



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Arve Lundteigen
Nedbergkollveien 63
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arve Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 023	61 384
Sum kostnader		108 023	61 384
Driftsresultat		-108 023	-61 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 671	6 331
Annen finansinntekt	7	567 690	259 981
Sum finansinntekter		581 361	266 312
Annen rentekostnad			70 802
Sum finanskostnader			70 802
Netto finans		581 361	195 510
Ordinært resultat før skattekostnad		473 338	134 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 338	134 126
Årsresultat		473 338	134 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 338	134 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		368 871	134 126
Overføringer annen egenkapital		104 467	
Sum overføringer og disponeringer		473 338	134 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	100	
Sum fordringer		100	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 199 528	4 727 953
Sum investeringer		5 199 528	4 727 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 909	287 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 909	287 240
Sum omløpsmidler		5 490 537	5 015 192
SUM EIENDELER		5 490 537	5 015 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Overkurs	6	440	440
Sum innskutt egenkapital		600 440	600 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 467	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6		368 871
Sum opptjent egenkapital		104 467	-368 871
Sum egenkapital		704 907	231 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 764 345	4 764 345
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 345	4 764 345
Sum langsiktig gjeld		4 764 345	4 764 345
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	21 285	19 278
Sum kortsiktig gjeld		21 285	19 278
Sum gjeld		4 785 630	4 783 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 490 537	5 015 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508119

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lundteigen Frukt og Grønt AS
Drammensveien 161
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arve Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 023	61 384
Sum kostnader		108 023	61 384
Driftsresultat		-108 023	-61 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 671	6 331
Annen finansinntekt	7	567 690	259 981
Sum finansinntekter		581 361	266 312
Annen rentekostnad			70 802
Sum finanskostnader			70 802
Netto finans		581 361	195 510
Ordinært resultat før skattekostnad		473 338	134 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 338	134 126
Årsresultat		473 338	134 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 338	134 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		368 871	134 126
Overføringer annen egenkapital		104 467	
Sum overføringer og disponeringer		473 338	134 126



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	100
Sum fordringer		100

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 199 528	4 727 953
Sum investeringer		5 199 528	4 727 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 909	287 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 909	287 240

Sum omløpsmidler		5 490 537	5 015 192
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 490 537	5 015 192
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	440	440
Sum innskutt egenkapital		600 440	600 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		104 467	
Udekket tap	6		368 871
Sum opptjent egenkapital		104 467	-368 871

Sum egenkapital		704 907	231 569
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 764 345	4 764 345
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 345	4 764 345
Sum langsiktig gjeld		4 764 345	4 764 345
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	21 285	19 278
Sum kortsiktig gjeld		21 285	19 278
Sum gjeld		4 785 630	4 783 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 490 537	5 015 192



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Arve Lundteigen	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Thurio Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983516076

Utarbeidet av:
DMC Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



Thurio Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	108 023	61 384
Sum driftskostnader		108 023	61 384
DRIFTSRESULTAT		(108 023)	(61 384)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 671	6 331
Annen finansinntekt	7	567 690	259 981
Sum finansinntekter		581 361	266 312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70 802
Sum finanskostnader		0	70 802
NETTO FINANSPOSTER		581 361	195 510
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		473 338	134 126
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		473 338	134 126
ÅRSRESULTAT		473 338	134 126
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		104 467	0
Fremføring av udekket tap		368 871	134 126
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		473 338	134 126



Thurio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	100	0
Sum fordringer		100	0
Investeringer			
Verdipapirer	3	5 199 528	4 727 953
Sum investeringer		5 199 528	4 727 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 909	287 240
SUM OMLØPSMIDLER		5 490 537	5 015 192
SUM EIENDELER		5 490 537	5 015 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Overkurs	6	440	440
Sum innskutt egenkapital		600 440	600 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 467	0
Udekket tap	6	0	(368 871)
Sum opptjent egenkapital		104 467	(368 871)
SUM EGENKAPITAL		704 907	231 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 764 345	4 764 345
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 345	4 764 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 764 345	4 764 345
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	21 285	19 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 285	19 278
SUM GJELD		4 785 630	4 783 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 490 537	5 015 192

Mjøndalen, 25.6.2021
I styret for Thurio Eiendom AS

Nils Arve Lundteigen
Daglig leder, styreleder

Årsregnskap for Thurio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983516076



Thurio Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framføringbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thurio Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har følgelig ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 2 - Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær pr 31. desember	4 764 345
Totale renter godskrevet	0

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for lånet. Aksjonær vil ikke kreve tilbakebetaling av lånet utover det som er forsvarlig sett i forhold til selskapets likviditet. Det er avtalt å ikke beregne renter av lånet.

