



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 19 AS
Forretningsadresse: Munkegata 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 100 455	2 171 888
Sum inntekter		2 100 455	2 171 888
Kostnader			
Varekostnad			39 944
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 677	659 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 600 037	995 581
Sum kostnader		2 260 714	1 695 265
Driftsresultat		-160 259	476 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 327	6 671
Sum finansinntekter		24 327	6 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 689 131	1 115 481
Annen rentekostnad			681 899
Sum finanskostnader		1 689 131	1 797 380
Netto finans		-1 664 803	-1 790 709
Resultat før skattekostnad		-1 825 062	-1 314 085
Skattekostnad på resultat	3	-377 643	-255 415
Årsresultat	4	-1 447 419	-1 058 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 447 419	-1 058 670
Totalresultat		-1 447 419	-1 058 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 447 419	-1 058 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-1 447 419	-1 058 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 710 633	22 310 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 542	8 736
Sum varige driftsmidler	2	21 715 175	22 319 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 715 175	22 319 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 477	-2 901
Andre kortsiktige fordringer	5	82 204	22 478
Konsernfordringer	5	1 957 688	1 537 194
Sum fordringer	5	2 077 369	1 556 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 742	751 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 742	751 194
Sum omløpsmidler		2 377 111	2 307 965
SUM EIENDELER		24 092 286	24 627 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		2 244 478	905 560
Sum innskutt egenkapital	4	3 234 478	1 895 560
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 331 350	8 883 932
Sum opptjent egenkapital	4	-10 331 350	-8 883 932
Sum egenkapital	4	-7 096 872	-6 988 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	29 940 274	29 940 274
Sum annen langsiktig gjeld	7	29 940 274	29 940 274
Sum langsiktig gjeld		29 940 274	29 940 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 269	182 123
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	819 615	1 104 396
Annen kortsiktig gjeld			389 108
Sum kortsiktig gjeld	5	1 248 884	1 675 627
Sum gjeld		31 189 158	31 615 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 092 286	24 627 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385052

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 601 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 19 AS
Forretningsadresse: Munkegata 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 999 601 502
NYGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 100 455	2 171 888
Sum inntekter		2 100 455	2 171 888
Kostnader			
Varekostnad			39 944
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 677	659 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 600 037	995 581
Sum kostnader		2 260 714	1 695 265
Driftsresultat		-160 259	476 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 327	6 671
Sum finansinntekter		24 327	6 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 689 131	1 115 481
Annen rentekostnad			681 899
Sum finanskostnader		1 689 131	1 797 380
Netto finans		-1 664 803	-1 790 709
Resultat før skattekostnad		-1 825 062	-1 314 085
Skattekostnad på resultat	3	-377 643	-255 415
Årsresultat	4	-1 447 419	-1 058 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 447 419	-1 058 670
Totalresultat		-1 447 419	-1 058 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 447 419	-1 058 670
Sum overføringer og disponeringer		-1 447 419	-1 058 670



Organisasjonsnr: 999 601 502
NYGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 21 710 633 22 310 828

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 542 8 736

Sum varige driftsmidler 2 **21 715 175** **22 319 564**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **21 715 175** **22 319 564**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 477 -2 901

Andre kortsiktige

fordringer 5 82 204 22 478

Konsernfordringer 5 1 957 688 1 537 194

Sum fordringer 5 **2 077 369** **1 556 771**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 299 742 751 194

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **299 742** **751 194**

Sum omløpsmidler **2 377 111** **2 307 965**

SUM EIENDELER **24 092 286** **24 627 529**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs -10 000 -10 000

Annen innskutt egenkapital 2 244 478 905 560

Sum innskutt egenkapital 4 **3 234 478** **1 895 560**



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 331 350	8 883 932
Sum opptjent egenkapital	4	-10 331 350	-8 883 932
Sum egenkapital	4	-7 096 872	-6 988 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	29 940 274	29 940 274
Sum annen langsiktig gjeld	7	29 940 274	29 940 274
Sum langsiktig gjeld		29 940 274	29 940 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 269	182 123
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	819 615	1 104 396
Annen kortsiktig gjeld			389 108
Sum kortsiktig gjeld	5	1 248 884	1 675 627
Sum gjeld		31 189 158	31 615 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 092 286	24 627 529



