



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 437 146
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: OSLO TENNISKLUBB
Forretningsadresse: Jonsrudveien 6
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 869 310 | 11 096 517 |
| Annen driftsinntekt | 8 | 1 276 986 | 1 283 634 |
| Sum inntekter | | 11 146 296 | 12 380 152 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 219 261 | 3 094 983 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 5 198 086 | 4 448 133 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 208 534 | 252 496 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 602 432 | 2 645 961 |
| Sum kostnader | | 10 228 313 | 10 441 573 |
| Driftsresultat | | 917 983 | 1 938 579 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -7 378 | 12 517 |
| Sum finansinntekter | | -7 378 | 12 517 |
| Annen rentekostnad | 10 | 18 000 | 251 |
| Sum finanskostnader | | 18 000 | 251 |
| Netto finans | | -25 378 | 12 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 892 605 | 1 950 844 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 892 605 | 1 950 844 |
| Årsresultat | | 892 605 | 1 950 844 |
| Overføringer til vedlikeholdsfond | | | |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 78 724 033 | 69 292 255 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 25 071 | 69 581 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 78 749 104 | 69 361 836 |
| Sum anleggsmidler | | 78 749 104 | 69 361 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 666 435 | 171 518 |
| Andre fordringer | | 57 808 | 89 165 |
| Sum fordringer | | 1 724 243 | 260 683 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 | 403 810 | 1 781 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 810 | 1 781 757 |
| Sum omløpsmidler | | 2 128 053 | 2 042 440 |
| SUM EIENDELER | | 80 877 156 | 71 404 276 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 824 358 | 824 358 |
| Overkurs | 7 | 54 620 000 | 54 620 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 444 358 | 55 444 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 7 963 089 | 8 070 484 |
| Vedlikehold Hallfond | 7 | 7 569 581 | 6 569 581 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 532 670 | 14 640 066 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 70 977 028 | 70 084 424 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 1 800 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 800 000 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 800 000 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 368 742 | |
| Leverandørgjeld | | 1 391 012 | 287 121 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 323 309 | 238 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 017 065 | 794 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 100 128 | 1 319 852 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 900 128 | 1 319 852 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 877 156 | 71 404 276 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460049

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 437 146
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: OSLO TENNISKLUBB
Forretningsadresse: Jonsrudveien 6
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 971 437 146
OSLO TENNISKLUBB

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 869 310 | 11 096 517 |
| Annen driftsinntekt | 8 | 1 276 986 | 1 283 634 |
| Sum inntekter | | 11 146 296 | 12 380 152 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 219 261 | 3 094 983 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 5 198 086 | 4 448 133 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 208 534 | 252 496 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 602 432 | 2 645 961 |
| Sum kostnader | | 10 228 313 | 10 441 573 |
| Driftsresultat | | 917 983 | 1 938 579 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -7 378 | 12 517 |
| Sum finansinntekter | | -7 378 | 12 517 |
| Annen rentekostnad | 10 | 18 000 | 251 |
| Sum finanskostnader | | 18 000 | 251 |
| Netto finans | | -25 378 | 12 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 892 605 | 1 950 844 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 892 605 | 1 950 844 |
| Årsresultat | | 892 605 | 1 950 844 |
| Overføringer til vedlikeholdsfond | | | |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 971 437 146
OSLO TENNISKLUBB

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 78 724 033 | 69 292 255 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 25 071 | 69 581 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 78 749 104 | 69 361 836 |
| Sum anleggsmidler | | 78 749 104 | 69 361 836 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | 1 666 435 | 171 518 |
| Andre fordringer | | 57 808 | 89 165 |
| Sum fordringer | | 1 724 243 | 260 683 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 | 403 810 | 1 781 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 810 | 1 781 757 |

Sum omløpsmidler **2 128 053** **2 042 440**

SUM EIENDELER **80 877 156** **71 404 276**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 7 | 824 358 | 824 358 |
| Overkurs | 7 | 54 620 000 | 54 620 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 444 358 | 55 444 358 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 7 963 089 | 8 070 484 |
| Vedlikehold Hallfond | 7 | 7 569 581 | 6 569 581 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 532 670 | 14 640 066 |

Sum egenkapital **7** **70 977 028** **70 084 424**



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 1 800 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 800 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 800 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 3 368 742 | |
| Leverandørgjeld | | 1 391 012 | 287 121 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 323 309 | 238 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 017 065 | 794 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 100 128 | 1 319 852 |
| Sum gjeld | | 9 900 128 | 1 319 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 877 156 | 71 404 276 |



