



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 17 AS
Forretningsadresse: c/o PS Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 763 557	6 180 900
Sum inntekter		6 763 557	6 180 900
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 272 686	2 073 915
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 770 783	1 271 863
Sum kostnader		4 043 470	3 345 778
Driftsresultat		2 720 087	2 835 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 423	99 960
Sum finansinntekter		107 423	99 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad			735
Sum finanskostnader			735
Netto finans		107 423	99 226
Resultat før skattekostnad		2 827 511	2 934 348
Skattekostnad på resultat	6	767 989	645 556
Årsresultat		2 059 522	2 288 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 059 522	2 288 792
Totalresultat		2 059 522	2 288 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 059 522	2 288 792
Sum overføringer og disponeringer	7	2 059 522	2 288 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 583 127	27 160 747
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 583 127	27 160 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		26 603 127	27 180 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	173 153	218 308
Andre kortsiktige fordringer		925 601	548 494
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 098 753	766 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 180 033	7 121 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 033	7 121 702
Sum omløpsmidler		3 278 786	7 888 503
SUM EIENDELER		29 881 913	35 069 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	13 470 525	13 470 525
Sum innskutt egenkapital		13 570 525	13 570 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 354 726	12 926 340
Sum opptjent egenkapital		11 354 727	12 926 340
Sum egenkapital		24 925 251	26 496 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		256 177
Sum avsetninger for forpliktelser			256 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	256 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	175 449	379 559
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			9 970
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	4 655 301	7 738 556
Annen kortsiktig gjeld		125 912	188 124
Sum kortsiktig gjeld		4 956 662	8 316 209
Sum gjeld		4 956 662	8 572 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 881 913	35 069 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402033

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 17 AS
Forretningsadresse: c/o PS Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 921 677 936
PILESTREDET 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 763 557	6 180 900
Sum inntekter		6 763 557	6 180 900
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 2		2 272 686	2 073 915
Annen driftskostnad 3, 4, 5		1 770 783	1 271 863
Sum kostnader		4 043 470	3 345 778
Driftsresultat		2 720 087	2 835 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 423	99 960
Sum finansinntekter		107 423	99 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4			
Annen finanskostnad			735
Sum finanskostnader			735
Netto finans		107 423	99 226
Resultat før skattekostnad		2 827 511	2 934 348
Skattekostnad på resultat 6		767 989	645 556
Årsresultat		2 059 522	2 288 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 059 522	2 288 792
Totalresultat		2 059 522	2 288 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 059 522	2 288 792
Sum overføringer og disponeringer 7		2 059 522	2 288 792



Organisasjonsnr: 921 677 936
PILESTREDET 17 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 583 127	27 160 747
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 583 127	27 160 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		26 603 127	27 180 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	173 153	218 308
Andre kortsiktige fordringer		925 601	548 494
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 098 753	766 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 180 033	7 121 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 033	7 121 702
Sum omløpsmidler		3 278 786	7 888 503
SUM EIENDELER		29 881 913	35 069 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	13 470 525	13 470 525
Sum innskutt egenkapital		13 570 525	13 570 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 354 726	12 926 340
Sum opptjent egenkapital		11 354 727	12 926 340
Sum egenkapital		24 925 251	26 496 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		256 177
Sum avsetninger for forpliktelser			256 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	256 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	175 449	379 559
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			9 970
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	4 655 301	7 738 556
Annen kortsiktig gjeld		125 912	188 124
Sum kortsiktig gjeld		4 956 662	8 316 209
Sum gjeld		4 956 662	8 572 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 881 913	35 069 250



Organisasjonsnr: 921 677 936
PILESTREDET 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilestredet 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pilestredet 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPNWF-3VEKQ-207US-EH15S-QSAJB-LNWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 19:26:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPNVF-3VEKQ-207US-EH15S-Q5AJB-LNWX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Pilestredet 17 AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
HOJEM, MONICA ØVERBY	BANKID	2025-02-26 12:27 GMT+01
Gustavsen, Roger Grant	BANKID	2025-02-26 12:18 GMT+01
Coucheron, Didrik Hoel	BANKID	2025-02-26 12:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 102DC74CFCED405D98E39A48F2937806



Årsregnskap 2024 Pilestredet 17 AS

Organisasjonsnr: 921 677 936



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
102DC74CFCED405D98E39A48F2937806



Resultatregnskap

Pilestredet 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 763 557	6 180 900
Sum driftsinntekter		6 763 557	6 180 900
Avskrivning på driftsmidler	2	2 272 686	2 073 915
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 770 783	1 271 863
Sum driftskostnader		4 043 470	3 345 778
Driftsresultat		2 720 087	2 835 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 423	99 960
Annen finanskostnad		0	735
Resultat av finansposter		107 423	99 226
Resultat før skattekostnad		2 827 511	2 934 348
Skattekostnad på resultat	6	767 989	645 556
Årsresultat		2 059 522	2 288 792
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 059 522	2 288 792
Sum overføringer	7	2 059 522	2 288 792



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
102DC74CFCED405D98E39A48F2937806



Balanse Pilestredet 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 583 127	27 160 747
Sum varige driftsmidler		<u>26 583 127</u>	<u>27 160 747</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 603 127</u>	<u>27 180 747</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	173 153	218 308
Andre kortsiktige fordringer		925 601	548 494
Sum fordringer		<u>1 098 753</u>	<u>766 801</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 180 033	7 121 702
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 180 033</u>	<u>7 121 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 278 786</u>	<u>7 888 503</u>
Sum eiendeler		<u>29 881 913</u>	<u>35 069 250</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
102DC74CFCEd405D98E39A48F2937806



Balanse Pilestredet 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	13 470 525	13 470 525
Sum innskutt egenkapital		13 570 525	13 570 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 354 726	12 926 340
Sum opptjent egenkapital		11 354 727	12 926 340
Sum egenkapital		24 925 251	26 496 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	256 177
Sum avsetning for forpliktelser		0	256 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	175 449	379 559
Skyldig offentlige avgifter		0	9 970
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	4 655 301	7 738 556
Annen kortsiktig gjeld		125 912	188 124
Sum kortsiktig gjeld		4 956 662	8 316 209
Sum gjeld		4 956 662	8 572 386
Sum egenkapital og gjeld		29 881 913	35 069 250

Oslo, 26.02.2025
Styret i Pilestredet 17 AS

Roger Grant Gustavsen
styremedlem/daglig leder

Monica Øverby Hojem
styremedlem

Didrik Hoel Coucheron
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
102DC74CFCED405D98E39A48F2937806



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturering av felleskostnader i forbindelse med utleie er nettoført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Pilestredet 17 AS er et datterselskap av P S Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til P S Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pilestredet 17, 0164 OSLO.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
102DC74CFCE405D98E39A48F2937806



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Ventilasjon/Te knisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 874 910	23 995 607	3 000 000	1 918 553	54 789 070
Tilgang	0	1 384 473	0	310 593	1 695 066
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 874 910	25 380 080	3 000 000	2 229 146	56 484 136
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-10 198 738	-18 646 313	0	-1 055 965	-29 901 017
Balanseført verdi 31.12	15 676 172	6 733 767	3 000 000	1 173 180	26 583 128
Årets avskrivninger	258 749	1 818 356	0	195 580	2 272 684
Økonomisk levetid	100 år	6 - 10 år		10 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	39 230	0
Konsernbidrag	4 655 301	7 738 556
Sum gjeld	4 694 531	7 738 556
	2024	2023
Mottatt tjeneste for forretningsførsel fra P S Eiendom AS	100 000	62 500
Mottatt tjeneste for vaktmester fra P S Eiendom AS	120 000	100 000

Tjeneste er kjøpt til markedsmessige betingelser

Selskapet leier ut lokaler til PS Eiendom AS, årlig leie er på kr 496 800.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
102DC74CFCED405D98E39A48F2937806



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	796 215	0
Avsetning til tap	-623 063	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	173 153	0
Endring i avsetning til tap	505 446	0
Sum resultatførte tap på krav	505 446	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til husleie og felleskostnader 2024, der leietaker har gått konkurs. Saken er ikke avsluttet.

Endring tapsavsetning er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	767 989	645 556
Skattekostnad ordinært resultat	767 989	645 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 827 511	2 934 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 827 790	1 304 208
Avgitt konsernbidrag	-4 655 300	-4 238 556
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 024 166	932 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 024 166	-932 482
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-40 286	1 282 057	1 322 344
Fordringer	-623 063	-117 617	505 446
Sum	-663 349	1 164 440	1 827 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	663 349	0	-663 349
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 164 440	1 164 440
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	256 177	256 177

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
102DC74CFCEd405D98E39A48F2937806



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	13 470 525	12 926 340	26 496 865
Avgitt konsemsbidrag m/sk.m. effekt			-3 631 135	-3 631 135
Årets resultat			2 059 522	2 059 522
Pr 31.12	100 000	13 470 525	11 354 727	24 925 252

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Anleggsmidler		
Kristian August-Kvartalet Drift AS	20 000	20 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
PS Eiendom AS	500	100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
102DC74CFCED405D98E39A48F2937806