



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SÆBØTANGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	563 952	542 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 952</b>	<b>542 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	22 120	12 166
Annen driftskostnad	5,6,7	1 847 461	352 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 581</b>	<b>364 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 305 629</b>	<b>178 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 872	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 872</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 872</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 349 501</b>	<b>178 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 349 501</b>	<b>178 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 349 501	178 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 349 501</b>	<b>178 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	4 141 601	4 141 601
Sum varige driftsmidler		4 141 601	4 141 601
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 141 601	4 141 601
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 013	58 344
Sum fordringer		63 013	58 344
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 807	390 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 807	390 560
Sum omløpsmidler		567 820	448 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 709 421</b>	<b>4 590 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 929 927	3 279 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 929 927</b>	<b>3 279 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 931 127</b>	<b>3 280 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 472 323	
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 323</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 859
Skyldige offentlige avgifter		2 120	2 120
Annen kortsiktig gjeld		23 851	21 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 971</b>	<b>29 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 778 294</b>	<b>1 309 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 709 421</b>	<b>4 590 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SÆBØTANGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 954 899 438  
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	563 952	542 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 952</b>	<b>542 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	22 120	12 166
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 847 461	352 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 581</b>	<b>364 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 305 629</b>	<b>178 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 872	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 872</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 872</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 349 501</b>	<b>178 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 349 501</b>	<b>178 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 349 501	178 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 349 501</b>	<b>178 006</b>



Organisasjonsnr: 954 899 438  
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	4 141 601	4 141 601
Sum varige driftsmidler		4 141 601	4 141 601
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 141 601	4 141 601
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 013	58 344
Sum fordringer		63 013	58 344
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 807	390 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 807	390 560
Sum omløpsmidler		567 820	448 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 709 421</b>	<b>4 590 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 929 927	3 279 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 929 927</b>	<b>3 279 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 931 127</b>	<b>3 280 629</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 1 472 323	
Øvrig langsiktig gjeld	10 1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 752 323</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 859
Skyldige offentlige avgifter	2 120	2 120
Annen kortsiktig gjeld	23 851	21 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 971</b>	<b>29 876</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 778 294</b>	<b>1 309 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 709 421</b>	<b>4 590 505</b>



Organisasjonsnr: 954 899 438  
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2120.00	1166.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	11000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	12166.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Sæbøtangen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbøtangen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-02-28 12:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sæbøtangen Burettslag  
2022**

---

Sæbøtangen Burettslag Org.nr. 954899438

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sæbøtangen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	563 952	542 424	616 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 952</b>	<b>542 395</b>	<b>616 010</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	0	5 000	5 000
Styrehonorar	3, 4	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 120	1 060	2 650
Felles strøm og varme		13 682	10 689	16 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		183 212	172 777	195 580
Andre driftskostnader	5	69 252	27 764	73 040
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	325	3 929	0
Vedlikehold	7	1 459 577	22 129	150 000
Forretningsførsel		47 256	46 008	51 142
Revisjonshonorar		11 650	10 813	11 137
Andre konsulentonorarer		0	0	5 000
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		58 344	54 022	59 424
Sikringsfond		564	521	521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 869 581</b>	<b>364 418</b>	<b>493 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 305 629</b>	<b>178 006</b>	<b>-7 407</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Rentekostnader lån		43 872	0	77 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 872</b>	<b>0</b>	<b>77 772</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 872</b>	<b>0</b>	<b>-77 772</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 349 501</b>	<b>178 006</b>	<b>44 611</b>
Til/fra annen EK		-1 349 501	178 006	0
Sum disponeringer		-1 349 501	178 006	0

Resultatrapport 2022 for Sæbøtangen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sæbøtangen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	4 102 601	4 102 601
Tomt	8, 10	39 000	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 141 601</b>	<b>4 141 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 601</b>	<b>4 141 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		63 013	58 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 013</b>	<b>58 344</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		504 807	390 560
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>504 807</b>	<b>390 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 820</b>	<b>448 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 709 421</b>	<b>4 590 505</b>

Balanserapport 2022 for Sæbøtangen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sæbøtangen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 929 927	3 279 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 929 927</b>	<b>3 279 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 931 127</b>	<b>3 280 629</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	9, 10 1 472 323	0
Borettssinnskudd	10 1 280 000	1 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 752 323</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	5 859
Skyldige off. myndigheter	2 120	2 120
Påløpt lønn, honorar, feriepenge	20 000	20 000
Påløpne renter	367	0
Annen kortsiktig gjeld	3 484	1 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 971</b>	<b>29 876</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 778 294</b>	<b>1 309 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 709 421</b>	<b>4 590 505</b>

Førde,  
Styret for Sæbøtangen Burettslag

Tommy Aasen  
Styrets leder

Arlen Kvist  
Styremedlem

Erna Aasen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sæbøtangen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	520 896	520 896	520 867	572 954
3817 Bredbånd	43 056	21 528	21 528	43 056
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>563 952</b>	<b>542 424</b>	<b>542 395</b>	<b>616 010</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	20 000	5 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	6 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>11 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	2 289	945	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	0	701	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	4 859	0	0	0
6374 Ventilasjon	12 350	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	43 056	21 528	21 528	43 056
6376 Vaktmestertjenester	0	0	7 000	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 118	4 140	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7770 Bankgebyr	1 040	450	2 000	1 984
7779 Andre gebyr	540	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>69 252</b>	<b>27 764</b>	<b>51 528</b>	<b>73 040</b>

Sæbøtangen Borettslag org.nr. 954899438

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	35	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 894	0	0
6510 Verktøy og redskap	325	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>325</b>	<b>3 929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	31 426	3 628	150 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	956	18 501	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 427 195	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 459 577</b>	<b>22 129</b>	<b>150 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	39 000	4 102 601
Anskaffelseskost pr.31.12	39 000	4 102 601
Bokført verdi pr.31.12	39 000	4 102 601
Anskaffelsesår	1982	1982

Sæbøtangen Burettslag org.nr. 954899438

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022

1 500 000

Nedbetalt i år

27 677

Lånesaldo 31.12

1 472 323

Beregnet innfrielsesdato: 24.07.2042

### Sum langsiktig gjeld

1 472 323

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 214 233

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062732734	4	136 106	544 424
	4	122 168	488 672
	4	109 806	439 224

## Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 752 323	1 280 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 141 601	4 141 601

Sæbøtangen Burettslag org.nr. 954899438

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>419 028</b>	<b>241 022</b>
Periodens resultat	-1 349 501	178 006
Opptak lån	1 500 000	0
Avdrag lån	-27 677	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>122 822</b>	<b>178 006</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>541 849</b>	<b>419 028</b>

Sæbøtangen Burettslag org.nr. 954899438

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8022 årsregn...

Name  
**Aasen, Erna**

Date  
**2023-02-24**

Identification

 bankID Aasen, Erna  
PA MOBIL

Name  
**Kvist, Arlen**

Date  
**2023-02-23**

Identification

 bankID Kvist, Arlen  
PA MOBIL

Name  
**Aasen, Tommy**

Date  
**2023-02-23**

Identification

 bankID Aasen, Tommy  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))