Organisasjonsnr: 971 437 146
OSLO TENNISKLUBB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av medlemsavgift og øvrige inntekter skjer når de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrettsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antattvirkelig verdi. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. For å vise klubbens medlemmer hvilke verdier klubben forvalter, ønsket styret i 2001 å endre den historiske kostpris på klubbhus og anlegg/tomt til tinærmet markedsverdi. Regulerings motpost er overkursfond. Regnskapet for disse postene er ikke belastet med avskrivninger. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



STATSAUTORISERT REVISOR

THORE WILHELMSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Oslo Tennisklubb

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Tennisklubb som viser et overskudd på kr 892.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av tennisklubbens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av klubben slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til klubbens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

1/2

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|--|---------------|-----------------|
| POSTADRESSE | BESØKSADRESSE | TELEFON | E-POST | BANKGIRO | ORG. NR. |
| Boks 1005 Hoff 0218 Oslo | Engbrets vei 3 0275 Oslo | 91320496 | thorew@wilhelmsenas.no | 6034.05.52744 | 989 663 364 MVA |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-cnc, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2022

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen
statsautorisert revisor



Noter 2021 OSLO TENNISKLUBB

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av medlemsavgift og øvrige inntekter skjer når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antattvirkelig verdi.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For å vise klubbens medlemmer hvilke verdier klubben forvalter, ønsket styret i 2001 å endre den historiske kostpris på klubbhus og anlegg/ tomt til tinærmet markedsverdi. Regulerings motpost er overkursfond. Regnskapet for disse postene er ikke belastet med avskrivninger.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 166.565. Skyldig skattetrekk er kr 166.565.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter | Fast Eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Totalt |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.21 | 47 040 000 | 24 380 364 | 133 532 | 71 553 896 |
| Tilgang i året | | 9 595 802 | | 9 595 802 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 47 040 000 | 33 976 166 | 133 532 | 81 149 698 |
| Avskr. nedskr. 1.1.21 | | | | |
| Akkumulerte avskr. 31.12.21 | | (2 128 109) | (63 951) | (2 192 060) |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 47 040 000 | 31 684 034 | 25 070 | 78 749 104 |
| Årets avskrivning | | (164 024) | (44 511) | (208 534) |
| Økonomisk levetid | | 0-25 år | 3 år | |
| Avskrivningsplan: lineær | | 0-10% | 33,33% | |

Note 3 - Lønnskostnad

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 428 890 | 3 928 273 |
| Arbeidsgiveravgift | 640 837 | 480 022 |
| Pensjonskostnader | 79 037 | 80 358 |
| Andre relaterte ytelser/ Refusjoner | 49 322 | (40 521) |
| SUM | 5 198 086 | 4 448 132 |
| Årsverk: 6 | | |



Note 4 - Ytelse til ledende personer

| | | |
|--------------------|--------------|--------|
| Type Ytelse | Daglig Leder | Styret |
| Lønn | 855 469 | |
| Annen Godtgjørelse | 5 848 | |

Note 5 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 51 188,- inkl. mva. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0,-

Note 6 - Kundefordringer

| | | |
|---|------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Kundefordringer til pålydende | 1 688 060 | 193 142 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (21 625) | (21 625) |
| Netto oppførte kundefordringer | 1 666 435 | 171 517 |

Note 7 - Egenkapital

| | Bundne kapital | Overkurs | Annen EK | Vedl. / halfond | SUM |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 824 358 | 54 620 000 | 8 070 484 | 6 569 581 | 70 084 433 |
| Årets overskudd | | | (107 395) | 1 000 000 | 892 605 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 824 358 | 54 620 000 | 7 963 089 | 7 569 581 | 70 977 028 |

Note 8 - Offentlige tilskudd

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Bidrag fra Oslo Idrettskrets | 188 000 | 210 000 |
| Bidrag fra Norges Idrettsforbund | 795 739 | 532 834 |
| Norsk Tipping | 11 479 | 70 392 |
| Norges Tennisforbund | | |
| Andre tilskudd | 160 695 | 212 792 |
| SUM | 1 155 967 | 1 026 018 |

Note 9 - Gjeld til bank

Kassakreditt pr. 31.12.2021: kr. 3 368 742 benyttet av kr. 5 000 000,-

Note 10 - Gjeld til Private/ tilknyttede aktører

| Lånegiver | Sum | Renter 2021 (3% pr år) | Total |
|--------------------|------------|---------------------------------|--------------|
| Reidar Nilsen | kr 500 000 | kr 5 000 | kr 505 000 |
| Davide de Piccitto | kr 800 000 | kr 8 000 | kr 808 000 |
| EKS AS | kr 500 000 | kr 5 000 | kr 500 500 |