



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 684 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 065 605	5 240 642
Sum inntekter		5 065 605	5 240 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 834 979	1 997 225
Annen driftskostnad	5	2 376 560	2 545 024
Sum kostnader		4 211 539	4 542 250
Driftsresultat		854 067	698 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 808	38 868
Sum finansinntekter		42 808	38 868
Annen rentekostnad		54	816
Sum finanskostnader		54	816
Netto finans		42 754	38 052
Ordinært resultat før skattekostnad		896 821	736 445
Skattekostnad på ordinært resultat	6	197 301	162 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 520	574 360
Årsresultat		699 520	574 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	684 000
Annen egenkapital		-480	-109 640
Sum overføringer og disponeringer		699 520	574 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 631	387 213
Andre fordringer		238 697	195 889
Sum fordringer		349 328	583 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 704 088	1 386 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 088	1 386 686
Sum omløpsmidler		2 053 416	1 969 788
SUM EIENDELER		2 053 416	1 969 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592	2 072
Sum opptjent egenkapital		1 592	2 072
Sum egenkapital	11	541 592	542 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 981	75 994
Betalbar skatt	6	197 301	162 085
Skyldige offentlige avgifter		310 798	218 069
Utbytte		700 000	684 000
Annen kortsiktig gjeld		202 743	287 568
Sum kortsiktig gjeld		1 511 824	1 427 716
Sum gjeld		1 511 824	1 427 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 416	1 969 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191204

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 684 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 986 684 905
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 065 605	5 240 642
Sum inntekter		5 065 605	5 240 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 834 979	1 997 225
Annen driftskostnad	5	2 376 560	2 545 024
Sum kostnader		4 211 539	4 542 250
Driftsresultat		854 067	698 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 808	38 868
Sum finansinntekter		42 808	38 868
Annen rentekostnad		54	816
Sum finanskostnader		54	816
Netto finans		42 754	38 052
Ordinært resultat før skattekostnad		896 821	736 445
Skattekostnad på ordinært resultat	6	197 301	162 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 520	574 360
Årsresultat		699 520	574 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	684 000
Annen egenkapital		-480	-109 640
Sum overføringer og disponeringer		699 520	574 360



Organisasjonsnr: 986 684 905
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	110 631	387 213
Andre fordringer		238 697	195 889
Sum fordringer		349 328	583 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 704 088	1 386 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 088	1 386 686

Sum omløpsmidler 2 053 416 1 969 788

SUM EIENDELER 2 053 416 1 969 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 592	2 072
Sum opptjent egenkapital		1 592	2 072

Sum egenkapital 11 541 592 542 072

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 981	75 994
Betalbar skatt	6	197 301	162 085
Skyldige offentlige avgifter		310 798	218 069
Utbytte		700 000	684 000
Annen kortsiktig gjeld		202 743	287 568



Sum kortsiktig gjeld	1 511 824	1 427 716
Sum gjeld	1 511 824	1 427 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 053 416	1 969 788



Organisasjonsnr: 986 684 905
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter bokføres i regnskapet basert på aksepterte bud. Overførsel av opptjent provisjon fra klientkonto til selskapets konto finner sted ved oppgjør av eiendommene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1591659.00	1771608.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172849.00	171210.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26309.00	25760.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44161.00	28647.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1834978.00	1997225.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres i regnskapet basert på aksepterte bud. Overførsel av opptjent provisjon fra klientkonto til selskapets konto finner sted ved oppgjør av eiendommene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 591 659	1 771 608
Arbeidsgiveravgift	172 849	171 210
Pensjonskostnader	26 309	25 760
Andre ytelser	44 161	28 647
Sum	1 834 978	1 997 225

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	194 880

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	52 000		
Total ytelse til andre ledende personer	52 000	0	0

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 488	19 380
Andre tjenester	7 308	8 670
Sum godtgjørelse til revisor	26 796	28 050

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	896 821	736 445
+/- Permanente forskjeller		304
Årets skattegrunnlag	896 821	736 749
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	197 301	162 085
Sum	197 301	162 085
Skattekostnad i resultatregnskapet	197 301	162 085
Betalbar skatt i skattekostnad	197 301	162 085
Betalbar skatt i balansen	197 301	162 085



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	110 631	387 213
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	110 631	387 213

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 58 899. Skyldig skattetrekk er kr 58 898.

Note 9 - Klientmidler

Per 31.12.2021 oppbevarer selskapet kr 20 094 335 i midler tilhørende klientene. Dette samsvarer med selskapets klientansvar.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	30,00	540 000,00
Sum	18 000		540 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS	8 999	49,99%	Ordinære aksjer
Johansen, Torstein (Styremedlem)	7 650	42,50%	Ordinære aksjer
Bosvik, Jon Kristen (Daglig leder, Styremedlem)	1 351	7,51%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	18 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Øyvind Sletten, eier alle aksjene i Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS som igjen eier 8 999 aksjer i selskapet. Torstein Johansen eier 7 650 aksjer og er styremedlem og ansatt i selskapet. Jon Kristen Bosvik eier 1 351 aksjer og er styremedlem og daglig leder i selskapet.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	540 000	2 072	542 072
Årets resultat		699 520	699 520
Avsatt utbytte		(700 000)	(700 000)
Egenkapital 31.12.2021	540 000	1 592	541 592

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Raadhuset Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Raadhuset Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 699 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

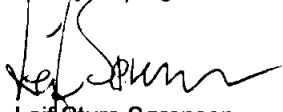
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 14. februar 2022
Revisjon Skagerrak AS



Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor