



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 206 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jektveien 3
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 340	1 291 152
Sum inntekter		1 460 340	1 291 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 147	45 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	19 409	19 409
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 101 269	662 281
Sum kostnader		2 195 824	727 671
Driftsresultat		-735 484	563 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 113	14 917
Sum finansinntekter		36 113	14 917
Annen rentekostnad		242 012	112 776
Sum finanskostnader		242 012	112 776
Netto finans		-205 899	-97 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-941 384	465 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 384	465 622
Årsresultat		-941 383	465 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	6 567 828	6 567 828
Maskiner og anlegg	11	26 832	46 241
Sum varige driftsmidler		6 594 660	6 614 069
Sum anleggsmidler		6 594 660	6 614 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 335	19 618
Sum fordringer		11 335	19 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	708 744	1 208 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 744	1 208 087
Sum omløpsmidler		720 078	1 227 705
SUM EIENDELER		7 314 738	7 841 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 021	1 751 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		810 021	1 751 404
Sum egenkapital	15	813 021	1 754 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 719 468	5 326 930
Øvrig langsiktig gjeld	17	757 000	757 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 468	6 083 930
Sum langsiktig gjeld		6 476 468	6 083 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 120	1 944
Skyldige offentlige avgifter		2 877	38
Annen kortsiktig gjeld		5 253	1 457
Sum kortsiktig gjeld		25 250	3 440
Sum gjeld		6 501 718	6 087 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 314 738	7 841 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	6 476 468	6 083 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373583

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 206 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jektveien 3
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 946 206 458
VÅGATUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 340	1 291 152
Sum inntekter		1 460 340	1 291 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 147	45 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	19 409	19 409
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 101 269	662 281
Sum kostnader		2 195 824	727 671
Driftsresultat		-735 484	563 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 113	14 917
Sum finansinntekter		36 113	14 917
Annen rentekostnad		242 012	112 776
Sum finanskostnader		242 012	112 776
Netto finans		-205 899	-97 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-941 384	465 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 384	465 622
Årsresultat		-941 383	465 623



Organisasjonsnr: 946 206 458
VÅGATUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12,13	6 567 828	6 567 828
Maskiner og anlegg			
	11	26 832	46 241
Sum varige driftsmidler			
		6 594 660	6 614 069
Sum anleggsmidler			
		6 594 660	6 614 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		11 335	19 618
Sum fordringer			
		11 335	19 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	708 744	1 208 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		708 744	1 208 087
Sum omløpsmidler			
		720 078	1 227 705
SUM EIENDELER			
		7 314 738	7 841 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		810 021	1 751 404
Sum opptjent egenkapital			
		810 021	1 751 404
Sum egenkapital			
	15	813 021	1 754 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	16	5 719 468	5 326 930



Øvrig langsiktig gjeld	17	757 000	757 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 468	6 083 930
Sum langsiktig gjeld		6 476 468	6 083 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 120	1 944
Skyldige offentlige avgifter		2 877	38
Annen kortsiktig gjeld		5 253	1 457
Sum kortsiktig gjeld		25 250	3 440
Sum gjeld		6 501 718	6 087 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 314 738	7 841 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	6 476 468	6 083 930



Organisasjonsnr: 946 206 458
VÅGATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 227 Vågatun Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 388 370	1 242 552	1 354 530	1 493 234
Leieinntekt garasjer		48 000	48 600	51 000	51 000
TV/Internett		23 970	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 460 340	1 291 152	1 405 530	1 544 234
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	35 147	15 981	18 925	19 435
Styrehonorar	2	40 000	30 000	30 000	40 000
Kontingent	3	11 510	11 510	11 510	11 510
Revisjonshonorar	4	8 750	8 250	8 745	9 095
Forretningsførerhonorar		96 501	93 690	96 501	99 878
Løpende kontrakter	5	188 032	92 410	110 863	129 896
Andre honorar og innleide tjenester	6	17 507	10 888	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 243 601	29 627	90 000	90 000
Forsikring	8	125 927	103 980	108 628	125 181
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	369 201	269 719	326 774	406 591
Energi		24 765	20 776	28 000	28 000
Andre driftsutgifter	10	15 475	21 431	12 000	10 000
Avskrivning driftsmidler	11	19 409	19 409	19 409	14 694
SUM KOSTNADER		2 195 824	727 671	861 355	984 280
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-735 484	563 481	544 175	559 954
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		36 113	14 917	3 000	36 000
Rentekostnader		242 012	112 776	218 394	310 965
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-205 899	-97 858	-215 394	-274 965
ÅRSRESULTAT		-941 383	465 623	328 781	284 989

Vågatun Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	227 Vågatun Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	12	243 800	243 800	
Bygninger	13	5 173 435	5 173 435	
Garasjer	13	1 150 593	1 150 593	
Andre driftsmidler	11	26 832	46 241	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		6 594 660	6 614 069	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		11 335	19 618	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	14	708 744	1 208 087	
Sum omløpsmidler		720 078	1 227 705	
SUM EIENDELER		7 314 738	7 841 774	

