



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKSPV AS
Forretningsadresse: Breinakkvegen 30
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Are Klock Tjervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 000	
Annen driftsinntekt	1	30 000	21 000
Sum inntekter		102 000	21 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 851	5 955
Annen driftskostnad		168 930	25 323
Sum kostnader		192 782	31 278
Driftsresultat		-90 782	-10 278
Annen rentekostnad		55 378	
Sum finanskostnader		55 378	
Netto finans		-55 378	
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 160	-10 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 156	-2 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 004	-8 017
Årsresultat		-114 004	-8 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 004	-8 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-114 004	-6 669
Overføringer annen egenkapital			-1 348
Sum overføringer og disponeringer		-114 004	-8 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 889	3 733
Sum immaterielle eiendeler		35 889	3 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	970 603	837 051
Sum varige driftsmidler		970 603	837 051
Sum anleggsmidler		1 006 492	840 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		6 090	3 567
Konsernfordringer	6	22 500	
Sum fordringer		28 590	10 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 514	11 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 514	11 836
Sum omløpsmidler		212 104	22 403
SUM EIENDELER		1 218 596	863 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	120 672	6 669
Sum opptjent egenkapital		-120 672	-6 669
Sum egenkapital		-97 242	16 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 071 618	
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld			17 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 618	217 453
Sum langsiktig gjeld		1 271 618	217 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158	15 131
Skyldig offentlige avgifter		4 220	
Kortsiktig konserngjeld	6	37 842	613 842
Sum kortsiktig gjeld		44 220	628 973
Sum gjeld		1 315 838	846 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 596	863 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441174

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKSPV AS
Forretningsadresse: Breinakkvegen 30
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Are Klock Tjervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 925 808 709
TKSPV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 000	
Annen driftsinntekt	1	30 000	21 000
Sum inntekter		102 000	21 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 851	5 955
Annen driftskostnad		168 930	25 323
Sum kostnader		192 782	31 278
Driftsresultat		-90 782	-10 278
Annen rentekostnad		55 378	
Sum finanskostnader		55 378	
Netto finans		-55 378	
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 160	-10 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 156	-2 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 004	-8 017
Årsresultat		-114 004	-8 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 004	-8 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-114 004	-6 669
Overføringer annen egenkapital			-1 348
Sum overføringer og disponeringer		-114 004	-8 017



Organisasjonsnr: 925 808 709
TKSPV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 889	3 733
Sum immaterielle eiendeler		35 889	3 733

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	970 603	837 051
Sum varige driftsmidler		970 603	837 051

Sum anleggsmidler		1 006 492	840 784
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		6 090	3 567
Konsernfordringer	6	22 500	
Sum fordringer		28 590	10 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 514	11 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 514	11 836

Sum omløpsmidler		212 104	22 403
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 218 596	863 187
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	120 672	6 669
Sum opptjent egenkapital		-120 672	-6 669

Sum egenkapital		-97 242	16 761
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
Kredittinstitusjoner	5	1 071 618	
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld			17 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 618	217 453
Sum langsiktig gjeld		1 271 618	217 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158	15 131
Skyldig offentlige avgifter		4 220	
Kortsiktig konserngjeld	6	37 842	613 842
Sum kortsiktig gjeld		44 220	628 973
Sum gjeld		1 315 838	846 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 596	863 187



Organisasjonsnr: 925 808 709
TKSPV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tkspv AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tkspv AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt konsernselskaper

Spesifikasjon av salg konsernselskaper

	I år	I fjor
Leieinntekter KTRG AS	102 000	21 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	843 006
+ Tilgang	157 403
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 409
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 955
+ Ordinære avskrivninger	23 851
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 806
Balanseført verdi pr 31/12	970 603
Prosentstatts for ord.avskr	2-5

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-146 160
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 698
= Inntekt	-154 858

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 156
= Ordinær skattekostnad	-32 156
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Tkspv AS

Organisasjonsnr. 925808709



Tkspv AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 698	15 310
+ Utestående fordringer	450	140
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	187 280	32 422
= Grunnlag utsatt skatt	-163 132	-16 972
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	163 132	16 972
= Grunnlag utsatt skattefordel	163 132	16 972
Utsatt skattefordel	35 889	3 733
Bokført utsatt skattefordel	35 889	3 733

Note 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-13 239	16 761
-Til årets resultat			-114 004	-114 004
Pr 31.12.	30 000	0	-127 242	-97 242

Årsresultatet for 2022 viser underskudd kr 114 004 og gir udekket tap pr 31.12.2022 på kr 120 672, medfører at hele aksjekapitalen er tapt.

Styret og ledelsen begrunnet årets underskudd med at det er gjort vedlikeholdsarbeider og påkostninger på bygget i 2022. Forventes mindre av dette i 2023, samt mer utleie når rehabiliteringsarbeidet er ferdigstilt.

Dette vil gi grunnlag for å gå med overskudd i årene fremover.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret og ledelsen at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 071 618	0
Pantsatte eiendeler:		
Steinholtvegen 1	970 603	0
Sum pantsatte eiendeler	970 603	0



Tkspv AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	22 500	0
Sum fordringer	22 500	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	37 842	613 842
Annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum gjeld	237 842	813 842

Gjeld til konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Klock Tjervaag AS	988 581 291	30 000	100,00 %



Tkspv AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	72 000	0
Annen driftsinntekt	1	30 000	21 000
Sum driftsinntekter		102 000	21 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 851	5 955
Annen driftskostnad		168 930	25 323
Sum driftskostnader		192 782	31 278
DRIFTSRESULTAT		(90 782)	(10 278)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 378	0
Sum finanskostnader		55 378	0
NETTO FINANSPOSTER		(55 378)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(146 160)	(10 278)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(32 156)	(2 261)
ORDINÆRT RESULTAT		(114 004)	(8 017)
ÅRSRESULTAT		(114 004)	(8 017)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 348)
Fremføring av udekket tap	4	(114 004)	(6 669)
SUM OVERF. OG DISP.		(114 004)	(8 017)



Tkspv AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 889	3 733
Sum immaterielle eiendeler		35 889	3 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	970 603	837 051
Sum varige driftsmidler		970 603	837 051
SUM ANLEGGSMIDLER		1 006 492	840 784
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Fordringer på konsernselskap	6	22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 090	3 567
Sum fordringer		28 590	10 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 514	11 836
SUM OMLØPSMIDLER		212 104	22 403
SUM EIENDELER		1 218 596	863 187



Tkspv AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 570)	(6 570)
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(120 672)	(6 669)
Sum opptjent egenkapital		(120 672)	(6 669)
SUM EGENKAPITAL		(97 242)	16 761
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 071 618	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 618	217 453
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 271 618	217 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 158	15 131
Skyldig offentlige avgifter		4 220	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	37 842	613 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 220	628 973
SUM GJELD		1 315 838	846 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 596	863 187

Ørskog den 24.05.2023

Signeres elektronisk

Paul-Are Klock Tjervaag
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Tkspv AS**

Organisasjonsnr. 925808709

Utarbeidet av:

Robust Regnskap og Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL



Organisasjonsnr. 982247268