



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 817 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 4  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 856	1 289 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 856</b>	<b>1 289 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 600	725 600
Annen driftskostnad		222 699	220 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 299</b>	<b>945 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 556</b>	<b>344 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 200	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 200</b>	<b>4 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 207	84 864
Annen rentekostnad		792 960	725 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 167</b>	<b>810 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 967</b>	<b>-806 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 410</b>	<b>-462 253</b>
Skattekostnad	2, 3	-112 290	-101 695
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 120</b>	<b>-360 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-398 120	-360 558
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 120</b>	<b>-360 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	308 951	196 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308 951</b>	<b>196 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 039 780	12 765 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 039 780</b>	<b>12 765 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 469 188	3 477 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 469 188</b>	<b>3 477 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 817 919</b>	<b>16 439 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1	1
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 817 918</b>	<b>16 439 990</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	1 252 512	1 252 512
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	2 422 189	2 422 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 724 701</b>	<b>3 724 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 700 541	3 302 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 700 541</b>	<b>-3 302 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 160</b>	<b>422 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 781 250	10 925 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 381 296	4 381 296
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 162 546</b>	<b>15 306 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 162 546</b>	<b>15 306 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 587	450 344
Leverandørgjeld		8 764	8 414
Skyldige offentlige avgifter		46 584	49 927
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		4 277	202 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 212</b>	<b>711 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 793 758</b>	<b>16 017 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 817 918</b>	<b>16 439 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 817 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 4  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 817 302  
SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 856	1 289 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 856</b>	<b>1 289 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 600	725 600
Annen driftskostnad		222 699	220 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 299</b>	<b>945 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 556</b>	<b>344 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 200	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 200</b>	<b>4 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 207	84 864
Annen rentekostnad		792 960	725 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 167</b>	<b>810 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 967</b>	<b>-806 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 410</b>	<b>-462 253</b>
Skattekostnad	2, 3	-112 290	-101 695
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 120</b>	<b>-360 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-398 120	-360 558
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 120</b>	<b>-360 558</b>



Organisasjonsnr: 812 817 302  
SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	308 951	196 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308 951</b>	<b>196 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 039 780	12 765 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 039 780</b>	<b>12 765 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 469 188	3 477 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 469 188</b>	<b>3 477 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 817 919</b>	<b>16 439 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1	1
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 817 918</b>	<b>16 439 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	1 252 512	1 252 512
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0



Annen innskutt egenkapital	4	2 422 189	2 422 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 724 701</b>	<b>3 724 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 700 541	3 302 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 700 541</b>	<b>-3 302 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 160</b>	<b>422 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 781 250	10 925 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 381 296	4 381 296
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 162 546</b>	<b>15 306 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 162 546</b>	<b>15 306 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 587	450 344
Leverandørgjeld		8 764	8 414
Skyldige offentlige avgifter		46 584	49 927
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 277	202 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 212</b>	<b>711 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 793 758</b>	<b>16 017 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 817 918</b>	<b>16 439 990</b>



Organisasjonsnr: 812 817 302  
SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17501493.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17501493.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5461713.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12039780.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725600.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3469188.00	3477950.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4381296.00	4381296.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10781250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12039780.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I tillegg er selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden til søster og morselskap. (Krysspant)

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



 BankID Signing  
Axel Carlsen  
2025-05-12

 BankID Signing  
Finn Bjørn Carlsen  
2025-05-12

Arsoppgjør for

**SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS**

812817302

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	5
Forside	9
Resultatregnskap	10
Eiendeler	11
Egenkapital og gjeld	12
Noter	13



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812817302

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

## Skattemelding



### Inntekt og underskudd

#### Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	367 165
Underskudd til fremføring i inntekt	703 845

#### Inntektsfradrag

Underskudd	336 680
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag	-336 680
Samlet underskudd	336 680

### Formue og gjeld

#### Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	3 469 187
---------------------------------------	-----------

#### Gjeld

Annen gjeld	15 789 481
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	15 577 450
Samlet gjeld	15 789 481

### Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
--	-----

Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
--	-----

Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei
--	-----

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
---	-----

Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
---	-----

#### Eierskap

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
--	-----

#### Norsk konsernspiss

Navn på norsk konsernspiss	Bied AS
----------------------------	---------

Identifikasjonsnummer til norsk konsernspiss	988971987
--	-----------

Land	Norge
------	-------

Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for hovedkontor og filial?	Nei
--	-----

Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei
----------------------------------	-----

### Faste eiendommer

#### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	946202
----------------------------	--------

#### Vegadresse

Adressenavn	PA Heuchsgt. 16
-------------	-----------------



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812817302

## Skattemelding

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Kragerø (4014)

### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 32

Bruksnummer 34

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi for næringseiendom 12 108 263

#### Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Brutto utleieinntekt 1 304 855

Årlig utleieinntekt i året før inntektsår 1 289 926

Årlig utleieinntekt to år før inntektsår 1 279 864

Eiendommens areal 590

Type næringseiendom Hotell

Utleid areal i kvadratmeter 590

Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringseiendom

Eierandel 100

Andel av formuesverdi 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 12 108 263

### Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 0

### Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående

#### Rentebegrensning

Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)? Nei

#### Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad

Total rentekostnad 874 167

Netto rentekostnad 874 167

Fremførbær rentekostnad 0

#### Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme

Tillegg for skattemessig avskrivning 546 376

Grunnlag for rentefradragsramme 1 083 863

#### Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnad 874 167

Rentefradragsramme 270 966

Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen 603 201

Tillegg i inntekt som følge av at netto rentekostnad overstiger rentefradragsramme 0

Årets tillegg i inntekt 0

Fradrag i inntekt som følge av rentebegrensning 0



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812817302

## Skattemelding

 BankID Signing  
Axel Carlsen  
2025-05-12  
 BankID Signing  
Finn Bjørn Carlsen  
2025-05-12  
Side 4/8

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Rentefradrag til fremføring i inntektsåret

Fremførbart rentefradrag i inntekt 0

### Opplysninger om konsemdrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning

Har selskapet mottatt konsemdrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel? Nei

### Kontrollert transaksjon disposisjon og mellomværende

#### Oppgave og dokumentasjonsplikt

Er selskapet eller innretningen pliktig til å levere tema Kontrollerte transaksjoner/disposisjoner og mellomværender? Nei

Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? Nei



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812817302

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

## Næringsspesifikasjon



### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekt</b>	
Sum driftsinntekt	1 304 855,67
<b>Annen driftsinntekt</b>	
3600 Inntekt fra utleie av eiendom	1 304 855,67
<b>Driftskostnad</b>	
Sum driftskostnad	948 299,40
<b>Annen driftskostnad</b>	
6000 Avskrivning på varige driftsmidler	725 600,00
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	23 115,99
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	16 885,92
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	16 323,00
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	40 498,80
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	67 926,21
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	1 032,00
7500 Forsikringspremier	17 212,00
7700 Andre kostnader	45 198,28
7830 Tap på fordringer	-5 492,80
Sum finansinntekt	7 200,00
Sum finanskostnad	874 166,65
Sum skattekostnad	-112 290,32
<b>Finansinntekt</b>	
8079 Andre finansinntekter	7 200,00
<b>Finanskostnad</b>	
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	81 207,00
8150 Annen rentekostnad	792 959,65
<b>Skattekostnad</b>	
8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat	112 290,32
Årsresultat	-398 120,06

### Balanseregnskap

<b>Anleggsmiddel</b>	
Sum balanseverdi for anleggsmiddel	15 817 918,99
<b>Balanseverdi for anleggsmiddel</b>	
1070 Utsatt skattefordel	308 950,74
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.	12 039 780,00
1320 Lån til foretak i samme konsern	3 469 188,25
<b>Omløpsmiddel</b>	
Sum balanseverdi for omløpsmiddel	-1,00
<b>Balanseverdi for omløpsmiddel</b>	
1500 Kundefordringer	-1,00



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812817302

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

## Næringsspesifikasjon



### Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	15 162 546,02
Sum kortsiktig gjeld	631 212,25
Sum egenkapital	24 159,72

### Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	10 781 250,00
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	4 381 296,02

### Kortsiktig gjeld

2380 Kortsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	571 587,16
2400 Gjeld til leverandører	8 764,09
2740 Skyldig merverdiavgift	46 584,00
2950 Skyldige gjeldsrenter	4 277,00

### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	50 000,00
2020 Overkurs	1 252 512,00
2030 Annen innskutt egenkapital	2 422 189,00
2080 Negativ egenkapital	3 700 541,28
Sum balanseverdi for eiendel	15 817 917,99
Sum gjeld og egenkapital	15 817 917,99

## Spesifikasjon av anleggsmiddel

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse av driftsmiddelet	PA Heuchsgt. 16
Dato for anskaffelse	2013-06-01
Inngående verdi 1. januar	12 803 291,14
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	12 803 291,14
Utgående verdi 31. desember	12 291 159,49
Saldoavskrivning	512 131,65
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Beskrivelse av driftsmiddelet	PA Heuchsgt. 16 - tekn
Dato for anskaffelse	2019-01-01
Inngående verdi 1. januar	342 446,13
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	342 446,13
Utgående verdi 31. desember	308 201,52
Saldoavskrivning	34 244,61
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)
Avskrivningssats	10,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	546 376,26



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812817302

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

## Næringsspesifikasjon



### Beregnet næringsinntekt

#### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-336 680,34
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-336 680,34
Skattemessig resultat	-336 680,34

### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

#### Permanent forskjell

Negativ skattekostnad	112 290,32
-----------------------	------------

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	12 039 780,00
Skattemessig verdi	12 599 361,01
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	12 765 379,10
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	13 145 737,27

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	-1,00
Skattemessig verdi	140 894,20
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	0,50
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	146 388,50
Sum fradrag i næringsinntekt	112 290,32
Sum endring i midlertidig forskjell	173 730,04

### Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
---------------------	---------------------

#### Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start	2024-01-01
Regnskapsperiode slutt	2024-12-31

#### Virksomhetstype

Regeltype for årsregnskap	Øvrig selskap Regnskapslovens regler for små foretak
---------------------------	---

#### Kontaktperson


Navn	SPAREBANK 1 SØR-NORGE FORRETNINGSPARTNER AS
E-post	kine.zachariassen@sb1sornorgefp.no
Mobilnummer	45511616
SMS-nummer	45511616




SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812817302

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

## Næringsspesifikasjon

 BankID Signing  
Axel Carlsen  
2025-05-12

 BankID Signing  
Finn Bjørn Carlsen  
2025-05-12  
Side 8/8

### Spesifikasjon av omløpsmiddel

#### Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	140 894,20
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	0,00
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0,00
Kreditsalg i inntektsåret	0,00
Kreditsalg forrige inntektsår	0,00
Nedskrivning på kundefordringer	0,00
Skattemessig verdi av kundefordringer	140 894,20
Sum skattemessig verdi på fordring	140 894,20

### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	422 279,78
Sum fradrag fra inngående egenkapital	398 120,06

#### Egenkapitalendring


Årets underskudd	398 120,06
Egenkapital pr 31.12.	24 159,72
Skal bekrefte av revisor	Nei

### Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



 BankID Signing  
Axel Carlsen  
2025-05-12

 BankID Signing  
Finn Bjørn Carlsen  
2025-05-12

Årsregnskap for  
**SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS**

812817302

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302



### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 856	1 289 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 304 856</b>	<b>1 289 926</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-725 600	-725 600
Annen driftskostnad		-222 699	-220 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-948 299</b>	<b>-945 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 556</b>	<b>344 025</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 200	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 200</b>	<b>4 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-81 207	-84 864
Annen rentekostnad		-792 960	-725 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-874 167</b>	<b>-810 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 967</b>	<b>-806 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 410</b>	<b>-462 253</b>
Skattekostnad	2, 3	112 290	101 695
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 120</b>	<b>-360 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-398 120	-360 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 120</b>	<b>-360 558</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	308 951	196 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308 951</b>	<b>196 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 039 780	12 765 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 039 780</b>	<b>12 765 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 469 188	3 477 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 469 188</b>	<b>3 477 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 817 919</b>	<b>16 439 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 817 918</b>	<b>16 439 990</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	1 252 512	1 252 512
Annen innskutt egenkapital	4	2 422 189	2 422 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 724 701</b>	<b>3 724 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 700 541	-3 302 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 700 541</b>	<b>-3 302 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 160</b>	<b>422 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 781 250	10 925 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 381 296	4 381 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 162 546</b>	<b>15 306 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 587	450 344
Leverandørgjeld		8 764	8 414
Skyldige offentlige avgifter		46 584	49 927
Annen kortsiktig gjeld		4 277	202 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 212</b>	<b>711 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 793 758</b>	<b>16 017 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 817 918</b>	<b>16 439 990</b>

KRAGERØ, 12.05.2025

Finn Bjørn Carlsen  
styrets leder

Axel Carlsen  
daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 501 493
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 501 493</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 461 713
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 039 780</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	725 600

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 290	-101 695
<b>Skattekostnad</b>	<b>-112 290</b>	<b>-101 695</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-510 410	-462 253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	173 730	154 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-336 680</b>	<b>-308 173</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-380 358	-559 581	179 223
Omløpsmidler	-146 388	-140 895	-5 493
Fremførbart underskudd	-367 165	-703 845	336 680
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-893 911</b>	<b>-1 404 322</b>	<b>510 410</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-893 911</b>	<b>-1 404 322</b>	<b>510 410</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-196 660	-308 951	112 290



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 252 512	2 422 189	-3 302 421	422 280
Årsresultat	0	0	0	-398 120	-398 120
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 252 512	2 422 189	-3 700 541	24 160

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 781 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 039 780
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg er selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden til søster og morselskap. (Krysspant)

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 469 188	3 477 950

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 381 296	4 381 296

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BIED AS	50	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS**  
812817302  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 856	1 289 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 304 856</b>	<b>1 289 926</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-725 600	-725 600
Annen driftskostnad		-222 699	-220 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-948 299</b>	<b>-945 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 556</b>	<b>344 025</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 200	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 200</b>	<b>4 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-81 207	-84 864
Annen rentekostnad		-792 960	-725 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-874 167</b>	<b>-810 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 967</b>	<b>-806 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 410</b>	<b>-462 253</b>
Skattekostnad	2, 3	112 290	101 695
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 120</b>	<b>-360 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-398 120	-360 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 120</b>	<b>-360 558</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	308 951	196 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308 951</b>	<b>196 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 039 780	12 765 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 039 780</b>	<b>12 765 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 469 188	3 477 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 469 188</b>	<b>3 477 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 817 919</b>	<b>16 439 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 817 918</b>	<b>16 439 990</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	1 252 512	1 252 512
Annen innskutt egenkapital	4	2 422 189	2 422 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 724 701</b>	<b>3 724 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 700 541	-3 302 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 700 541</b>	<b>-3 302 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 160</b>	<b>422 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 781 250	10 925 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 381 296	4 381 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 162 546</b>	<b>15 306 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 587	450 344
Leverandørgjeld		8 764	8 414
Skyldige offentlige avgifter		46 584	49 927
Annen kortsiktig gjeld		4 277	202 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 212</b>	<b>711 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 793 758</b>	<b>16 017 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 817 918</b>	<b>16 439 990</b>

KRAGERØ, 12.05.2025

Finn Bjørn Carlsen  
styrets leder

Axel Carlsen  
daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 501 493
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 501 493</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 461 713
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 039 780</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	725 600

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 290	-101 695
<b>Skattekostnad</b>	<b>-112 290</b>	<b>-101 695</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-510 410	-462 253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	173 730	154 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-336 680</b>	<b>-308 173</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-380 358	-559 581	179 223
Omløpsmidler	-146 388	-140 895	-5 493
Fremførbart underskudd	-367 165	-703 845	336 680
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-893 911</b>	<b>-1 404 322</b>	<b>510 410</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-893 911</b>	<b>-1 404 322</b>	<b>510 410</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-196 660</b>	<b>-308 951</b>	<b>112 290</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 252 512	2 422 189	-3 302 421	422 280
Årsresultat	0	0	0	-398 120	-398 120
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 252 512	2 422 189	-3 700 541	24 160

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 781 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 039 780
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg er selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden til søster og morselskap. (Krysspant)

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 469 188	3 477 950

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 381 296	4 381 296

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BIED AS	50	100,00	Ordinære