



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2762
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Trygve Wierød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 258	2 860
Annen driftsinntekt		404 720	430 423
Sum inntekter		492 978	433 283
Kostnader			
Varekostnad		908	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 048	9 048
Annen driftskostnad		442 659	234 885
Sum kostnader		452 614	243 933
Driftsresultat		40 364	189 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		3 831	4 339
Sum finansinntekter		3 843	4 339
Annen rentekostnad		103 926	54 876
Sum finanskostnader		103 926	54 876
Netto finans		-100 083	-50 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 719	138 813
Skattekostnad			27 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 720	111 669
Årsresultat	2	-59 719	111 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 719	111 669
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	-59 719	111 669
Sum overføringer og disponeringer		-59 719	111 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 895 235	2 895 235
Maskiner og anlegg	1	1 508	10 556
Sum varige driftsmidler		2 896 743	2 905 791
Sum anleggsmidler		2 896 743	2 905 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 463	4 290
Andre fordringer		51 298	27 943
Sum fordringer		61 760	32 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 136	116 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 136	116 776
Sum omløpsmidler		113 896	149 009
SUM EIENDELER		3 010 639	3 054 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	5 715	5 715
Sum innskutt egenkapital		105 715	105 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	142 338	202 058
Sum opptjent egenkapital		142 338	202 058
Sum egenkapital		248 053	307 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 543 344	2 651 571
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 344	2 651 571
Sum langsiktig gjeld		2 543 344	2 651 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 747	6 579
Betalbar skatt			31 861
Annen kortsiktig gjeld		146 495	57 017
Sum kortsiktig gjeld		219 242	95 456
Sum gjeld		2 762 586	2 747 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 639	3 054 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363838

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2762
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Trygve Wierød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 746 115
TC UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 258	2 860
Annen driftsinntekt		404 720	430 423
Sum inntekter		492 978	433 283
Kostnader			
Varekostnad		908	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 048	9 048
Annen driftskostnad		442 659	234 885
Sum kostnader		452 614	243 933
Driftsresultat		40 364	189 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		3 831	4 339
Sum finansinntekter		3 843	4 339
Annen rentekostnad		103 926	54 876
Sum finanskostnader		103 926	54 876
Netto finans		-100 083	-50 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-59 719	138 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 720	111 669
Årsresultat	2	-59 719	111 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 719	111 669
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	-59 719	111 669
Sum overføringer og disponeringer		-59 719	111 669



Organisasjonsnr: 995 746 115
TC UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 895 235	2 895 235
Maskiner og anlegg	1	1 508	10 556
Sum varige driftsmidler		2 896 743	2 905 791

Sum anleggsmidler		2 896 743	2 905 791
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 463	4 290
Andre fordringer		51 298	27 943
Sum fordringer		61 760	32 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 136	116 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 136	116 776

Sum omløpsmidler		113 896	149 009
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 010 639	3 054 800
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	5 715	5 715
Sum innskutt egenkapital		105 715	105 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	142 338	202 058
Sum opptjent egenkapital		142 338	202 058

Sum egenkapital		248 053	307 773
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 543 344	2 651 571
Sum annen langsiktig gjeld	2 543 344	2 651 571
Sum langsiktig gjeld	2 543 344	2 651 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 747	6 579
Betalbar skatt		31 861
Annen kortsiktig gjeld	146 495	57 017
Sum kortsiktig gjeld	219 242	95 456
Sum gjeld	2 762 586	2 747 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 010 639	3 054 800



Organisasjonsnr: 995 746 115
TC UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

TC Utleie AS
Organisasjonsnr. 995 746 115

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 895 235	90 480	2 985 715
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 895 235	90 480	2 985 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-88 972	-88 972
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	2 895 235	1 508	2 896 743
Årets avskrivninger	0	9 048	9 048
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 715		202 058	307 773
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 715		202 058	307 773
Årsresultat				-59 719	-59 719
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 715		142 339	248 054



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	31 861
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	31 861
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-59 722	138 812
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 096	6 012
Permanente forskjeller	79	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	115	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-62 624	144 824
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	31 861
Balanseført betalbar skatt	0	31 861

Note 4 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av inntektsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.