



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTEBØMYR ENERGI AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 188	192 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 188</b>	<b>192 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 252	26 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 252</b>	<b>26 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 936</b>	<b>166 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 098	
Annen renteinntekt		90	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188</b>	<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	29 665	
Annen rentekostnad			28 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 665</b>	<b>28 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 477</b>	<b>-28 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 459</b>	<b>138 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 041	30 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 418</b>	<b>108 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 418</b>	<b>108 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 418</b>	<b>108 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		99 419	101 380
Udekket tap			6 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 419</b>	<b>108 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	615 525	615 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 525</b>	<b>615 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	271 098	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 098</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>886 623</b>	<b>615 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 022	11 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 022</b>	<b>11 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 412	118 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 412</b>	<b>118 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 434</b>	<b>129 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>957 057</b>	<b>745 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	764 564	553 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>764 564</b>	<b>553 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>764 564</b>	<b>553 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 034	
Kortsiktig konserngjeld	6	127 460	131 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 494</b>	<b>131 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>897 058</b>	<b>685 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>957 058</b>	<b>745 179</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Østebømyr Energi AS**

**Organisasjonsnr. 919496479**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Holtermanns veg 2  
7030 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Østebømyr Energi AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 188	192 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 188</b>	<b>192 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 252	26 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 252</b>	<b>26 053</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 936</b>	<b>166 927</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	1 098	0
Annen renteinntekt		90	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188</b>	<b>41</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	29 665	0
Annen rentekostnad		0	28 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 665</b>	<b>28 434</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 477)</b>	<b>(28 393)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>127 459</b>	<b>138 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 041	30 282
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 418</b>	<b>108 252</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 418</b>	<b>108 252</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		99 419	101 380
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Fremføring av udekket tap		(0)	6 872
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>99 418</b>	<b>108 252</b>

Årsregnskap for Østebømyr Energi AS

Organisasjonsnr. 919496479



Østebømyr Energi AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	615 525	615 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 525</b>	<b>615 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	271 098	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>886 623</b>	<b>615 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 022	11 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 022</b>	<b>11 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 412	118 493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>70 434</b>	<b>129 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>957 057</b>	<b>745 179</b>



Østebømyr Energi AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(0)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	764 564	553 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>764 564</b>	<b>553 517</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>764 564</b>	<b>553 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 034	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	127 460	131 662
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 494</b>	<b>131 662</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>897 058</b>	<b>685 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>957 057</b>	<b>745 179</b>

Oslo, 13.02.2020

Stig Ø. Kvarsnes  
Styrets leder

Harald A. Johnsen  
Styremedlem

Bjørn V. Nilsen  
Styremedlem

Tom E. Eide  
Styremedlem

Gunnar Svarstad  
Styremedlem

Årsregnskap for Østebømyr Energi AS

Organisasjonsnr. 919496479



Østebømyr Energi AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Noter for Østebømyr Energi AS

Organisasjonsnr. 919496479



Østebømyr Energi AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 800	12 950
<b>Totalt</b>	<b>10 800</b>	<b>12 950</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	127 459
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>127 459</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>127 459</b>
- Ytet konsernbidrag	127 459
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	28 041
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>28 041</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 041</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	28 041
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-28 041
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Østebømyr Energi AS

Organisasjonsnr. 919496479



Østebømyr Energi AS

## Noter 2019

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	615 525
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>615 525</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>615 525</b>

Ikke avskrivbart

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Østebømyr Energi AS

## Noter 2019

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brokk Næringseiendom AS	998 679 036	600	100,00 %

Selskapets tillitsmenn og deres nærstående eier aksjer indirekte via morselskapet. De eier følgende aksjer i morselskapet:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer
BHD Invest AS	Stig Ø kvarsnes (styrets leder)	28 677
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	39 584
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	82 601
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	55 496
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	12 430
Tom Espen Eide (styremedlem)		133

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	60 000
Tilført fra årsresultat	0	99 418	99 418
Avgitt konsernbidrag	0	-99 419	-99 419
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>



Østebømyr Energi AS

## Noter 2019

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende langsiktige fordringer på konsernselskap:

	Lån 31.12.2019	Lån 31.12.2018
Lån gitt til:	Risørsenteret AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som låntaker har.	
Lånebeløp:	kr 271 098	kr 0
Rentesats:	4,5 %	
Avdragsplan:	Tilbakebetales ved likviditet	

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 626 977	kr 553 517
Rentesats:	4,5 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Lån ytet av:	Brokk Næringseiendom AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 137 587	kr 0
Rentesats:	4,5 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Det er ytet konsernbidrag til Brokk Næringseiendom AS med kr 127 460.

### Note 7 - Garanti og pantsettelse

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 615 525 er stilt som sikkerhet for gjeld i et konsernselskap. Det er tinglyst pant på kr. 1 900 000. Samlet bokført gjeld i konsernselskapet pr 31.12.2019 som sikkerheten dekker er kr 1 852 500.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Østebømyr Energi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Østebømyr Energi AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

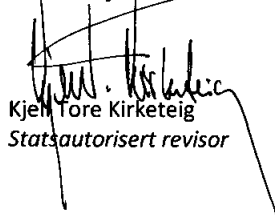
## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 13. februar 2020

**E.M. Revisjon AS**



Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019  
for  
Østebømyr Energi AS**

**Organisasjonsnr. 919496479**

Penneo Dokumentnøkkel: Q123E-23EHE-3A2ZN-F8LE3-WEWEZ-JH723

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Holtermanns veg 2  
7030 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Østebømyr Energi AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 188	192 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 188</b>	<b>192 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 252	26 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 252</b>	<b>26 053</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 936</b>	<b>166 927</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	1 098	0
Annen renteinntekt		90	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188</b>	<b>41</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	29 665	0
Annen rentekostnad		0	28 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 665</b>	<b>28 434</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 477)</b>	<b>(28 393)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>127 459</b>	<b>138 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 041	30 282
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 418</b>	<b>108 252</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 418</b>	<b>108 252</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		99 419	101 380
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Frømføring av udekket tap		(0)	6 872
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>99 418</b>	<b>108 252</b>

Penneo Dokumentnr: 0123E-23EHE-3A2ZN-F8LE3-WEWEZ-JH723



Østebømyr Energi AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	615 525	615 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 525</b>	<b>615 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	271 098	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>886 623</b>	<b>615 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 022	11 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 022</b>	<b>11 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 412	118 493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>70 434</b>	<b>129 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>957 057</b>	<b>745 179</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q123E-23EHE-3A2ZN-F8LE3-WEWEZ-JH723



Østebømyr Energi AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(0)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	764 564	553 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>764 564</b>	<b>553 517</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>764 564</b>	<b>553 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 034	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	127 460	131 662
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 494</b>	<b>131 662</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>897 058</b>	<b>685 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>957 057</b>	<b>745 179</b>

Oslo, 13.02.2020

Stig Ø. Kvarnsnes  
Styrets leder

Harald A. Johnsen  
Styremedlem

Bjørn V. Nilsen  
Styremedlem

Tom E. Eide  
Styremedlem

Gunnar Svarstad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 0123E-23EHE-3A2ZN-F8LE3-WEWEZ-JH723



Østebømyr Energi AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.



## Østebømyr Energi AS

## Noter 2019

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 800	12 950
<b>Totalt</b>	<b>10 800</b>	<b>12 950</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	127 459
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>127 459</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>127 459</b>
- Ytet konsernbidrag	127 459
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	28 041
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>28 041</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 041</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	28 041
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-28 041
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkelt: 0123E-23EHE-3A2ZN-F8LE3-WEWEZ-JH723



Østebømyr Energi AS

## Noter 2019

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	615 525
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>615 525</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>615 525</b>

Ikke avskrivbart

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Penneo Dokumentnr: 0123E-23EHE-3A2ZN-F8LE3-WEWEZ-JH723



Østebømyr Energi AS

## Noter 2019

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brokk Næringseiendom AS	998 679 036	600	100,00 %

Selskapets tillitsmenn og deres nærstående eier aksjer indirekte via morselskapet. De eier følgende aksjer i morselskapet:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer
BHD Invest AS	Stig Ø kvarsnes (styrets leder)	28 677
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	39 584
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	82 601
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	55 496
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	12 430
Tom Espen Eide (styremedlem)		133

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	60 000
Tilført fra årsresultat	0	99 418	99 418
Avgitt konsernbidrag	0	-99 419	-99 419
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q123E-23EHE-3A2ZN-F8LE3-WEWEZ-JH723



Østebømyr Energi AS

## Noter 2019

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende langsiktige fordringer på konsernselskap:

	Lån 31.12.2019	Lån 31.12.2018
Lån gitt til:	Risørsenteret AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som låntaker har.	
Lånebeløp:	kr 271 098	kr 0
Rentesats:	4,5 %	
Avdragsplan:	Tilbakebetales ved likviditet	

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 626 977	kr 553 517
Rentesats:	4,5 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Lån ytet av:	Brokk Næringseiendom AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 137 587	kr 0
Rentesats:	4,5 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Det er ytet konsernbidrag til Brokk Næringseiendom AS med kr 127 460.

### Note 7 - Garanti og pantsettelse

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 615 525 er stilt som sikkerhet for gjeld i et konsernselskap. Det er tinglyst pant på kr. 1 900 000. Samlet bokført gjeld i konsernselskapet pr 31.12.2019 som sikkerheten dekker er kr 1 852 500.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Øydna Kvarsnes

Styreleder

På vegne av: DIAS AS

Serienummer: 9578-5993-4-2528887

IP: 92.220.xxx.xxx

2020-02-14 08:24:10Z



## Gunnar Svarstad

Styremedlem

På vegne av: Brokk Næringseiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-503772

IP: 193.214.xxx.xxx

2020-02-14 08:41:36Z



## Bjørn Vegard Nilsen

Styremedlem

På vegne av: DIAS AS

Serienummer: 9578-5997-4-1164349

IP: 62.92.xxx.xxx

2020-02-14 09:23:14Z



## Tom Espen Reberg Eide

Styremedlem

På vegne av: Brokk Næringseiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009173

IP: 80.213.xxx.xxx

2020-02-15 15:09:36Z



## Harald Authen Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Brokk Næringseiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2215947

IP: 79.135.xxx.xxx

2020-02-17 15:37:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q123E-23EHE-3A2ZNV-F8LE3-WEWEZ-JH723

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>