



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 921963742

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			50 713
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 394	113 440
Sum kostnader		97 394	164 154
Driftsresultat		-97 394	-164 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 199	164 600
Sum finansinntekter		9 199	164 600
Annen rentekostnad			39 467
Sum finanskostnader			39 467
Netto finans		9 199	125 133
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-88 195	-39 021
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 195	-39 021
Årsresultat	3	-88 195	-39 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 195	-39 021
Totalresultat		-88 195	-39 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		6 160 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-88 195	-6 199 021
Sum overføringer og disponeringer		-88 195	-39 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	61 664	6 218 612
Sum finansielle anleggsmidler		61 664	6 218 612
Sum anleggsmidler		61 664	6 218 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		344	
Sum fordringer		344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 336	716 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 336	716 334
Sum omløpsmidler		621 679	716 334
SUM EIENDELER		683 343	6 934 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		1 513
Udekket tap	3, 6	86 682	
Sum opptjent egenkapital		-86 682	1 513
Sum egenkapital	3	-62 252	25 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 176	1 415
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	743 420	6 907 588
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		745 596	6 909 003
Sum gjeld		745 596	6 909 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 343	6 934 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654724

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 921 963 742
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			50 713
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 394	113 440
Sum kostnader		97 394	164 154
Driftsresultat		-97 394	-164 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 199	164 600
Sum finansinntekter		9 199	164 600
Annen rentekostnad			39 467
Sum finanskostnader			39 467
Netto finans		9 199	125 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-88 195	-39 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 195	-39 021
Årsresultat	3	-88 195	-39 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 195	-39 021
Totalresultat		-88 195	-39 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		6 160 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-88 195	-6 199 021
Sum overføringer og disponeringer		-88 195	-39 021



Organisasjonsnr: 921 963 742
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

61 664 6 218 612

Sum finansielle
anleggsmidler 61 664 6 218 612

Sum anleggsmidler 61 664 6 218 612

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

344

Sum fordringer 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

621 336 716 334

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 621 336 716 334

Sum omløpsmidler 621 679 716 334

SUM EIENDELER 683 343 6 934 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6

1 513

Udekket tap 3, 6

86 682

Sum opptjent egenkapital -86 682 1 513

Sum egenkapital 3 -62 252 25 943



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 176	1 415
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	743 420	6 907 588
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		745 596	6 909 003
Sum gjeld		745 596	6 909 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 343	6 934 946



Organisasjonsnr: 921 963 742
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Øvre Gokstad Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Gokstad Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 88 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. juni 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-06 08:59:33 UTC



Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-06 08:59:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGLOF-IBT HMF-5KD48-5BKZE-A51FN-7L0MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Øvre Gokstad Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 963 742



Resultatregnskap			
Øvre Gokstad Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	50 713
Annen driftskostnad		97 394	113 440
Sum driftskostnader		97 394	164 154
Driftsresultat		-97 394	-164 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 199	164 600
Annen rentekostnad		0	39 467
Resultat av finansposter		9 199	125 133
Resultat før skattekostnad	2	-88 195	-39 021
Resultat		-88 195	-39 021
Årsresultat	3	-88 195	-39 021
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	6 160 000
Overført fra annen egenkapital	3	88 195	6 199 021
Sum overføringer		-88 195	-39 021

Øvre Gokstad Utvikling AS

Side 2



Balanse			
Øvre Gokstad Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	61 664	6 218 612
Sum finansielle anleggsmidler		61 664	6 218 612
Sum anleggsmidler		61 664	6 218 612
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		344	0
Sum fordringer		344	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 336	716 334
Sum omløpsmidler		621 679	716 334
Sum eiendeler		683 343	6 934 946

Øvre Gokstad Utvikling AS

Side 3



Balanse			
Øvre Gokstad Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	0	1 513
Udekket tap	3, 6	-86 682	0
Sum opptjent egenkapital		-86 682	1 513
Sum egenkapital	3	-62 252	25 943
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 176	1 415
Konserngjeld	4	743 420	6 907 588
Sum kortsiktig gjeld		745 596	6 909 003
Sum gjeld		745 596	6 909 003
Sum egenkapital og gjeld		683 343	6 934 946
27.06.2023 Styret i Øvre Gokstad Utvikling AS			
Simon Hansen Elvestad styreleder		Kåre Jan Johansen styremedlem/daglig leder	
Øvre Gokstad Utvikling AS			Side 4



Øvre Gokstad Utvikling AS

NOTER

921 963 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Gokstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 195	-39 021
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-88 195	-39 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Øvre Gokstad Utvikling AS NOTER 921 963 742

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenk apital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	1 513		25 943
Årets resultat			-1 513	-86 682	-88 195
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-86 682	-62 252

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Gokstad Invest AS	61 664	6 218 612
Sum	61 664	6 218 612
Gjeld		
Spilder Holding AS	0	-4 168
Nedre Gokstad Gård AS	-743 420	-6 903 420
Sum	-743 420	-6 907 588

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Gokstad Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gokstad Invest AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -88 195 etter skatt, og selskapet har en negativ egenkapital på kr 62 252,- ved utgangen av året. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet gjeld er konsern gjeld og eier kan skyte inn mer kapital ved behov.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kåre Jan Johansen

a8204687-d9ad-4838-b331-c5b9ab591a5d - 2023-06-28 10:46:46 UTC +03:00
BankID - 8744ae8f-4187-4339-ac8a-343cdb47a32f - NO

Simon Hansen Elvestad

b535d6dd-9e85-4620-ae0c-24926689ad57 - 2023-06-28 11:40:26 UTC +03:00
BankID - 0a24b373-08b6-4bd6-a838-39ede2373a40 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cbf41c0f-f6ae-4734-8bf0-641951ebac3d>

 **visma sign**
www.vismasign.com