



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhellings 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefferud Wigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 785
Annen driftsinntekt		602 324	179 425
Sum inntekter		602 324	184 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 775	71 775
Annen driftskostnad	2	49 256	50 641
Sum kostnader		121 031	122 416
Driftsresultat		481 293	61 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	13
Sum finansinntekter		33	13
Annen rentekostnad		90 457	99 299
Sum finanskostnader		90 457	99 299
Netto finans		-90 424	-99 286
Ordinært resultat før skattekostnad		390 869	-37 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 992	-8 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 877	-29 254
Årsresultat		304 877	-29 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 877	-29 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	304 877	-29 254
Sum overføringer og disponeringer		304 877	-29 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 085 202	3 156 977
Sum varige driftsmidler		3 085 202	3 156 977
Sum anleggsmidler		3 085 202	3 156 977
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 922	41 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 922	41 422
Sum omløpsmidler		426 922	41 422
SUM EIENDELER		3 512 124	3 198 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	467 105	162 227
Sum opptjent egenkapital		467 105	162 227
Sum egenkapital		497 105	192 227
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	65 758	45 769
Sum avsetninger for forpliktelser		65 758	45 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 072 378	2 260 896
Øvrig langsiktig gjeld	8	655 293	650 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 727 671	2 911 129
Sum langsiktig gjeld		2 793 429	2 956 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 907
Betalbar skatt	3	66 003	
Skyldig offentlige avgifter		142 381	36 050
Annen kortsiktig gjeld	9	13 207	10 316
Sum kortsiktig gjeld		221 591	49 273
Sum gjeld		3 015 020	3 006 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 124	3 198 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468817

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhellinga 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefferud Wigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 785
Annen driftsinntekt		602 324	179 425
Sum inntekter		602 324	184 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 775	71 775
Annen driftskostnad	2	49 256	50 641
Sum kostnader		121 031	122 416
Driftsresultat		481 293	61 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	13
Sum finansinntekter		33	13
Annen rentekostnad		90 457	99 299
Sum finanskostnader		90 457	99 299
Netto finans		-90 424	-99 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 992	-8 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 877	-29 254
Årsresultat		304 877	-29 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 877	-29 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	304 877	-29 254
Sum overføringer og disponeringer		304 877	-29 254



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 085 202 3 156 977
Sum varige driftsmidler 3 085 202 3 156 977

Sum anleggsmidler 3 085 202 3 156 977

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 426 922 41 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 426 922 41 422

Sum omløpsmidler 426 922 41 422

SUM EIENDELER 3 512 124 3 198 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 467 105 162 227
Sum opptjent egenkapital 467 105 162 227

Sum egenkapital 497 105 192 227

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 65 758 45 769
Sum avsetninger for forpliktelser 65 758 45 769

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 2 072 378 2 260 896
Øvrig langsiktig gjeld 8 655 293 650 233



Sum annen langsiktig gjeld	2 727 671	2 911 129
Sum langsiktig gjeld	2 793 429	2 956 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 907
Betalbar skatt 3	66 003	
Skyldig offentlige avgifter	142 381	36 050
Annen kortsiktig gjeld 9	13 207	10 316
Sum kortsiktig gjeld	221 591	49 273
Sum gjeld	3 015 020	3 006 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 512 124	3 198 398



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steffered Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tommy Stefferud Wigdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
TW Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914594189



TW Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 785
Annen driftsinntekt		602 324	179 425
Sum driftsinntekter		602 324	184 210
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 775	71 775
Annen driftskostnad	2	49 256	50 641
Sum driftskostnader		121 031	122 416
DRIFTSRESULTAT		481 293	61 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	13
Sum finansinntekter		33	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 457	99 299
Sum finanskostnader		90 457	99 299
NETTO FINANSPOSTER		(90 424)	(99 286)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		390 869	(37 492)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 992	(8 238)
ORDINÆRT RESULTAT		304 877	(29 254)
ÅRSRESULTAT		304 877	(29 254)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	304 877	(29 254)
SUM OVERF. OG DISP.		304 877	(29 254)

Årsregnskap for TW Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914594189



TW Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 085 202	3 156 977
Sum varige driftsmidler		3 085 202	3 156 977
SUM ANLEGGSMIDLER		3 085 202	3 156 977
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 922	41 422
SUM OMLØPSMIDLER		426 922	41 422
SUM EIENDELER		3 512 124	3 198 399
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	467 105	162 227
Sum opptjent egenkapital		467 105	162 227
SUM EGENKAPITAL		497 105	192 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	65 758	45 769
Sum avsetning for forpliktelser		65 758	45 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 072 378	2 260 896
Øvrig langsiktig gjeld	8	655 293	650 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 727 671	2 911 129
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 793 429	2 956 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 907
Betalbar skatt	3	66 003	0
Skyldig offentlige avgifter		142 381	36 050
Annen kortsiktig gjeld	9	13 207	10 316
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 591	49 273
SUM GJELD		3 015 020	3 006 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 124	3 198 398

Modum, 12.05.2021

Tommy Stefferud Wigdal

Årsregnskap for TW Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914594189



TW Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Styrets Leder / Daglig leder

Årsregnskap for TW Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914594189



TW Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Bransjen selskapet har aksjer i er ikke hardt rammet. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening i 2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter på finans inntektsføres etter mottak. Inntekter på leie inntektsføres etter kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Noter for TW Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914594189



TW Eiendom AS

Noter 2020

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon gjennom en forsikringsavtale. Selskapet er ikke pliktig til å ha dette.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 752
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	431 775
+ Ordinære avskrivninger	71 775
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	503 550
Balanseført verdi pr 31/12	3 085 202
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for TW Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914594189



TW Eiendom AS

Noter 2020

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder

Det er ikke kostnadsført lønn og andre oppgavepliktige ytelser til daglig leder i regnskapsåret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TW Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	390 869
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 912
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	405 781
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	105 770
= Inntekt	300 011

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 003
= Sum betalbar skatt	66 003
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	19 989
= Ordinær skattekostnad	85 992
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	66 003
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	66 003

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	162 227	192 227
Tilført fra årsresultat		304 877	304 877
Pr 31.12.	30 000	467 105	497 105

Noter for TW Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914594189



TW Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1.000	30.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2020

Aksjonær	Antall Aksjer	Eienandel
Stefferd Holding AS	15	50%
Tommy Stefferud Wigdal	15	50%

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	298 902	313 814
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	105 770
= Grunnlag utsatt skatt	298 902	208 044
Utsatt skatt	65 758	45 769

Note 7 - Pant og garantistillelser

Det er stillet 1. prioritets pant i fast eiendom med kr 3.100.000.

Note 8 - Gjeld til eier/nærstående

Selskapet har en gjeld til personlig aksjonær på kr. 342.422. Beløpet er renteberegnet med kr. 3.189 ihht. avtale. Det er ikke stillet sikkerhet for dette beløpet.

Selskapet har en gjeld til Stefferud Holding AS på kr. 312.871. Beløpet er renteberegnet med kr. 1.871 ihht. avtale. Det er ikke stillet sikkerhet for dette beløpet.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for TW Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914594189



TW Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har en gjeld til Vikersund Maskinlag AS på kr 13.207. Beløpet er ikke renteberegnet. Det er heller ikke stillet sikkerhet for dette beløpet.

Noter for TW Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914594189