Vågatun Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		227 Vågatun Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		810 021	1 751 404
Sum egenkapital	15	813 021	1 754 404
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	1 762 108	1 920 460
DNB	16	3 957 360	3 406 470
Borettsinnskudd	17	757 000	757 000
Sum langsiktig gjeld		6 476 468	6 083 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 120	1 944
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 877	38
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 500	750
Påløpne renter		1 753	707
Sum kortsiktig gjeld		25 250	3 440
Sum gjeld		6 501 718	6 087 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	6 476 468	6 083 930

Sted: _____, dato: _____

Arne Mellem
Styreleder

Gunn Bjørnøy
Styremedlem

Hugo Strøm
Styremedlem

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr. 946206458

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 224 266	1 062 366
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-941 383	465 623
Tilbakeføring avskrivninger	19 409	19 409
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	392 538	-323 132
B. Årets endringer disponible midler	-529 437	161 900
C. Disponible midler UB	694 829	1 224 266
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	720 078	1 227 705
- Kortsiktig gjeld	-25 250	-3 440
Disponible midler	694 829	1 224 266

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr. 946206458

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	21 000	6 000
5020 Feriepenger	3 500	750
5050 Honorar	7 000	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 468	2 193
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	179	38
Sum	35 147	15 981

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn for rengjøring av avfallsbokser.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	40 000	30 000
Sum	40 000	30 000

Utbetalt styrehonorar gjelder forrige regnskapsår.



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr. 946206458

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 510	11 510
Sum	11 510	11 510

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 750	8 250
Sum	8 750	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	42 907	35 598	42 000	43 680
6395 Sommer- og vinterkostnader	69 000	32 625	40 000	60 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	3 847	3 438	3 660	3 806
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	21 608	19 549	20 203	20 910
6780 Kontrakter diverse	25 500	0	0	0
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	1 200	1 200	5 000	1 500
6780 Kabel-tv/internett	23 970	0	0	0
Sum	188 032	92 410	110 863	129 896

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	17 507	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	10 888
Sum	17 507	10 888



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr. 946206458

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	10 792	12 874
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 170 488	5 419
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 760	10 414
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 561	920
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	1 243 601	29 627

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	125 927	103 980
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
Sum	125 927	103 980

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	76 527	25 805	66 500	92 736
6320 Renovasjon	119 788	107 898	114 365	141 272
7760 Eiendomsskatt	172 886	136 017	145 909	172 583
Sum	369 201	269 719	326 774	406 591

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	1 199	0
6800 Kontorrekvisita	325	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	40
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	795	12 077
6890 Annen kontorkostnad	2 038	1 485
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	239	260
7000 Drivstoff	400	199
7420 Gaver	5 340	3 735
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 347	2 847
7770 Bank og kortgebyrer	1 061	508
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	53	280
7772 Andre gebyrer	138	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	540	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	15 475	21 431

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr. 946206458

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladepunkt el- bil	Robotgressklippere 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 461	33 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 461	33 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 231	27 348
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 231	6 602
Årets avskrivninger :	8 092	11 317
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr. 946206458

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 205 127. Ytre anlegg er oppført i 1972 og 1988 for kr 45 392.
Del av tomt solgt i 2020 for kr 102 480. Av dette utgjør kr 6 719 avgang på kostpris og kr 95 761 gevinst ved salget.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet 1970 - 1972

Kostpris	4 566 212
Garasje 1994	326 191
Utvidelse garasje/sjøpelskur 2007 - 2009	476 255
Påkostning septik/kloakk 2014	607 223
Opparbeidelse ny parkeringsplass	348 147
Bokført verdi 01.01.	6 324 028
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 31.12.	6 324 028

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	707 117	1 205 241
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 627	0
1966 FINANSKONTO	0	2 846
Sum	708 744	1 208 087

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 751 404	1 285 781
Årets resultat	-941 383	465 623
Egenkapital pr. 31.12	813 021	1 754 404



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr. 946206458

Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Grunnlån utbedring	Bygning	Garasjer, porter og strøm	Maling/nytt gulvbelegg i opp ganger
Lånenummer:	12128134229	15320182	15314134	16364204314	16367020117
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2010	2002	2021	2023
Rentesats:	5.39 %	3.854 %	3.854 %	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente kvartalsvis	Flytende rente kvartalsvis	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.08.2039	31.12.2035	30.03.2032	30.04.2041	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 600 000	2 600 916	500 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	2 940 043	1 090 106	830 354	466 427	0
Avdrag i perioden:	118 319	68 584	89 768	16 313	14 478
Opptak i perioden:	0	0	0	0	700 000
Lånesaldo 31.12:	2 821 725	1 021 522	740 586	450 114	685 522
Saldo 5 år frem i tid:	2 169 993	660 813	291 746	361 006	568 196

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	208 409	1 250 454
	2	200 401	400 802
	18	192 269	3 460 842
	4	151 844	607 376

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 051 754,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr. 946206458

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	757 000
Sum	757 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 476 468,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 567 828,-

Vågatun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vågatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vågatun Borettslag

Styreleder	Arne Mellem (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Gunn Bjørnøy (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Hugo Strøm (sign.)	15.03.2024



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Vågatun Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 829 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 22.03.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Vågatun Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 941.383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Vågatun Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>