



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 190	1 089 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 190</b>	<b>1 089 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		3 679
Annen driftskostnad		229 394	222 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 394</b>	<b>225 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 796</b>	<b>863 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annan rentekostnad		130 293	161 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 293</b>	<b>161 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 293</b>	<b>-161 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 503</b>	<b>701 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 571	154 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 932</b>	<b>547 044</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>462 932</b>	<b>547 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 932</b>	<b>547 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 932</b>	<b>547 044</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		462 932	547 044
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>462 932</b>	<b>547 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 020 898	7 020 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 020 898</b>	<b>7 020 898</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 020 898</b>	<b>7 020 898</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	922 877	690 000
<b>Sum krav</b>		<b>922 877</b>	<b>690 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 249	312 128
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>123 249</b>	<b>312 128</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 046 126</b>	<b>1 002 128</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 067 024</b>	<b>8 023 026</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 975 168	1 512 236



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 975 168</b>	<b>1 512 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 075 168</b>	<b>1 612 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 363 441	5 613 068
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 363 441</b>	<b>5 613 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 363 441</b>	<b>5 613 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 918	96 250
Betalbar skatt	4	130 571	155 346
Annen kortsiktig gjeld	9	360 927	546 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 415</b>	<b>797 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 991 856</b>	<b>6 410 790</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 067 024</b>	<b>8 023 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 539 311  
UTLEIRVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 190	1 089 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 190</b>	<b>1 089 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		3 679
Annen driftskostnad		229 394	222 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 394</b>	<b>225 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 796</b>	<b>863 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annan rentekostnad		130 293	161 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 293</b>	<b>161 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 293</b>	<b>-161 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 571	154 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 932</b>	<b>547 044</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>462 932</b>	<b>547 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 932</b>	<b>547 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 932</b>	<b>547 044</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		462 932	547 044
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>462 932</b>	<b>547 044</b>





Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 363 441	5 613 068
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 363 441</b>	<b>5 613 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 363 441</b>	<b>5 613 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 918	96 250
Betalbar skatt	4	130 571	155 346
Annen kortsiktig gjeld	9	360 927	546 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 415</b>	<b>797 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 991 856</b>	<b>6 410 790</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 067 024</b>	<b>8 023 026</b>



Organisasjonsnr: 997 539 311  
UTLEIRVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
John Kristian Larsen  
2022-06-23



BankID Signing  
Svein Martin Engvik Salbubøl  
2022-06-25

# Årsregnskap 2021

## Utleirveien 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 539 311**



## Resultatregnskap

### Utleirveien 6 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		958 190	1 089 013
Sum driftsinntekter		<u>958 190</u>	<u>1 089 013</u>
Varekostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	3 679
Annen driftskostnad		229 394	222 284
Sum driftskostnader		<u>234 394</u>	<u>225 963</u>
Driftsresultat		<u>723 796</u>	<u>863 050</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	74
Annen rentekostnad		130 293	161 543
Resultat av finansposter		<u>-130 293</u>	<u>-161 469</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		593 503	701 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 571	154 537
Ordinært resultat		<u>462 932</u>	<u>547 044</u>
Årsoverskudd	5	<u>462 932</u>	<u>547 044</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		462 932	547 044
Sum overføringer		<u>462 932</u>	<u>547 044</u>



## Balanse

### Utleirveien 6 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 020 898	7 020 898
Sum varige driftsmidler		<u>7 020 898</u>	<u>7 020 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 020 898</u>	<u>7 020 898</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	922 877	690 000
Sum fordringer		<u>922 877</u>	<u>690 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 249	312 128
Sum omløpsmidler		<u>1 046 126</u>	<u>1 002 128</u>
Sum eiendeler		<u>8 067 024</u>	<u>8 023 026</u>



## Balanse

### Utleirveien 6 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 975 168</u>	<u>1 512 236</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 975 168</b></u>	<u><b>1 512 236</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>2 075 168</b></u>	<u><b>1 612 236</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 363 441</u>	<u>5 613 068</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 363 441</b></u>	<u><b>5 613 068</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 918	96 250
Betalbar skatt	4	130 571	155 346
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>360 927</u>	<u>546 127</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>628 415</b></u>	<u><b>797 723</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 991 856</b></u>	<u><b>6 410 790</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 067 024</b></u>	<u><b>8 023 026</b></u>

Trondheim  
Styret i Utleirveien 6 AS

\_\_\_\_\_  
John Kristian Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Martin Salbubæk Engvik  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgdgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønnskostnader

Utleirveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleirveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	50	50,0	50,0
JK Eiendom og Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 571	155 346
Endring i utsatt skattefordel	0	-809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 571</b>	<b>154 537</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	593 503	701 581
Permanente forskjeller	0	859
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>593 503</b>	<b>706 119</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 571	155 346
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 571</b>	<b>155 346</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 512 236	1 612 236
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 512 236</b>	<b>1 612 236</b>
Årets resultat		462 932	462 932
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 975 168</b>	<b>2 075 168</b>

## Note 6 Pantstillelser og gjeld

	<b>2021</b>
<b>Balanseført gjeld som er sikret med pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	5 363 441
<b>Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant</b>	
Bygning/tomt	7 020 898



## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 020 898	23 979	7 044 877
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 020 898</b>	<b>23 979</b>	<b>7 044 877</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		23 979	23 979
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 020 898</b>	<b>0</b>	<b>7 020 898</b>

Økonomisk levetid

5 år

## Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 900 000 ,- Fordringene er ikke rente beregnet. Fordringene vil bli gjort opp i 2022.

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 120 000,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp i 2022.