



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPVEIEN 611 AS  
Forretningsadresse: Seilvegen 4  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd S Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	279 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	99 078	102 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 078</b>	<b>102 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 922</b>	<b>167 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	31
Annen finansinntekt		3 549	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 550</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		255 694	225 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 694</b>	<b>225 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 144</b>	<b>-225 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 222	-58 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	4 614 048	4 614 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 534 041</b>	<b>1 460 073</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	5 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>5 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 050</b>	<b>1 465 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 098</b>	<b>6 079 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 008 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		448 322	376 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 322</b>	<b>-376 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>559 678</b>	<b>631 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	3 971 893	3 971 893
Øvrig langsiktig gjeld	5	962 782	984 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 675</b>	<b>4 956 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 675</b>	<b>4 956 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	617 973	468 979
Leverandørgjeld		10 125	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 647	21 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 745</b>	<b>490 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 591 420</b>	<b>5 447 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 098</b>	<b>6 079 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPVEIEN 611 AS  
Forretningsadresse: Seilvegen 4  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd S Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 793 240  
KLEPPVEIEN 611 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	279 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	99 078	102 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 078</b>	<b>102 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 922</b>	<b>167 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	31
Annen finansinntekt		3 549	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 550</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		255 694	225 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 694</b>	<b>225 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 144</b>	<b>-225 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-72 222	-58 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 222	-58 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>



Organisasjonsnr: 991 793 240  
KLEPPVEIEN 611 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	4 614 048	4 614 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 534 041</b>	<b>1 460 073</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9	5 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>5 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 050</b>	<b>1 465 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 098</b>	<b>6 079 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		448 322	376 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 322</b>	<b>-376 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>559 678</b>	<b>631 900</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	3 971 893	3 971 893
Øvrig langsiktig gjeld	5	962 782	984 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 675</b>	<b>4 956 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 675</b>	<b>4 956 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	617 973	468 979
Leverandørgjeld		10 125	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 647	21 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 745</b>	<b>490 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 591 420</b>	<b>5 447 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 098</b>	<b>6 079 229</b>



Organisasjonsnr: 991 793 240  
KLEPPVEIEN 611 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2250.00	448.00	1008000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn S Asbjørnsen	625.00	27.78%	Ordinære aksjer
Sigurd S Asbjørnsen	812.00	36.09%	Ordinære aksjer
Henning Dueland	500.00	22.22%	Ordinære aksjer
Elisabeth Dueland	313.00	13.91%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	616875.00	341875.00	



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Kleppveien 611 AS

Org.nr 991 793 240

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XULJE-AEFTV-XAKT1-3FF4V-SIK2F-X7MBK



## Kleppveien 611 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 000	270 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>279 000</u>	<u>270 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 078	102 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>99 078</u>	<u>102 705</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>179 922</u>	<u>167 295</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	31
Annen finansinntekt		3 549	0
Annen rentekostnad		255 694	225 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-252 144</u>	<u>-225 847</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-72 222</u>	<u>-58 552</u>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-72 222</u>	<u>-58 552</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-72 222	-58 552
<b>Sum overføringer</b>		<u>-72 222</u>	<u>-58 552</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XULJE-AEFTV-XAK1I-3FF4V-SIK2F-X7MBK



### Kleppveien 611 AS

#### Balanse

##### Eiendeler

##### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	4 614 048	4 614 048
-------------------------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

Prosjektutviklingskostnader	8	1 534 041	1 460 073
-----------------------------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 000	0
------------------------------	--	-------	---

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	--------------	----------

Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	5 108
------------------------------	--	---	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 050</b>	<b>1 465 181</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 151 098</b>	<b>6 079 229</b>
----------------------	--	------------------	------------------

Perneo Dokumentnøkkel: XULJE-AEFTV-XAK1I-3FF4V-SIK2F-X7MBK



**Kleppveien 611 AS**

**Balanse**

**Egenkapital og gjeld**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 008 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap		-448 322	-376 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 322</b>	<b>-376 100</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>559 678</b>	<b>631 900</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

**Gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	3 971 893	3 971 893
Øvrig langsiktig gjeld	5	962 782	984 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 675</b>	<b>4 956 675</b>

**Kortsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	617 973	468 979
Leverandørgjeld		10 125	0
Annen kortsiktig gjeld		28 647	21 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 745</b>	<b>490 654</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 591 420</b>	<b>5 447 329</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 151 098</b>	<b>6 079 229</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Tananger, 12.05.2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn S Asbjørnsen  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Sigurd S Asbjørnsen  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Dueland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Dueland  
Styremedlem



## Kleppveien 611 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende, måned for måned.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 375 inkl mva  
I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8 000 inkl mva.

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Penneo Dokumentnøkkel: XULJE-AEFTV-XAK1I-3FF4V-SIK2F-X7MBK



## Kleppveien 611 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 222	-58 552
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 222</b>	<b>-58 552</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 772	-386 550	72 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	458 772	386 550	-72 222
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3.197.729	3.197.729

### Note 5 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet ihht. låneavtalen. Det er heller ikke fastsatt noen bestemt nedbetalingsplan for lånene.



## Kleppveien 611 AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppveien 611 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 250	448,0	1 008 000
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>		<b>1 008 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd S Asbjørnsen	812	36,1	36,1
Bjørn S Asbjørnsen	625	27,8	27,8
Henning Dueland	500	22,2	22,2
Elisabeth Dueland	313	13,9	13,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn S Asbjørnsen	Styreformann	625
Sigurd S Asbjørnsen	Daglig leder/styremedlem	812
Henning Dueland	Styremedlem	500
Elisabeth Dueland	Styremedlem	313
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 250</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 008 000	-376 100	631 900
Årets resultat	0	-72 222	-72 222
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 008 000</b>	<b>-448 322</b>	<b>559 678</b>

### Note 8 Anleggsmidler

Selskapet eier en bolig og tomt, som ikke er avskrivbare.

Selskapet har startet utvikling av eiendommen med tanke på utbygging. Aktiverte prosjektutviklingskostnader utgjør kr 1 534 041 ved årsskiftet.



**Kleppveien 611 AS**

**Note 9 Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	3 971 893	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Eiendom, Kleppveien 611	4 614 048	4 614 048

Penneo Dokumentnøkkel: XULJE-AEFTV-XAK1I-3FF4V-SIK2F-X7MBK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Seglem Asbjørnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-235984

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-13 06:50:57Z



### Sigurd Seglem Asbjørnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-238443

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-14 11:03:22Z



### Sigurd Seglem Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-238443

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-14 11:03:22Z



### Elisabeth Dueland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-628275

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-15 08:28:50Z



### Henning Dueland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-306960

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-18 06:22:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: XULJE-AEFTV-XAK1I-3FF4V-SIK2F-X7MBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kleppveien 611 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kleppveien 611 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: AKZPJ-QA08X-5UN41-K1DHE-4ID42-UZCA7



Revisors beretning 2020 for Kleppveien 611 AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 18. mai 2021  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: AKZPJ-QA08X-5UN41-K1DHE-4ID42-UZCA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-18 12:01:58Z



## Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-18 12:01:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: AKZPJ-QA08X-5UN41-K1DHE-4ID42-UZCA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>