



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 177 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 2
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Olavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 000	58 500
Sum inntekter		342 000	58 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	122 073	75 742
Sum kostnader		122 073	75 742
Driftsresultat		219 927	-17 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	55
Sum finansinntekter		13	55
Annen rentekostnad	16	114 563	40 604
Sum finanskostnader		114 563	40 604
Netto finans		-114 550	-40 549
Ordinært resultat før skattekostnad		105 377	-57 791
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 908	-57 791
Årsresultat		94 908	-57 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	57 791	-57 791
Annen egenkapital	11	37 117	
Sum overføringer og disponeringer		94 908	-57 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 409 601	4 409 601
Sum varige driftsmidler		4 409 601	4 409 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	160 000	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 000	25 000
Sum anleggsmidler		4 594 601	4 434 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	855	762
Sum fordringer		855	762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	78 151	178 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 151	178 872
Sum omløpsmidler		79 006	179 633
SUM EIENDELER		4 673 607	4 614 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	8	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	37 117	
Udekket tap	11		57 791
Sum opptjent egenkapital		37 117	-57 791
Sum egenkapital		87 117	-7 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 143 818	3 209 859
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 400 703	1 404 666
Sum annen langsiktig gjeld		4 544 521	4 614 525
Sum langsiktig gjeld		4 544 521	4 614 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5,15	10 469	
Annen kortsiktig gjeld	15	31 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		41 969	7 500
Sum gjeld		4 586 490	4 622 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 607	4 614 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263071

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 177 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 2
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Olavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 177 426
OLAVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 000	58 500
Sum inntekter		342 000	58 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	122 073	75 742
Sum kostnader		122 073	75 742
Driftsresultat		219 927	-17 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	55
Sum finansinntekter		13	55
Annen rentekostnad	16	114 563	40 604
Sum finanskostnader		114 563	40 604
Netto finans		-114 550	-40 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		105 377	-57 791
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 908	-57 791
Årsresultat		94 908	-57 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	57 791	-57 791
Annen egenkapital	11	37 117	
Sum overføringer og disponeringer		94 908	-57 791



Organisasjonsnr: 923 177 426
OLAVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 409 601	4 409 601
Sum varige driftsmidler		4 409 601	4 409 601

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	160 000	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 000	25 000

Sum anleggsmidler		4 594 601	4 434 601
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	855	762
Sum fordringer		855	762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	78 151	178 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 151	178 872

Sum omløpsmidler		79 006	179 633
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 673 607	4 614 234
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	37 117	
Udekket tap	11		57 791
Sum opptjent egenkapital		37 117	-57 791
Sum egenkapital		87 117	-7 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	3 143 818	3 209 859
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 400 703	1 404 666
Sum annen langsiktig gjeld		4 544 521	4 614 525
Sum langsiktig gjeld		4 544 521	4 614 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5,15	10 469	
Annen kortsiktig gjeld	15	31 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		41 969	7 500
Sum gjeld		4 586 490	4 622 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 607	4 614 234



Organisasjonsnr: 923 177 426
OLAVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olavesen, Øivind	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Olavesen Eiendom AS org. Nr. 923 177 426

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter følger av inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

selskapet har ikke hatt ansatte i 2020
det er ikke utbetalt styrehonorarer

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 0.- Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.-
Årsregnskapet skal ikke revideres



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler (Eiendom)

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	4 409 601
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 409 601
Akumulerte avskr. 31.12.2020	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 409 601

Årets avskrivninger kr. 0,-

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	105 377
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 791)
Sum årets skattegrunnlag	47 586

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %

Sum betalbar skatt i balansen	10 469
--------------------------------------	---------------

+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0
---	----------

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	(57 791)	0	57 791
Forskj. Som ikke inng. I beregn. Av utsatt- skatt/skattef.	57 791	0	(57 791)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.20 basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 1 000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.-.

Foretaket har en aksjeklasse



Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2020

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Olavesen Øivind, styrets leder	50	100%

Note 10 - Driftskostnader

Spesifikasjon driftskostnader	2020	2019
Annen driftskostnad	122 073	75 742
Sum driftskostnader	122 073	75 742

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	0	50 000
Annen EK 01.01.2020		(57 791)	(57 791)
Årets resultat (overskudd)		94 908	94 908
Egenkapital 31.12.2020	50 000	37 117	87 117

Årets overskudd overføres til udekket tap kr. 57 791,- og til Annen Ek kr. 37.117,-

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 – Annen kortsiktig fordring

Spesifikasjon annen kortsiktig fordring	2020	2019
Forskudd forsikring	855	762
Sum annen kortsiktig fordring	855	762

Note 14 – Annen langsiktig fordring

Spesifikasjon annen langsiktig fordring	2020	2019
Lån Seksjon 9 AS	160 000	0
Sum annen langsiktig fordring	160 000	0



Note 15 – Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon annen korts. gjeld	2020	2019
Forskudd fra kunder	19 500	7 500
Depositum Kunder	12 000	0
Betalbar skatt	10 469	0
Annen kortsiktig gjeld	41 969	7 500

Note 16 – Langsiktig gjeld

Spesifikasjon Langsiktig gjeld	2020	2019
Sparebank1	3 143 818	3 209 859
Øivind Olavesen, Eier	1 400 703	1 404 666
Annen langsiktig gjeld	4 544 521	4 614 525

Renteutgift Sparebank1 kr. 100 304,-
Renteutgift Øivind Olavesen kr. 14 259,-

Note 17 – Aksjer

Spesifikasjon Aksjer	2020	2019
Seksjon 9 AS	25 000	25 000
Sum Aksjer	25 000	25 000

Likningsverdi Seksjon 9 AS 25 aksjer a 887,76,- kr. 22 194,-
Eierskap 50%