



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJERMEN HYTTEPARK AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg A. Lunder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 600	11 720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 600</b>	<b>11 720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 530 752
Avskrivning	2, 3	50 557	35 093
Annen driftskostnad	4	267 219	323 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 776</b>	<b>10 889 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 176</b>	<b>830 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		139	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>296</b>
Annen finanskostnad		1 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252</b>	<b>296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 428</b>	<b>830 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 051	165 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 377</b>	<b>665 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 377</b>	<b>665 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			71 361
Overføringer annen egenkapital		-247 377	593 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 377</b>	<b>665 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	78 156	101 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 156</b>	<b>101 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 388	52 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 388</b>	<b>52 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 544</b>	<b>153 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>20 978 423</b>	<b>16 376 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	63 076	42 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 076</b>	<b>42 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 883</b>	<b>27 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 079 382</b>	<b>16 446 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 181 926</b>	<b>16 599 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 710 000	1 710 000
Overkurs		4 371 000	4 371 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 075 430</b>	<b>6 075 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 318	593 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 318</b>	<b>593 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 421 748</b>	<b>6 669 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			50 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 796 681	8 762 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 796 681</b>	<b>8 762 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 796 681</b>	<b>8 813 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		963 497	1 000 852
Betalbar skatt			115 830
Annen kortsiktig gjeld			893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 497</b>	<b>1 117 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 760 178</b>	<b>9 930 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 181 926</b>	<b>16 599 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJERMEN HYTTEPARK AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg A. Lunder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 924 764 716  
MJERMEN HYTTEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 600	11 720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 600</b>	<b>11 720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 530 752
Avskrivning	2, 3	50 557	35 093
Annen driftskostnad	4	267 219	323 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 776</b>	<b>10 889 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 176</b>	<b>830 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		139	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>296</b>
Annen finanskostnad		1 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252</b>	<b>296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-297 428	830 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 051</b>	<b>165 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 377</b>	<b>665 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			71 361
Overføringer annen egenkapital		-247 377	593 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 377</b>	<b>665 057</b>



Organisasjonsnr: 924 764 716  
MJERMEN HYTTEPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Varige konsesjoner,  
patenter, lisenser,  
rettigheter med mer 2 78 156 101 031  
Sum immaterielle eiendeler 78 156 101 031

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3 24 388 52 070  
Sum varige driftsmidler 24 388 52 070

Sum anleggsmidler 102 544 153 101

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 20 978 423 16 376 860

##### Fordringer

Andre fordringer 6 63 076 42 468  
Sum fordringer 63 076 42 468

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 37 883 27 314

Sum omløpsmidler 21 079 382 16 446 642

**SUM EIENDELER 21 181 926 16 599 743**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 710 000 1 710 000  
Overkurs 4 371 000 4 371 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 6 075 430 6 075 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 346 318 593 696  
Sum opptjent egenkapital 346 318 593 696

Sum egenkapital 6 421 748 6 669 126



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		50 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>50 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	13 796 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 796 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 796 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	963 497	1 000 852
Betalbar skatt		115 830
Annen kortsiktig gjeld		893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>963 497</b>	<b>1 117 575</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 760 178</b>	<b>9 930 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 181 926</b>	<b>16 599 743</b>



Organisasjonsnr: 924 764 716  
MJERMEN HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Mjermen Hyttepark AS

Org.nr: 924 764 716

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 600	11 720 000
Sum driftsinntekter		<u>21 600</u>	<u>11 720 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 530 752
Avskrivning	2, 3	50 557	35 093
Annen driftskostnad	4	267 219	323 513
Sum driftskostnader		<u>317 776</u>	<u>10 889 358</u>
Driftsresultat		<u>-296 176</u>	<u>830 642</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		139	296
Annen finanskostnad		1 391	0
Netto finansposter		<u>-1 252</u>	<u>296</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-297 428</u>	<u>830 938</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-50 051</u>	<u>165 881</u>
Årsresultat		<u>-247 377</u>	<u>665 057</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-247 377	593 696
Udekket tap		0	71 361
Sum disponert		<u>-247 377</u>	<u>665 057</u>



### Mjermen Hyttepark AS

Org.nr: 924 764 716

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	78 156	101 031
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 388	52 070
Sum anleggsmidler		<u>102 544</u>	<u>153 101</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>20 978 423</u>	<u>16 376 860</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	63 076	42 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 883</u>	<u>27 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 079 382</u>	<u>16 446 642</u>
Sum eiendeler		<u>21 181 926</u>	<u>16 599 743</u>



### Mjermen Hyttepark AS

Org.nr: 924 764 716

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 710 000	1 710 000
Overkurs		4 371 000	4 371 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>6 075 430</u>	<u>6 075 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		346 318	593 696
Sum egenkapital		<u>6 421 748</u>	<u>6 669 126</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	50 051
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 796 681	8 762 991
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		963 497	1 000 852
Betalbar skatt		0	115 830
Annen kortsiktig gjeld		0	893
Sum kortsiktig gjeld		<u>963 497</u>	<u>1 117 575</u>
Sum gjeld		<u>14 760 178</u>	<u>9 930 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 181 926</u>	<u>16 599 743</u>

Bjørkelangen, 28. juni 2024

Bjørg Astrid Lunder  
Styrets leder



## Mjermen Hyttepark AS

Org.nr: 924 764 716

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salg av hyttetomter inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet, normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler, herunder varebeholdning bestående av eiendom under utvikling, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fullført kontrakts metode benyttes for eiendom under utvikling.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	114 375
Anskaffelseskost 31.12.2023	114 375
Akk.avskrivninger 31.12.2023	-36 219
Balanseført verdi pr.31.12.2023	78 156
Årets avskrivninger	22 875
Avskrivningsplan	5 år Lineær

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	83 046
Anskaffelseskost 31.12.2023	83 046
Akk.avskrivning 31.12.2023	-58 658
Balanseført pr. 31.12.2023	24 388
Årets avskrivninger	27 682
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3 år Lineær



## Mjermen Hyttepark AS

Org.nr: 924 764 716

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 5 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	20 978 423	16 376 860

Posten består av eiendom under utvikling for salg av hyttetomter. Selskapet benytter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader balanseføres som varebeholdning.

#### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Byggelån
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	13 796 681
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 978 423

Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall mer enn fem år etter balansedagen.  
Selskapet har ikke fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i Mjermen Hyttepark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjermen Hyttepark AS som viser et underskudd på NOK 247 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

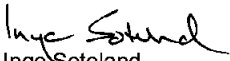
RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor



## Mjermen Hyttepark AS

Org.nr: 924 764 716

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salg av hyttetomter inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet, normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler, herunder varebeholdning bestående av eiendom under utvikling, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fullført kontrakts metode benyttes for eiendom under utvikling.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	114 375
Anskaffelseskost 31.12.2023	114 375
Akk.avskrivninger 31.12.2023	-36 219
Balanseført verdi pr.31.12.2023	78 156
Årets avskrivninger	22 875
Avskrivningsplan	5 år Lineær

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	83 046
Anskaffelseskost 31.12.2023	83 046
Akk.avskrivning 31.12.2023	-58 658
Balanseført pr. 31.12.2023	24 388
Årets avskrivninger	27 682
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Mjermen Hyttepark AS

Org.nr: 924 764 716

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 5 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	20 978 423	16 376 860

Posten består av eiendom under utvikling for salg av hyttetomter. Selskapet benytter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader balanseføres som varebeholdning.

#### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Byggelån
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	13 796 681
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 978 423

Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall mer enn fem år etter balansedagen.

Selskapet har ikke fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen.