



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 505 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 083	2 068 537
Sum inntekter		2 012 083	2 068 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		607 429	607 429
Annen driftskostnad		264 044	122 860
Sum kostnader		871 473	730 289
Driftsresultat		1 140 610	1 338 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 204	13 709
Sum finansinntekter		52 204	13 709
Annen rentekostnad		877	
Sum finanskostnader		877	
Netto finans		51 327	13 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 937	1 351 957
Skattekostnad på resultat		262 419	297 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 518	1 054 526
Årsresultat		929 518	1 054 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 518	1 054 526
Totalresultat		929 518	1 054 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		929 518	1 054 526
Sum overføringer og disponeringer		929 518	1 054 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 308 979	1 230 469
Sum immaterielle eiendeler		1 308 979	1 230 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 461 919	12 935 170
Sum varige driftsmidler		12 461 919	12 935 170
Sum anleggsmidler		13 770 898	14 165 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 893 716	1 654 952
Sum fordringer		2 893 716	1 654 952
Sum omløpsmidler		2 893 716	1 654 952
SUM EIENDELER		16 664 614	15 820 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 106 727	14 106 727
Sum innskutt egenkapital		14 206 727	14 206 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 984 044	1 054 526
Sum opptjent egenkapital		1 984 044	1 054 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		16 190 771	15 261 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 305	70 305
Sum annen langsiktig gjeld		70 305	70 305
Sum langsiktig gjeld		70 305	70 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 608	25 944
Betalbar skatt		340 929	374 816
Skyldig offentlige avgifter			4 503
Annen kortsiktig gjeld			83 770
Sum kortsiktig gjeld		403 537	489 033
Sum gjeld		473 842	559 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 664 614	15 820 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474560

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 505 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 083	2 068 537
Sum inntekter		2 012 083	2 068 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		607 429	607 429
Annen driftskostnad		264 044	122 860
Sum kostnader		871 473	730 289
Driftsresultat		1 140 610	1 338 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 204	13 709
Sum finansinntekter		52 204	13 709
Annen rentekostnad		877	
Sum finanskostnader		877	
Netto finans		51 327	13 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 937	1 351 957
Skattekostnad på resultat		262 419	297 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 518	1 054 526
Årsresultat		929 518	1 054 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 518	1 054 526
Totalresultat		929 518	1 054 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		929 518	1 054 526
Sum overføringer og disponeringer		929 518	1 054 526



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 308 979	1 230 469
Sum immaterielle eiendeler		1 308 979	1 230 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 461 919	12 935 170
Sum varige driftsmidler		12 461 919	12 935 170
Sum anleggsmidler		13 770 898	14 165 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 893 716	1 654 952
Sum fordringer		2 893 716	1 654 952
Sum omløpsmidler		2 893 716	1 654 952
SUM EIENDELER		16 664 614	15 820 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 106 727	14 106 727
Sum innskutt egenkapital		14 206 727	14 206 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 984 044	1 054 526
Sum opptjent egenkapital		1 984 044	1 054 526
Sum egenkapital		16 190 771	15 261 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 305	70 305
Sum annen langsiktig gjeld		70 305	70 305
Sum langsiktig gjeld		70 305	70 305



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 608	25 944
Betalbar skatt	340 929	374 816
Skyldig offentlige avgifter		4 503
Annen kortsiktig gjeld		83 770
Sum kortsiktig gjeld	403 537	489 033
Sum gjeld	473 842	559 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 664 614	15 820 591



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	10-05-2023 08:28
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	09-05-2023 10:41
Enger, Trond	BANKID	11-05-2023 16:29

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Heerveien 9 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	2 012 083	2 068 537
Sum driftsinntekter		2 012 083	2 068 537
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	264 044	122 860
Ordinær avskrivning	5	607 429	607 429
Sum driftskostnader		871 473	730 289
Driftsresultat		1 140 610	1 338 248
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		52 204	13 709
Rentekostnader		877	0
Netto finansinntekter		51 327	13 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 937	1 351 957
Skattekostnad	4	262 419	297 431
Årsresultat		929 518	1 054 526
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	929 518	1 054 526
Overføringer og disponeringer		929 518	1 054 526



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 308 979	1 230 469
Sum immaterielle eiendeler		1 308 979	1 230 469
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	12 461 919	12 935 170
Sum varige driftsmidler		12 461 919	12 935 170
Sum anleggsmidler		13 770 898	14 165 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	2 893 716	1 654 952
Sum fordringer		2 893 716	1 654 952
Sum omløpsmidler		2 893 716	1 654 952
SUM EIENDELER		16 664 614	15 820 591



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 106 727	14 106 727
Sum innskutt egenkapital		14 206 727	14 206 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 984 044	1 054 526
Sum opptjent egenkapital		1 984 044	1 054 526
Sum egenkapital		16 190 771	15 261 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	70 305	70 305
Sum annen langsiktig gjeld		70 305	70 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 608	25 944
Betalbar skatt	4	340 929	374 816
Skyldige offentlige avgifter		0	4 503
Annen kortsiktig gjeld		0	83 770
Sum kortsiktig gjeld		403 537	489 033
Sum gjeld		473 842	559 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 664 614	15 820 591

Oslo, 30. april 2023
I styret for Heerveien 9 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jørreng Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Heerveien 9 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 892 412 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	340 929	374 816
Endring utsatt skatt	-78 510	-77 385
Skattekostnad ordinært resultat	262 419	297 430
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 191 937	1 351 957
Endring i midlertidige forskjeller	356 865	351 751
Permanente forskjeller	877	0
Årets skattegrunnlag	1 549 679	1 703 708
Betalbar skatt	340 929	374 816
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-5 949 906	-5 593 041
Netto midlertidige forskjeller	-5 949 906	-5 593 041
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 308 979	-1 230 469
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-1 230 469	-1 153 084
Innregnet mot resultat	-78 510	-77 385
Balanse 31.12	-1 308 979	-1 230 469

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innbetaling.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 776 081
Årets tilgang	134 178
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 910 259
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	8 840 911
Årets avskrivninger	607 429
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	9 448 340
Bokført verdi 31.12.2022	12 461 919
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	14 106 727	1 054 526	15 261 253
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	929 518	929 518
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 106 727	1 984 044	16 190 771

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	2 781 383	1 641 622

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 A

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng **2023-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen **2023-05-09**

Identifikasjon
 **bankID** Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-11**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heerveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Heerveien 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: DDCE3-T5W12-3PEEA-YQ6EH-UKP77-BYNBE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heerveien 9 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkkef: DDCE3-T5W12-3PEEA-Y06EH-UKP77-BVNBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:01:06 UTC



Penneo Dokumentnr. økkel: DDCE3-T5W12-3PEEA-YQ6EH-UKP77-BVNBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>