Organisasjonsnr: 999 601 502
NYGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nygata 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 601 502



RESULTATREGNSKAP

NYGATA 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 100 455	2 171 888
Sum driftsinntekter		2 100 455	2 171 888
Varekostnad		0	39 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 677	659 739
Annen driftskostnad	1	1 600 037	995 581
Sum driftskostnader		2 260 714	1 695 265
Driftsresultat		-160 259	476 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 327	6 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 689 131	1 115 481
Annen rentekostnad		0	681 899
Resultat av finansposter		-1 664 803	-1 790 709
Resultat før skattekostnad		-1 825 062	-1 314 085
Skattekostnad på resultat	3	-377 643	-255 415
Årsresultat	4	-1 447 419	-1 058 670
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 447 419	1 058 670
Sum overføringer		-1 447 419	-1 058 670

NYGATA 19 AS

SIDE 2



BALANSE

NYGATA 19 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 710 633	22 310 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 542	8 736
Sum varige driftsmidler	2	21 715 175	22 319 564
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 715 175	22 319 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 477	-2 901
Andre kortsiktige fordringer	5	82 204	22 478
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 957 688	1 537 194
Sum fordringer	5	2 077 369	1 556 771
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 742	751 194
Sum omløpsmidler		2 377 111	2 307 965
Sum eiendeler		24 092 286	24 627 529

NYGATA 19 AS

SIDE 3



BALANSE

NYGATA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		2 244 478	905 560
Sum innskutt egenkapital	4	3 234 478	1 895 560
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 331 350	-8 883 932
Sum opptjent egenkapital	4	-10 331 350	-8 883 932
Sum egenkapital	4	-7 096 872	-6 988 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	29 940 274	29 940 274
Sum annen langsiktig gjeld	7	29 940 274	29 940 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		429 269	182 123
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	819 615	1 104 396
Annen kortsiktig gjeld		0	389 108
Sum kortsiktig gjeld	5	1 248 884	1 675 627
Sum gjeld		31 189 158	31 615 901
Sum egenkapital og gjeld		24 092 286	24 627 529

Trondheim, 25.03.2026
Styret i Nygata 19 AS

Jannicke Lunde
styreleder

Øystein Hesselberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Selskapets utleie av næringslokaler faktureres kvartalsvis og inntektsføres kvartalsvis. Selskapets utleie av boliger faktureres månedlig og inntektsføres månedlig. Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale

Virksomhetens art

Virksomheten driver med utleie av næringseiendom og boliger.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisjonskostnader

LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0
Selskapet er utenfor reglene for revisjonsplikt. Fra regnskapsåret 2024 er revisjon fravalgt.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	29 584 442
Tilgang kjøpte anleggsmidler	56 288
Anskaffelseskost 31.12.2025	29 640 730
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	7 264 878
Årets ordinære avskrivninger	660 677
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	7 925 555
Bokført verdi 01.01.2025	22 319 564
Årets avskrivning og nedskrivning	660 677
Bokført verdi 31.12.2025	21 715 175
Økonomisk levetid	10-40 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-377 643	-255 415
Skattekostnad ordinært resultat	-377 643	-255 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 825 062	-1 314 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 501	153 110
Mottatt konsernbidrag	1 716 561	1 160 975
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-377 643	-255 415
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	377 643	255 415
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-653 811	-484 110	169 701
Fordringer	0	-61 200	-61 200
Sum	-653 811	-545 310	108 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 371 543	-7 371 543	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 025 354	7 916 854	-108 501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	udekket tao	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-10 000	905 560	-8 883 932	-6 988 372
Årets resultat				-1 447 419	-1 447 419
Konsernbidrag mottatt			1 338 918		1 338 918
Pr 31.12.2025	1 000 000	-10 000	2 244 478	-10 331 350	-7 096 872



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Konsernbidrag	241 127	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 716 561	1 537 194
Sum	1 957 688	1 537 194
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 940 274	29 940 274
Leverandørgjeld innen konsern	819 615	1 104 396
Sum	30 759 889	31 044 670

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGATA 19 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apartment Hjemmehotell AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	29 940 274	29 940 274
Sum	29 940 274	29 940 274

Langsiktig gjeld ved regnskapsårets slutt er til Apartment Hjemmehotell AS