



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 714 643  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Vestbo I Borettslag  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenzel Prokosch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 472 760	1 291 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 760</b>	<b>1 291 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	34 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 791	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 086 666	766 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 098</b>	<b>800 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 662</b>	<b>491 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 078	2 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 078</b>	<b>2 674</b>
Annen rentekostnad	11	45 394	66 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 394</b>	<b>66 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 317</b>	<b>-63 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 347</b>	<b>427 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 347</b>	<b>427 570</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>294 345</b>	<b>427 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	294 345	427 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 345</b>	<b>427 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	3 318 704	3 165 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	11 562	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 330 266</b>	<b>3 165 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 266</b>	<b>3 165 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31	31
Andre fordringer		5 664	61 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 695</b>	<b>61 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 175	544 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 175</b>	<b>544 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 870</b>	<b>606 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 690 136</b>	<b>3 771 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		485 920	191 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 920</b>	<b>191 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>488 320</b>	<b>193 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 001 900	3 253 596
Øvrig langsiktig gjeld	12	180 690	180 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 590</b>	<b>3 434 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 590</b>	<b>3 434 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 174	85 588
Annen kortsiktig gjeld		10 052	57 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 226</b>	<b>143 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 816</b>	<b>3 577 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 690 136</b>	<b>3 771 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 714 643  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Vestbo I Borettslag  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenzel Prokosch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 714 643  
Vestbo I Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 472 760	1 291 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 760</b>	<b>1 291 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	34 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 791	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 086 666	766 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 098</b>	<b>800 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 662</b>	<b>491 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 078	2 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 078</b>	<b>2 674</b>
Annen rentekostnad	11	45 394	66 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 394</b>	<b>66 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 317</b>	<b>-63 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 347</b>	<b>427 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 347</b>	<b>427 570</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>294 345</b>	<b>427 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	294 345	427 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 345</b>	<b>427 568</b>



Organisasjonsnr: 947 714 643  
Vestbo I Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	3 318 704	3 165 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	11 562	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 330 266</b>	<b>3 165 326</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 266</b>	<b>3 165 326</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31	31
Andre fordringer		5 664	61 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 695</b>	<b>61 604</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 175	544 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 175</b>	<b>544 620</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 870</b>	<b>606 224</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 690 136</b>	<b>3 771 551</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		485 920	191 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 920</b>	<b>191 575</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>488 320</b>	<b>193 975</b>
------------------------	----	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 001 900	3 253 596
Øvrig langsiktig gjeld	12	180 690	180 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 590</b>	<b>3 434 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 590</b>	<b>3 434 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 174	85 588
Annen kortsiktig gjeld		10 052	57 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 226</b>	<b>143 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 816</b>	<b>3 577 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 690 136</b>	<b>3 771 551</b>



Organisasjonsnr: 947 714 643  
Vestbo I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Vestbo I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 232 784	1 123 704	1 232 900	1 278 700
Kabel TV avgift		166 752	93 312	166 700	172 500
Andre driftsinntekter		73 224	74 880	64 200	62 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 760</b>	<b>1 291 896</b>	<b>1 463 800</b>	<b>1 513 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 640	5 035	4 500	5 600
Styrehonorar	3	40 000	29 200	32 000	40 000
Energi og strøm		28 910	26 619	26 000	29 000
Vedlikehold	4	253 858	49 350	296 400	130 000
Avskrivninger	9	2 791	0	0	4 700
Revisjonshonorar	5	6 644	6 201	6 300	6 700
Forretningsførerhonorar		74 700	72 492	74 600	77 200
Andre konsulenttjenester		8 176	41 119	10 000	10 000
Kabel-TV		165 547	95 290	166 700	172 500
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	7 200
Forsikringer		50 903	49 823	51 400	56 800
Kommunale avgifter	6	325 721	321 745	320 800	332 400
Snøbrøyting		27 688	19 625	25 000	25 000
Andre driftskostnader	7	139 719	79 418	140 900	129 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 098</b>	<b>800 718</b>	<b>1 159 400</b>	<b>1 026 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 662</b>	<b>491 178</b>	<b>304 400</b>	<b>486 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		2 078	2 674	2 500	600
Rentekostnad	11	45 394	66 283	55 200	63 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-43 317</b>	<b>-63 610</b>	<b>-52 700</b>	<b>-63 200</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>294 345</b>	<b>427 568</b>	<b>251 700</b>	<b>423 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	294 345	427 568	251 700	423 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 345</b>	<b>427 568</b>	<b>251 700</b>	<b>423 200</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Vestbo I Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	3 318 704	3 165 326
Andre driftsmidler	9	11 562	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 266</b>	<b>3 165 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		31	31
Andre fordringer		5 664	61 573
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		354 175	544 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 870</b>	<b>606 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 690 136</b>	<b>3 771 551</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Vestbo I Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		485 920	191 575
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>488 320</b>	<b>193 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 001 900	3 253 596
Borettsinnskudd	12	180 690	180 690
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 590</b>	<b>3 434 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 052	9 984
Leverandørgjeld		9 174	85 588
Annen kortsiktig gjeld		0	47 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 226</b>	<b>143 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 816</b>	<b>3 577 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 690 136</b>	<b>3 771 551</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Wenzel Prokosch  
Styreleder

Tore Brudeseth  
Styremedlem

Bror Steen  
Styremedlem

Vestbo I Borettslag - Organisasjonsnr. 947714643



## Noter Vestbo I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>462 934</b>	<b>463 287</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	294 345	427 568
Avskrivninger	2 791	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-167 731	-176 225
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-251 696	-251 696
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-122 291</b>	<b>-353</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>340 644</b>	<b>462 934</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5150 Opptjente feriepenger	0	918
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 117
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 035</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Vestbo I Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	40 000	25 000
5390 Møtehonorer	0	4 200
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>29 200</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	56 106	22 614
6602 Vedlikehold vvs	61 050	0
6603 Vedlikehold elektro	18 707	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	43 322	1 763
6609 Vedlikeholdsplan	48 750	0
6610 Leie vaktmester	15 219	24 974
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	704	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>253 858</b>	<b>49 350</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 644	6 201
<b>Sum</b>	<b>6 644</b>	<b>6 201</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	197 423	195 971
7761 Eiendomsskatt	128 298	125 774
<b>Sum</b>	<b>325 721</b>	<b>321 745</b>



## Noter Vestbo I Borettslag

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	64 347	71 740
6400 Leie maskiner	1 203	0
6440 Leie av container, transportmidler	6 957	0
6500 Verktøy og redskaper	9 497	0
6550 Driftsmaterialer	7 139	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	2 279	0
6800 Kontorrekvisita	530	0
6890 Andre kontorkostnader	5 787	0
6900 Telekommunikasjon	3 433	3 331
6940 Porto	301	644
6990 Andre kostnader tele/post	33 425	0
7000 Drivstoff	179	548
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	907	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	945	0
7720 Generalforsamling	781	1 205
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 010	1 950
<b>Sum</b>	<b>139 719</b>	<b>79 418</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tak, isolering, antenneanl.	Uteanlegg	Balkonger	Strømmålere	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 006 227	688 530	314 635	979 709	109 576	76 916
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 006 227	688 530	314 635	979 709	109 576	76 916
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	109 576	76 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 006 227	688 530	314 635	979 709	0	0
Anskaffelsesår :	1955	1988	1989	1989	2002	2012
Antatt levetid i år :					15	5

#### Brannsikring

Anskaffelseskost pr.01.01 :	176 225
Årets tilgang :	153 378
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	329 603
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	329 603
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

## Vestbo I Borettslag 2021



Noter Vestbo I Borettslag

**Note 9 - Anleggsmidler**

	Gressklipper	Sthil Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 500	0
Årets tilgang :	0	14 353
Årets avgang :	26 500	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	14 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 500	2 791
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	11 562
Årets avskrivninger :	0	2 791
Anskaffelsesår :	2012	2021
Antatt levetid i år :	5	3



## Noter Vestbo I Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslag	24	100	2 400

#### Sesifikasjon opptjente egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	191 575
+/- Årets resultat	294 345
Opptjent egenkapital pr. 31.12	485 920
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>488 320</b>

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering	
Lånenummer:	26433	82100379771
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2045	31.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 466 096	787 500
Avdrag i perioden:	101 696	150 000
Lånesaldo 31.12:	2 364 400	637 500
Saldo 5 år frem i tid:	1 855 920	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 182 590,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 3 318 704,-.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	180 690
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>180 690</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Vestbo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestbo I Borettslag**

Styreleder	Wenzel Prokosch (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Bror Steen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Tore Brudeseth (sign.)	07.03.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestbo I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestbo I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestbo I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 07. mars 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor