



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 031 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT INVEST AS  
Forretningsadresse: Solakrossen 9  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Grethe Owe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 125	7 000
Sum kostnader		7 125	7 000
Driftsresultat		-7 125	-7 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 125	-7 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-7 125	-7 000
Årsresultat		-7 125	-7 000
Totalresultat		-7 125	-7 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 125	-7 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 125	-7 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	215 000	215 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 798 473	5 784 223
Sum finansielle anleggsmidler		6 013 473	5 999 223
Sum anleggsmidler		6 013 473	5 999 223
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 473</b>	<b>5 999 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		45 425	45 425



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 425</b>	<b>145 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 616 284	1 623 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 616 284</b>	<b>1 623 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 761 708</b>	<b>1 768 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	4 251 765	4 230 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 251 765</b>	<b>4 230 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 765</b>	<b>4 230 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 013 473</b>	<b>5 999 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 031 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT INVEST AS  
Forretningsadresse: Solakrossen 9  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Grethe Owe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 985 031 851  
RETT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 125	7 000
Sum kostnader		7 125	7 000
<b>Driftsresultat</b>		-7 125	-7 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 125	-7 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-7 125	-7 000
<b>Årsresultat</b>		-7 125	-7 000
<b>Totalresultat</b>		-7 125	-7 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 125	-7 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 125	-7 000



Organisasjonsnr: 985 031 851  
RETT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		215 000	215 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 798 473	5 784 223
Sum finansielle anleggsmidler		6 013 473	5 999 223
Sum anleggsmidler		6 013 473	5 999 223
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 473</b>	<b>5 999 223</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		45 425	45 425
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		145 425	145 425
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 616 284	1 623 409
Sum opptjent egenkapital		1 616 284	1 623 409
Sum egenkapital	7	1 761 708	1 768 833
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	4 251 765	4 230 390
Sum kortsiktig gjeld		4 251 765	4 230 390
Sum gjeld		4 251 765	4 230 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 013 473	5 999 223



Organisasjonsnr: 985 031 851  
RETT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Rett Invest AS**  
**2021**

Pemso Dokumentnøkkel: 6J834-BEPCF-FIECF-IH2K3-4YLNL-5TEGP

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Rett Invest AS    Org.nr. 985031851**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Rett Invest AS**

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		7 125	7 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 125</b>	<b>7 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 125</b>	<b>-7 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 125</b>	<b>-7 000</b>
<b>Ordinært resultat</b>	5	<b>-7 125</b>	<b>-7 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 125</b>	<b>-7 000</b>
Overført annen egenkapital		-7 125	-7 000
<b>Sum disponert</b>		<b>-7 125</b>	<b>-7 000</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 6J834-BEPCE-FIECF-IH2K3-4YLNL-51EGP



### Balanse

#### Rett Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	215 000	215 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 798 473	5 784 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 013 473</b>	<b>5 999 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 013 473</b>	<b>5 999 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 013 473</b>	<b>5 999 223</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 6J834-BEPCF-FIECF-IH2K3-4YLNL-5TEGP



<b>Balanse</b>			
<b>Rett Invest AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		45 425	45 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 425</b>	<b>145 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 616 284	1 623 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 616 284</b>	<b>1 623 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 761 708</b>	<b>1 768 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	4 251 765	4 230 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 251 765</b>	<b>4 230 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 765</b>	<b>4 230 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 013 473</b>	<b>5 999 223</b>

Sola, 19.05.2022  
Styret for Rett Invest AS

Henning Andre Haugen  
Styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: 6J834-BEPCF-FIECF-IH2K3-4YLNL-5TEGP



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Varige driftsmidler

#### Andeler i datterselskaper

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Vatlandsvåg Eiendom AS	105 000	100%	-1 064 941	-7 125
Årdal Eiendomsutvikling AS	110 000	100%	-1 586 445	-7 125

### Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.

#### Selskapet har mellomværende til datter:

Vatlandsvåg Eiendom AS	kr 2 023 189
Årdal Eiendomsutvikling AS	kr 3 775 284

#### Pantstillelser og lignende:

Selskapet har gjeld til styrets leder på kr 4 251 765.

Selskapet har ingen tinglyste heftelser i Løsøreregisteret.

### Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 5 Skatter

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-7 125	-7 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-7 125</b>	<b>-7 000</b>
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-1 381 854	-1 374 729	-7 125
Sum	-1 381 854	-1 374 729	-7 125
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-304 007</b>	<b>-302 440</b>	<b>-1 567</b>
<b>Utsatt skatt balansført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balansført iht God Regnskapsskikk.



## Noter til regnskapet

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Henning Andre Haugen (styrets leder)	100	100,0 %	100,0 %

### Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	45 425	1 623 409	1 768 833
Årsresultat			-7 125	-7 125
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>45 425</b>	<b>1 616 284</b>	<b>1 761 708</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: 6J834-BEPCF-FIECF-IH2K3-4YLNL-51EGP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Andre Haugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1178715

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-23 10:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6J834-BEPCF-FIECF-IH2K3-4YLNL-5TEGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>