



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 603 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinats Nikitins  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 351	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 351</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 351</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 351</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 351</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 351</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 351</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 979	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 979	
Sum omløpsmidler		2 096 979	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 979</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 570	
Sum innskutt egenkapital		23 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 351	
Sum opptjent egenkapital		-2 351	
Sum egenkapital		21 079	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	0	
Obligasjonslån	1	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	
Langsiktig konserngjeld	1	0	
Ansvarlig lånekapital	1	0	
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 075 900	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 900</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 979</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 603 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinats Nikitins  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 603 923  
HAUGALAND EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 351	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 351</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 351</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 351</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 351</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 351</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 351</b>	





Sum annen langsiktig gjeld	2 075 900	
Sum langsiktig gjeld	2 075 900	0
Sum gjeld	2 075 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 096 979	0



Organisasjonsnr: 929 603 923  
HAUGALAND EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HAUGALAND EIENDOMSELSKAP AS  
929 603 923

## Resultatregnskap

	Note	26.07.2022 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-2 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-2 351</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-2 351</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 351</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-2 351
<b>Sum overføringer</b>		<u>-2 351</u>



HAUGALAND EIENDOMSELSKAP AS  
929 603 923

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 096 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 979</b>



HAUGALAND EIENDOMSELSKAP AS  
929 603 923

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-2 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 079</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 075 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 979</b>

---

Rinats Nikitins  
styrets leder / daglig leder



HAUGALAND EIENDOMSELSKAP AS  
929 603 923

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAUGALAND EIENDOMSELSKAP AS  
929 603 923

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 075 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0