



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan I Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			48 000
Sum inntekter		0	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 607	27 482
Sum kostnader		28 607	27 482
Driftsresultat		-28 607	20 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		1 246	288
Sum finanskostnader		1 246	288
Netto finans		-1 246	-239
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 853	20 279
Skattekostnad på ordinært resultat			4 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 853	15 820
Årsresultat		-29 853	15 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 853	15 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 071	38
Overføringer annen egenkapital		-15 782	15 782
Sum overføringer og disponeringer		-29 853	15 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 737 673	10 526 954
Sum varige driftsmidler		10 737 673	10 526 954
Sum anleggsmidler		10 737 673	10 526 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Sum fordringer			48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 228	70 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 228	70 759
Sum omløpsmidler		74 228	118 759
SUM EIENDELER		10 811 901	10 645 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 782
Udekket tap		14 071	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-14 071	15 782
Sum egenkapital		15 929	45 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 791 471	10 591 471
Sum annen langsiktig gjeld		10 791 471	10 591 471
Sum langsiktig gjeld		10 791 471	10 591 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	4 000
Betalbar skatt			4 459
Sum kortsiktig gjeld		4 500	8 459
Sum gjeld		10 795 971	10 599 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 811 901	10 645 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259006

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan I Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 883 843
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			48 000
Sum inntekter		0	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 607	27 482
Sum kostnader		28 607	27 482
Driftsresultat		-28 607	20 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		1 246	288
Sum finanskostnader		1 246	288
Netto finans		-1 246	-239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 853	20 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 853	15 820
Årsresultat		-29 853	15 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 853	15 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 071	38
Overføringer annen egenkapital		-15 782	15 782
Sum overføringer og disponeringer		-29 853	15 820



Organisasjonsnr: 918 883 843
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

10 737 673

10 526 954

Sum varige driftsmidler

10 737 673

10 526 954

Sum anleggsmidler

10 737 673

10 526 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

48 000

Sum fordringer

48 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

74 228

70 759

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

74 228

70 759

Sum omløpsmidler

74 228

118 759

SUM EIENDELER

10 811 901

10 645 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 782

Udekket tap

14 071

Sum opptjent egenkapital

-14 071

15 782

Sum egenkapital

15 929

45 782

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

4

10 791 471

10 591 471

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	10 791 471	10 591 471
Sum langsiktig gjeld	10 791 471	10 591 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 500	4 000
Betalbar skatt		4 459
Sum kortsiktig gjeld	4 500	8 459
Sum gjeld	10 795 971	10 599 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 811 901	10 645 713



Organisasjonsnr: 918 883 843
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Bergsvågen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergsvågen Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Bergsvågen Næringspark AS



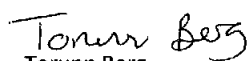
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. april 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor



Bergsvågen Næringspark AS

BankID Signing
Jan Ivar Dybvik
2022-04-21

BankID Signing
Morten Dybvik
2022-04-21

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	48 000
Sum driftsinntekter		0	48 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 607	27 482
Sum driftskostnader		28 607	27 482
DRIFTSRESULTAT		(28 607)	20 518
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 246	288
Sum finanskostnader		1 246	288
NETTO FINANSPOSTER		(1 246)	(239)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 853)	20 279
Skattekostnad på ordinært resultat		0	4 459
ORDINÆRT RESULTAT		(29 853)	15 820
ÅRSRESULTAT		(29 853)	15 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(15 782)	15 782
Overføring udekket tap		(14 071)	38
SUM OVERF. OG DISP.		(29 853)	15 820

Årsregnskap for Bergsvågen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 918883843



Bergsvågen Næringspark AS

BankID Signing
Jan Ivar Dybvik
2022-04-21

BankID Signing
Morten Dybvik
2022-04-21

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 737 673	10 526 954
Sum varige driftsmidler		10 737 673	10 526 954
SUM ANLEGGSMIDLER		10 737 673	10 526 954
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 000
Sum fordringer		0	48 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 228	70 759
SUM OMLØPSMIDLER		74 228	118 759
SUM EIENDELER		10 811 901	10 645 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	15 782
Udekket tap		(14 071)	0
Sum opptjent egenkapital		(14 071)	15 782
SUM EGENKAPITAL		15 929	45 782
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 791 471	10 591 471
Sum annen langsiktig gjeld		10 791 471	10 591 471
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 791 471	10 591 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 500	4 000
Betalbar skatt		0	4 459
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 500	8 459
SUM GJELD		10 795 971	10 599 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 811 901	10 645 713

Harstad, 21. april 2022

Jan I. Dybvik
styreleder

Morten Støversteen Dybvik
daglig leder

Årsregnskap for Bergsvågen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 918883843



Bergsvågen Næringspark AS

BankID Signing
Jan Ivar Dybvik
2022-04-21

BankID Signing
Morten Dybvik
2022-04-21

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet har ikke driftsinntekter. Selskapets virksomhet er et utviklingsprosjekt. Inntektene kommer når prosjektet blir realisert.

Anleggsmidler

Tomt avskrives ikke. Kostnader til utvikling av prosjektet aktiveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht valgmuligheten for små foretak.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en tomt som planlegges utviklet til et eiendomsprosjekt. Kostnader som er medgått for å få området regulert og egnet for utvikling er aktivert i balansen.

Note 2 - Egenkapital

Aksjekapital	30 000
Annen egenkapital	15 782
Årets resultat	-29 853
Egenkapital 31.12	15 929

Selskapets forretningsområde er utvikling av eiendomsprosjekt. Det vil påløpe vesentlige kostnader på prosjektet, som i hovedsak aktiveres, før inntektene kommer. Styret er av den formening at det ikke er fortsatt drift problematikk i selskapet. Selskapet er finansiert gjennom lån fra morselskapet.



Bergsvågen Næringspark AS

BankID Signing
Jan Ivar Dybvik
2022-04-21

BankID Signing
Morten Dybvik
2022-04-21

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harstad Finans AS	30

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder	30

Note 4 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	10 791 471	10 591 471

Ihht låneavtalen er det ikke beregnet rente på lånet. Det er ikke fastsatt avdragsplan i låneavtalen.