



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE NORDISK LYS AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 500	1 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>1 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 855	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 855</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 334	
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 345</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-374 490</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 991</b>	<b>3 488</b>
Skattekostnad på resultat	2	-328	768
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 663</b>	<b>2 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 663</b>	<b>2 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 663</b>	<b>2 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-373 617	674
Avsatt til annen egenkapital			2 046
Overført fra annen egenkapital	3	-2 046	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 663</b>	<b>2 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	328	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>14 889 194</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		102 624
<b>Sum fordringer</b>			<b>102 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 889 194</b>	<b>102 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 889 522</b>	<b>102 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		2 046
Udekket tap	3	373 617	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 617</b>	<b>2 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-273 617</b>	<b>102 046</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		578
Kortsiktig konserngjeld	5	15 163 139	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 163 139</b>	<b>578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 163 139</b>	<b>578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 889 522</b>	<b>102 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455232

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 913 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE NORDISK LYS AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 928 913 678  
BNE NORDISK LYS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 500	1 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>1 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 855	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 855</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 334	
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 345</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-374 490</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 991</b>	<b>3 488</b>
Skattekostnad på resultat	2	-328	768
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 663</b>	<b>2 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 663</b>	<b>2 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 663</b>	<b>2 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-373 617	674
Avsatt til annen egenkapital			2 046
Overført fra annen egenkapital	3	-2 046	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 663</b>	<b>2 720</b>



Organisasjonsnr: 928 913 678  
BNE NORDISK LYS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 328

Sum immaterielle eiendeler 328

Sum anleggsmidler 328

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 14 889 194

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5 102 624

Sum fordringer 102 624

Sum omløpsmidler 14 889 194 102 624

**SUM EIENDELER 14 889 522 102 624**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 046

Udekket tap 3 373 617

Sum opptjent egenkapital -373 617 2 046

Sum egenkapital -273 617 102 046

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

Langsiktig konserngjeld 5

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 578

Kortsiktig konserngjeld 5 15 163 139



Sum kortsiktig gjeld	15 163 139	578
Sum gjeld	15 163 139	578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 889 522	102 624
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	



Organisasjonsnr: 928 913 678  
BNE NORDISK LYS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2026-03-24

 BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-24

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-24



# Årsregnskap 2025 BNE Nordisk Lys AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 913 678



 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2026-03-24

 BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-24

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-24


## RESULTATREGNSKAP

### BNE NORDISK LYS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	1 500	1 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>1 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 855	5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 334	0
Annen rentekostnad		11	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-374 490</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 991</b>	<b>3 488</b>
Skattekostnad på resultat	2	-328	768
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 663</b>	<b>2 720</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	674
Avsatt til annen egenkapital		0	2 046
Overført til udekket tap	3	373 617	0
Overført fra annen egenkapital	3	2 046	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-375 663</b>	<b>2 720</b>



 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2026-03-24


 BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-24

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-24

<b>BALANSE</b>			
<b>BNE NORDISK LYS AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	328	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 889 194	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	0	102 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>102 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 889 194</b>	<b>102 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 889 522</b>	<b>102 624</b>



 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2026-03-24

 BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-24

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-24

## BALANSE

### BNE NORDISK LYS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	0	2 046
Udekket tap	3	-373 617	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-373 617</strong>	<strong>2 046</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-273 617</strong>	<strong>102 046</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	0	578
Konserngjeld	5	15 163 139	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 163 139</strong>	<strong>578</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 163 139</strong>	<strong>578</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 889 522</strong>	<strong>102 624</strong>

Styret i BNE Nordisk Lys AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem



## BNE Nordisk Lys AS



### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse og den operasjonelle virksomheten er i Oslo.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Nordisk Lys AS


### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2026-03-24

 BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-24

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-24

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	0	578	
Endring i utsatt skatt	-328	190	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-328</b>	<b>768</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-375 991	3 488	
Permanente forskjeller	11	0	
Avskåret rentefradrag	374 490	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-863	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 489</b>	<b>2 625</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	578	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>578</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 489	0	1 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	374 490	0	-374 490
<b>Sum</b>	<b>373 001</b>	<b>0</b>	<b>-373 001</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	-375 991	3 488	
22 % skatt av resultat før skatt	-82 718	767	
Permanente forskjeller 22 %	2	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-82 716</b>	<b>767</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## BNE Nordisk Lys AS

BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2026-03-24

BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-24

BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-24

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	2 046	102 046
Årets resultat		-375 663	-375 663
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-373 617</b>	<b>-273 617</b>

### Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024	
Utvikling av eiendom for salg	14 889 194	0	
<b>Sum varelager</b>	<b>14 889 194</b>	<b>0</b>	

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	0	0	0
Tilgang	0	14 889 194	14 889 194
<b>Balanseført verdi 31. desember</b>	<b>0</b>	<b>14 889 194</b>	<b>14 889 194</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	0	102 624
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>102 624</b>
Trukket på konsernkontoordning	15 163 139	0
<b>Sum</b>	<b>15 163 139</b>	<b>0</b>



## BNE Nordisk Lys AS

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Nordisk Lys AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	100	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Nordisk Lys AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.

