	30 000
Sum	600		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtefjell 80 AS	200	33,3	33,3
Terje Hennum	200	33,3	33,3
Trond Johansen	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Terje Hennum	styremedlem		200
Trond Johansen	styreleder		200
Per Arvid Andersen	styremedlem	Holtefjell 80 AS	200
Totalt antall aksjer			600

Note 5 Fortsatt drift

Boligprosjektet er solgt og gjort opp. Gjenstår garantiforpliktelse overfor kjøperne. Løpende garantikostnader/reklamasjoner er kostnadsført i 2024.

Driften av Skjæret 1 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Document ID: a0bc7cf2-8dfb-4952-9661-c57ba317b8c7



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: a0bc7cf2-8dfb-4952-9661-c57ba317b8c7



2025-04-16 11:10:54 UTC+00:00

Terje Hennum

 bankID

NO BankID - fa8aa027-2860-4e58-a9ca-c7312b8cec79

2025-04-21 07:00:41 UTC+00:00

Trond Johansen

 bankID

NO BankID - 813e6f7b-e897-4990-805a-037b0a357386

2025-04-22 07:44:52 UTC+00:00

Per Arvid Andersen

 bankID

NO BankID - d789d583-dd9d-4d09-896e-96e4aac7582

Document ID: a0bc7cf2-8dfb-4952-9661-c57ba317b8c7