Note 3 - Aksjer og andeler

Verdipapirgrupper	Balanseført verdi	Markedsverdi
Pengemarked Norge	421 285	462 930
Obligasjoner Norge	870 797	1 000 307
Obligasjoner Utland	915 425	1 026 636
Hedgefond	625 694	1 483 962
Investeringer i eiendomsselskaper	449 622	627 784
Aksjer i Norge	432 488	671 954
Aksjer i utlandet	1 178 619	1 301 575
Private Equity investeringer	305 599	931 664
Samlet balanseført verdi	5 199 528	7 506 812



Thurio Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	473 338
Permanente og andre forskjeller	-560 924
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-87 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-101 050	-101 050
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 790 534	1 702 948
Sum negative forskjeller	1 891 584	1 803 998
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 891 584	-1 803 998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nils Arve Lundteigen, styrets leder, daglig leder	600	100,00 %



Thurio Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	440	-368 871	231 569
+Fra årets resultat			473 338	473 338
Pr 31.12.	600 000	440	104 467	704 907

Note 7 - Andre finansposter

	I år	I fjor
Annen finansinntekt		
Gevinst ved salg av finansinvesteringer	563 051	13 308
Utbetalinger fra selskap	4 639	246 673
Sum annen finansinntekt	567 690	259 981
Annen finanskostnad		
Tap ved salg av finansinvesteringer	0	0
Andre poster	0	0
Sum annen finanskostnad	0	0

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år. Det er ingen ekstern gjeld med forfall senere enn 5 år.



Thurio Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thurio Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har følgelig ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 2 - Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær pr 31. desember	4 764 345
Totale renter godskrevet	0

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for lånet. Aksjonær vil ikke kreve tilbakebetaling av lånet utover det som er forsvarlig sett i forhold til selskapets likviditet. Det er avtalt å ikke beregne renter av lånet.

Note 3 - Aksjer og andeler

Verdipapirgrupper	Balanseført verdi	Markedsverdi
Pengemarked Norge	421 285	462 930
Obligasjoner Norge	870 797	1 000 307
Obligasjoner Utland	915 425	1 026 636
Hedgefond	625 694	1 483 962
Investeringer i eiendomsselskaper	449 622	627 784
Aksjer i Norge	432 488	671 954
Aksjer i utlandet	1 178 619	1 301 575
Private Equity investeringer	305 599	931 664
Samlet balanseført verdi	5 199 528	7 506 812



Thurio Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	473 338
Permanente og andre forskjeller	-560 924
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-87 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-101 050	-101 050
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 790 534	1 702 948
Sum negative forskjeller	1 891 584	1 803 998
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 891 584	-1 803 998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nils Arve Lundteigen, styrets leder, daglig leder	600	100,00 %



Thurio Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	440	-368 871	231 569
+Fra årets resultat			473 338	473 338
Pr 31.12.	600 000	440	104 467	704 907

Note 7 - Andre finansposter

	I år	I fjor
Annen finansinntekt		
Gevinst ved salg av finansinvesteringer	563 051	13 308
Utbetalinger fra selskap	4 639	246 673
Sum annen finansinntekt	567 690	259 981
Annen finanskostnad		
Tap ved salg av finansinvesteringer	0	0
Andre poster	0	0
Sum annen finanskostnad	0	0

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år. Det er ingen ekstern gjeld med forfall senere enn 5 år.



Thurio Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	108 023	61 384
Sum driftskostnader		108 023	61 384
DRIFTSRESULTAT		(108 023)	(61 384)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 671	6 331
Annen finansinntekt	7	567 690	259 981
Sum finansinntekter		581 361	266 312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70 802
Sum finanskostnader		0	70 802
NETTO FINANSPOSTER		581 361	195 510
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		473 338	134 126
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		473 338	134 126
ÅRSRESULTAT		473 338	134 126
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		104 467	0
Fremføring av udekket tap		368 871	134 126
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		473 338	134 126



Thurio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	100	0
Sum fordringer		100	0
Investeringer			
Verdipapirer	3	5 199 528	4 727 953
Sum investeringer		5 199 528	4 727 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 909	287 240
SUM OMLØPSMIDLER		5 490 537	5 015 192
SUM EIENDELER		5 490 537	5 015 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Overkurs	6	440	440
Sum innskutt egenkapital		600 440	600 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 467	0
Udekket tap	6	0	(368 871)
Sum opptjent egenkapital		104 467	(368 871)
SUM EGENKAPITAL		704 907	231 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 764 345	4 764 345
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 345	4 764 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 764 345	4 764 345
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	21 285	19 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 285	19 278
SUM GJELD		4 785 630	4 783 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 490 537	5 015 192

Mjøndalen, 25.6.2021
I styret for Thurio Eiendom AS

Nils Arve Lundteigen
Daglig leder, styreleder

Årsregnskap for Thurio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983516076



**Årsregnskap 2020
for
Thurio Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983516076

Utarbeidet av:
DMC Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN