



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 10  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 366 992	1 290 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 366 992</b>	<b>1 290 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorarer		74 125	60 000
Andre driftskostnader		540 863	497 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 988</b>	<b>557 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 004</b>	<b>732 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 231	9 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 231</b>	<b>9 706</b>
Annen rentekostnad		93 684	38 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 684</b>	<b>38 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 453</b>	<b>-28 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 551</b>	<b>703 634</b>
Skattekostnader	1	152 582	154 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 969</b>	<b>548 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 969</b>	<b>548 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 969</b>	<b>548 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 969</b>	<b>548 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540 969	548 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>540 969</b>	<b>548 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 315 576</b>	<b>11 315 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Anleggsaksjer		200	200
Langsiktig fordring	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 315 776</b>	<b>11 315 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	183 199	1 026 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 199</b>	<b>1 026 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		534 167	878 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 167</b>	<b>878 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 366</b>	<b>1 904 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 033 142</b>	<b>13 220 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 100 a' 9 283	2, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 593 904</b>	<b>2 593 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 582 040	3 041 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582 040</b>	<b>3 041 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 175 944</b>	<b>5 634 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 145 412	2 231 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 145 412</b>	<b>2 231 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 383 688	5 090 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>3 383 688</b>	<b>5 090 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 529 100</b>	<b>7 322 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 023	230
Betalbar skatt	1	238 754	262 515
Annen kortsiktig gjeld		30 321	154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 098</b>	<b>262 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 198</b>	<b>7 585 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 142</b>	<b>13 220 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 10  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 289 952  
CR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 366 992	1 290 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 366 992</b>	<b>1 290 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorarer		74 125	60 000
Andre driftskostnader		540 863	497 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 988</b>	<b>557 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 004</b>	<b>732 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 231	9 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 231</b>	<b>9 706</b>
Annen rentekostnad		93 684	38 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 684</b>	<b>38 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 453</b>	<b>-28 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnader	1	152 582	154 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 969</b>	<b>548 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 969</b>	<b>548 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 969</b>	<b>548 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 969</b>	<b>548 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540 969	548 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>540 969</b>	<b>548 835</b>



Organisasjonsnr: 921 289 952  
CR BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bolig	11 271 429	11 271 429
Kunst	44 147	44 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 315 576</b>	<b>11 315 576</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer	200	200
Langsiktig fordring	3	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 315 776</b>	<b>11 315 776</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	
	183 199	1 026 301
<b>Sum fordringer</b>	<b>183 199</b>	<b>1 026 301</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	534 167	878 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>534 167</b>	<b>878 315</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>717 366</b>	<b>1 904 616</b>
-------------------------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 033 142</b>	<b>13 220 392</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a' 9 283	2, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 593 904</b>	<b>2 593 904</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 582 040	3 041 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582 040</b>	<b>3 041 071</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 175 944</b>	<b>5 634 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 145 412	2 231 584
Sum avsetninger for forpliktelses	1	2 145 412	2 231 584
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 383 688	5 090 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 383 688</b>	<b>5 090 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 529 100</b>	<b>7 322 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 023	230
Betalbar skatt	1	238 754	262 515
Annen kortsiktig gjeld		30 321	154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 098</b>	<b>262 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 198</b>	<b>7 585 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 142</b>	<b>13 220 392</b>



Organisasjonsnr: 921 289 952  
CR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
CR Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 366 992	1 290 108
Sum driftsinntekter		<u>1 366 992</u>	<u>1 290 108</u>
Honorarer		-74 125	-60 000
Andre driftskostnader		-540 863	-497 690
Sum driftskostnader		<u>-614 988</u>	<u>-557 690</u>
Driftsresultat		<u>752 004</u>	<u>732 418</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		35 231	9 706
Rentekostnader		-93 684	-38 490
Resultat av finansposter		<u>-58 453</u>	<u>-28 784</u>
Resultat før skattekostnad		<u>693 551</u>	<u>703 634</u>
Skattekostnader	1	-152 582	-154 799
Årsresultat		<u>540 969</u>	<u>548 835</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-540 969	-548 835
Sum overført	2	<u>-540 969</u>	<u>-548 835</u>
<b>CR Bolig AS</b>	<b>Organisasjonsnummer 921 289 952</b>		<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
CR Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
Sum varige driftsmidler		<u>11 315 576</u>	<u>11 315 576</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Anleggsaksjer		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200</u>	<u>200</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 315 776</u>	<u>11 315 776</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	183 199	1 026 301
Sum fordringer		<u>183 199</u>	<u>1 026 301</u>
Bankinnskudd		534 167	878 315
Sum Bankinnskudd		<u>534 167</u>	<u>878 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>717 366</u>	<u>1 904 616</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 033 142</u>	<u>13 220 392</u>
<b>CR Bolig AS</b>	<b>Organisasjonsnummer 921 289 952</b>	<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
CR Bolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a' 9 283	2, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
Sum innskutt egenkapital		<u>2 593 904</u>	<u>2 593 904</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 582 040	3 041 071
Sum opptjent egenkapital		<u>3 582 040</u>	<u>3 041 071</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 175 944</u>	<u>5 634 975</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 145 412	2 231 584
Sum avsetning for forplikelser		<u>2 145 412</u>	<u>2 231 584</u>
Øvrig langsiktig gjeld		3 383 688	5 090 934
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>3 383 688</u>	<u>5 090 934</u>
Leverandørgjeld		59 023	230
Betalbar skatt	1	238 754	262 515
Annen kortsiktig gjeld		30 321	154
Sum kortsiktig gjeld		<u>328 098</u>	<u>262 899</u>
Sum gjeld		<u>5 857 198</u>	<u>7 585 417</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>12 033 142</u>	<u>13 220 392</u>
Oslo, 31.03.2023 Styret i CR Bolig AS			
<hr/> Christian Ringnes styreleder			
<b>CR Bolig AS</b>	<b>Organisasjonsnummer 921 289 952</b>	<b>Side 3</b>	



## CR Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres når de opptjenes.



<b>Note 1 Skatt</b>			
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Endring i utsatt skatt	-86 172	-107 716	
Betalbar skatt	238 754	262 515	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 582</b>	<b>154 799</b>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	693 551	703 634	
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller	391 694	489 618	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 085 245</b>	<b>1 193 252</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	238 754	262 515	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 754</b>	<b>262 515</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 185 097	8 185 097	0
Gevinst og tapskonto	1 566 774	1 958 468	391 694
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>9 751 871</b>	<b>10 143 565</b>	<b>391 694</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel ( 22% )</b>	<b>2 145 412</b>	<b>2 231 584</b>	<b>86 173</b>



## CR Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01	928 310	1 665 594	3 041 071	5 634 975
Årets resultat			540 969	540 969
Pr. 31.12	<b>928 310</b>	<b>1 665 594</b>	<b>3 582 040</b>	<b>6 175 944</b>

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Av selskapets utestående fordringer forfaller intet mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Ingen del av selskapets gjeldsforpliktelser forfaller senere enn 5 år.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
CR Invest 2 AS	100	9 283,00	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer.  
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet CR Invest 2 AS, da selskapene er små.  
Selskapets forretningskontor er i Oslo.  
Styrets leder kontrollerer indirekte 100% av selskapet.

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetaling.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i CR Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for CR Bolig AS som viser et overskudd på kr 540 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2023

**NITSCHKE AS**

Erling Kolsrud  
statsautorisert revisor