



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 814	466 433
Sum inntekter		489 814	466 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		147 796	122 795
Sum kostnader		147 796	122 795
Driftsresultat		342 018	343 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 144
Sum finansinntekter			4 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 350	203 000
Sum finanskostnader		192 350	203 000
Netto finans		-192 350	-198 856
Resultat før skattekostnad		149 668	144 782
Skattekostnad på resultat	3	32 927	31 852
Årsresultat	4	116 741	112 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 741	112 930
Totalresultat		116 741	112 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			110 720
Avsatt til annen egenkapital		116 741	2 210
Sum overføringer og disponeringer		116 741	112 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 065 097	4 065 097
Sum varige driftsmidler	6	4 065 097	4 065 097
Sum anleggsmidler		4 065 097	4 065 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-30 824
Sum fordringer			-30 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 063	52 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 063	52 295
Sum omløpsmidler		67 063	21 471
SUM EIENDELER		4 132 161	4 086 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 012 000	1 012 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		2 032	
Sum opptjent egenkapital		2 032	
Sum egenkapital	4	1 014 032	1 012 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 959 061	3 063 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 061	3 063 878
Sum langsiktig gjeld		2 959 061	3 063 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 816	7 858
Betalbar skatt	3	573	
Kortsiktig konserngjeld		147 063	2 833
Annen kortsiktig gjeld		3 616	
Sum kortsiktig gjeld		159 068	10 691
Sum gjeld		3 118 129	3 074 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 132 161	4 086 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378095

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 032 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 032 493
STORØYVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 814	466 433
Sum inntekter		489 814	466 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		147 796	122 795
Sum kostnader		147 796	122 795
Driftsresultat		342 018	343 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 144
Sum finansinntekter			4 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 350	203 000
Sum finanskostnader		192 350	203 000
Netto finans		-192 350	-198 856
Resultat før skattekostnad		149 668	144 782
Skattekostnad på resultat	3	32 927	31 852
Årsresultat	4	116 741	112 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 741	112 930
Totalresultat		116 741	112 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			110 720
Avsatt til annen egenkapital		116 741	2 210
Sum overføringer og disponeringer		116 741	112 930



Organisasjonsnr: 928 032 493
STORØYVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	5	4 065 097	4 065 097
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	4 065 097	4 065 097
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 065 097	4 065 097
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			-30 824
--	--	--	---------

Sum fordringer			-30 824
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		67 063	52 295
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 063	52 295
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		67 063	21 471
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 132 161	4 086 568
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		12 000	12 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 012 000	1 012 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 032	
--	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		2 032	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital	4	1 014 032	1 012 000
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2 959 061	3 063 878
Sum annen langsiktig gjeld	2 959 061	3 063 878
Sum langsiktig gjeld	2 959 061	3 063 878
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 816	7 858
Betalbar skatt	573	
Kortsiktig konserngjeld	147 063	2 833
Annen kortsiktig gjeld	3 616	
Sum kortsiktig gjeld	159 068	10 691
Sum gjeld	3 118 129	3 074 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 132 161	4 086 568



Organisasjonsnr: 928 032 493
STORØYVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Storøyveien 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 032 493



RESULTATREGNSKAP

STORØYVEIEN 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		489 814	466 433
Sum driftsinntekter		489 814	466 433
Annen driftskostnad		147 796	122 795
Sum driftskostnader		147 796	122 795
Driftsresultat		342 018	343 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	4 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 350	203 000
Resultat av finansposter		-192 350	-198 856
Resultat før skattekostnad		149 668	144 782
Skattekostnad på resultat	3	32 927	31 852
Årsresultat	4	116 741	112 930
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	110 720
Avsatt til annen egenkapital		116 741	2 210
Sum overføringer		116 741	112 930



BALANSE

STORØYVEIEN 60 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 065 097	4 065 097
Sum varige driftsmidler	6	4 065 097	4 065 097
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 065 097	4 065 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-30 824
Sum fordringer		0	-30 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 063	52 295
Sum omløpsmidler		67 063	21 471
Sum eiendeler		4 132 161	4 086 568



BALANSE

STORØYVEIEN 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 012 000	1 012 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 032	0
Sum opptjent egenkapital		2 032	0
Sum egenkapital	4	1 014 032	1 012 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 959 061	3 063 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 061	3 063 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 816	7 858
Betalbar skatt	3	573	0
Konserngjeld		147 063	2 833
Annen kortsiktig gjeld		3 616	0
Sum kortsiktig gjeld		159 068	10 691
Sum gjeld		3 118 129	3 074 568
Sum egenkapital og gjeld		4 132 161	4 086 568

Svolvær, 14.04.2026
Styret i Storøyveien 60 AS

Christian Størmer
styreleder/daglig leder

Kirsti Trude Liland
styremedlem

Ole-Johan Osland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storøyveien 60 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Storøyveien 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573	623
Endring i utsatt skattefordel	32 354	31 229
Skattekostnad ordinært resultat	32 927	31 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 668	144 782
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-147 063	-2 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 949
Skattepliktig inntekt	2 605	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 927	623
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 354	-623
Sum betalbar skatt i balansen	573	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	12 000	0	1 012 000
Årets resultat			116 741	116 741
Konsernbidrag avgitt			-114 709	-114 709
Pr 31.12.2025	1 000 000	12 000	2 032	1 014 032

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 065 097	4 065 097
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 065 097	4 065 097
= Bokført verdi 31.12.25	4 065 097	4 065 097

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Lån Vestfjordgata 57 AS	2 959 061	3 063 878
Sum	2 959 061	3 063 878
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 065 097	4 065 097
Sum	4 065 097	4 065 097

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORØYVEIEN 60 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfjordgata 57 AS	1 000 000	100,0	100,0