



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 487 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sokndalsveien 1165
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sæstad Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 359 302	2 301 248
Annen driftsinntekt		4 138 444	3 698 357
Sum inntekter		8 497 746	5 999 605
Kostnader			
Varekostnad		234 936	804 894
Lønnskostnad	2	5 007 859	926 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810 596	446 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 606 429	2 328 581
Sum kostnader		8 659 820	4 506 348
Driftsresultat		-162 074	1 493 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 750 000	5 850 000
Annen renteinntekt		2 042	2 748
Annen finansinntekt		72	
Sum finansinntekter		6 752 114	5 852 748
Annen rentekostnad		333 017	21 544
Annen finanskostnad		2 143	304
Sum finanskostnader		335 159	21 847
Netto finans		6 416 955	5 830 901
Ordinært resultat før skattekostnad		6 254 880	7 324 158
Skattekostnad på resultat		-61 966	362 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 316 846	6 961 242
Årsresultat		6 316 846	6 961 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 316 846	6 961 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		6 316 846	6 961 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 316 846	3 961 242
Sum overføringer og disponeringer		6 316 846	6 961 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 151	
Sum immaterielle eiendeler		4 151	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 530 351	12 888 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	506 593	
Sum varige driftsmidler	3	23 036 945	12 888 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 631 250	1 631 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 631 250	1 631 250
Sum anleggsmidler		24 672 346	14 520 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 689 724	2 250 518
Andre kortsiktige fordringer		175 833	535 696
Sum fordringer		1 865 558	2 786 213
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 758	2 288 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 758	2 288 072
Sum omløpsmidler		2 111 316	5 074 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		26 783 661	19 594 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 577 642	4 577 642
Sum innskutt egenkapital		5 077 642	5 077 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 587 914	6 271 068
Sum opptjent egenkapital		10 587 914	6 271 068
Sum egenkapital		15 665 556	11 348 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			57 815
Sum avsetninger for forpliktelser			57 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 718 854	2 983 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 718 854	2 983 333
Sum langsiktig gjeld		5 718 854	3 041 148
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 184	
Leverandørgjeld		420 602	573 591
Betalbar skatt			353 862
Skyldig offentlige avgifter		685 824	133 279
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		683 641	1 143 733
Sum kortsiktig gjeld		5 399 251	5 204 465
Sum gjeld		11 118 105	8 245 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 783 661	19 594 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626322

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 487 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sokndalsveien 1165
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sæstad Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 487 696
SVÅHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 359 302	2 301 248
Annen driftsinntekt		4 138 444	3 698 357
Sum inntekter		8 497 746	5 999 605
Kostnader			
Varekostnad		234 936	804 894
Lønnskostnad	2	5 007 859	926 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810 596	446 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 606 429	2 328 581
Sum kostnader		8 659 820	4 506 348
Driftsresultat		-162 074	1 493 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 750 000	5 850 000
Annen renteinntekt		2 042	2 748
Annen finansinntekt		72	
Sum finansinntekter		6 752 114	5 852 748
Annen rentekostnad		333 017	21 544
Annen finanskostnad		2 143	304
Sum finanskostnader		335 159	21 847
Netto finans		6 416 955	5 830 901
Ordinært resultat før skattekostnad		6 254 880	7 324 158
Skattekostnad på resultat		-61 966	362 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 316 846	6 961 242
Årsresultat		6 316 846	6 961 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 316 846	6 961 242
Totalresultat		6 316 846	6 961 242
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4 316 846	3 961 242
Sum overføringer og disponeringer	6 316 846	6 961 242



Organisasjonsnr: 915 487 696
SVÅHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 151	
Sum immaterielle eiendeler		4 151	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	22 530 351	12 888 788
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	506 593	
Sum varige driftsmidler	3	23 036 945	12 888 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	1 631 250	1 631 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 631 250	1 631 250
Sum anleggsmidler		24 672 346	14 520 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 689 724	2 250 518
Andre kortsiktige fordringer		175 833	535 696
Sum fordringer		1 865 558	2 786 213
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		245 758	2 288 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 758	2 288 072
Sum omløpsmidler		2 111 316	5 074 285
SUM EIENDELER		26 783 661	19 594 323



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	4 577 642	4 577 642
Sum innskutt egenkapital	5 077 642	5 077 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 587 914	6 271 068
Sum opptjent egenkapital	10 587 914	6 271 068

Sum egenkapital	15 665 556	11 348 710
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		57 815
--------------	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		57 815
--	--	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	2 983 333
Sum annen langsiktig gjeld	5 718 854	2 983 333

Sum langsiktig gjeld	5 718 854	3 041 148
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	1 609 184
Leverandørgjeld		573 591
Betalbar skatt		353 862
Skyldig offentlige avgifter		133 279
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 143 733
Sum kortsiktig gjeld	5 399 251	5 204 465

Sum gjeld	11 118 105	8 245 613
------------------	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 783 661	19 594 323
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 487 696
SVÅHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Svåheia Eiendom AS

Organisasjonsnr: 915 487 696



Resultatregnskap

Svåheia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 359 302	2 301 248
Annen driftsinntekt		4 138 444	3 698 357
Sum driftsinntekter		8 497 746	5 999 605
Varekostnad		234 936	804 894
Lønnskostnad	2	5 007 859	926 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810 596	446 561
Annen driftskostnad		2 606 429	2 328 581
Sum driftskostnader		8 659 820	4 506 348
Driftsresultat		-162 074	1 493 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 750 000	5 850 000
Annen renteinntekt		2 042	2 748
Annen finansinntekt		72	0
Annen rentekostnad		333 017	21 544
Annen finanskostnad		2 143	304
Resultat av finansposter		6 416 955	5 830 901
Resultat før skattekostnad		6 254 880	7 324 158
Skattekostnad på resultat		-61 966	362 916
Årsresultat		6 316 846	6 961 242
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 316 846	3 961 242
Sum overføringer		6 316 846	6 961 242



Balanse
Svåheia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		4 151	0
Sum immaterielle eiendeler		4 151	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 530 351	12 888 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	506 593	0
Sum varige driftsmidler	3	23 036 945	12 888 788
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 631 250	1 631 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 631 250	1 631 250
Sum anleggsmidler		24 672 346	14 520 038
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 689 724	2 250 518
Andre kortsiktige fordringer		175 833	535 696
Sum fordringer		1 865 558	2 786 213
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 758	2 288 072
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		245 758	2 288 072
Sum omløpsmidler		2 111 316	5 074 285
Sum eiendeler		26 783 661	19 594 323



Balanse

Svåheia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 577 642	4 577 642
Sum innskutt egenkapital		5 077 642	5 077 642
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 587 914	6 271 068
Sum opptjent egenkapital		10 587 914	6 271 068
Sum egenkapital		15 665 556	11 348 710



Balanse

Svåheia Eiendom AS

	Note	2023	2022
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	57 815
Sum avsetning for forpliktelser		0	57 815
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 718 854	2 983 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 718 854	2 983 333
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 184	0
Leverandørgjeld		420 602	573 591
Betalbar skatt		0	353 862
Skyldig offentlige avgifter		685 824	133 279
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		683 641	1 143 733
Sum kortsiktig gjeld		5 399 251	5 204 465
Sum gjeld		11 118 105	8 245 613
Sum egenkapital og gjeld		26 783 661	19 594 323

18.04.2024

Styret i Svåheia Eiendom AS

Jan Tore Skårland
styremedlem

Dag Einar Andreassen
styreleder

Inger Lise Tønnessen
styremedlem

Arild Sæstad Refsland
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet har inntektsført kr 1.767.117 i påløpte inntekter for EU prosjekter. Dette tilsvarer påløpte kostnader på prosjektet med ett indirekte påslag på 25% ihht avtale.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 915 897	749 486
Arbeidsgiveravgift	618 211	113 803
Pensjonskostnader	387 492	0
Andre ytelser	86 258	63 023
Sum	5 007 859	926 312

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar ol.	Bygg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	550 000	7 068 037		6 519 415	14 137 452
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 302 703	14 533 549	641 916	- 6 519 415	10 958 753
Anskaffelseskost 31.12.23	2 852 703	21 601 586	641 916	0	25 096 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 923 938	135 322		2 059 260
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	1 923 938	135 322	0	2 059 260
Bokført verdi 31.12.23	2 852 703	19 677 648	506 593	0	23 036 944
Årets ordinære avskrivninger		675 274	135 322		810 597
Økonomisk levetid		10-25 år	3-5 år		



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Svaaheia Avfall AS	EIGERSUND	45,0%	45,0%	1 631 250	23 335 981	10 818 223
Sum				1 631 250	23 335 981	10 818 223

Selskapet har i 2023 inntektsført kr 6.750.000 i utbytte fra Svaaheia Avfall AS

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 166 174
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 328 038
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 530 351
Panterett i fast Eiendom pålydene kr 6.000.000 med 1 prioritet	
- Eiendom Gnr 24, Bnr 2	
- Eiendom Gnr 24, Bnr 40	
- Eiendom Gnr 24, Bnr 42	



Til generalforsamlingen i Svåheia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svåheia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 18. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Arstad
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap