



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 243 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 126 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 126 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 187 000	0
Annen driftskostnad	2	1 184 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 371 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 755 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	68 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 000</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	3	6 447 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 447 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 379 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 376 000</b>	<b>-2 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	743 000	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 633 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 634 000	-1 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634 000</b>	<b>-1 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	285 418 000	7 620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 418 000</b>	<b>7 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 418 000</b>	<b>7 620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	0	230 877 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>230 877 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 999 000	0
Andre fordringer		33 335 000	0
Konsernfordringer	7	14 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 348 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 348 000</b>	<b>230 877 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 766 000</b>	<b>238 497 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
Overkurs	5	7 520 000	7 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 120 000</b>	<b>8 120 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 633 000	-1 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 633 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 753 000</b>	<b>8 119 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	104 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	639 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	315 270 000	226 756 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 909 000</b>	<b>226 756 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 013 000</b>	<b>226 756 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 766 000</b>	<b>234 875 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 243 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 921 243 855  
BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 126 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 126 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 187 000	0
Annen driftskostnad	2	1 184 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 371 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 755 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	68 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 000</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	3	6 447 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 447 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 379 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	743 000	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 633 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 634 000	-1 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634 000</b>	<b>-1 000</b>



Organisasjonsnr: 921 243 855  
BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	285 418 000	7 620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 418 000</b>	<b>7 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 418 000</b>	<b>7 620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	0	230 877 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>230 877 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 999 000	0
Andre fordringer		33 335 000	0
Konsernfordringer	7	14 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 348 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 348 000</b>	<b>230 877 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 766 000</b>	<b>238 497 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	600 000	600 000
Overkurs	5	7 520 000	7 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 120 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 633 000	-1 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 633 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 753 000</b>	<b>8 119 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	104 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 000</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	639 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	315 270 000	226 756 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 909 000</b>	<b>226 756 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 013 000</b>	<b>226 756 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 766 000</b>	<b>234 875 000</b>



Organisasjonsnr: 921 243 855  
BNE VOSS KNUTEPOINTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Bne Voss Knutepunktet AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinneker		16 126	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 126</b>	<b>0</b>
Avskrivning	1	5 187	0
Andre driftskostnader	2	1 184	2
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 371</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 756</b>	<b>-2</b>
Finansinntekt	3	68	0
Finanskostnad	3	6 447	0
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-6 379</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 377</b>	<b>-2</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	743	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 634</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634</b>	<b>-1</b>
Overført annen egenkapital	5	2 634	-1
<b>Sum disponert</b>		<b>2 634</b>	<b>-1</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 834c9f1f-e919-4543-bf21-44cb64ff1973



---

**Balanse**

---

**Bne Voss Knutepunktet AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	285 418	7 620
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 418</b>	<b>7 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	0	230 877
Kundefordringer		7 999	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	14	0
Kortsiktig fordring		33 335	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 347</b>	<b>230 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>326 765</b>	<b>238 497</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 834c9f1f-e919-4543-bf21-44cb64ff1973



## Balanse

### Bne Voss Knutepunktet AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	600	600
Overkurs	5	7 520	7 520
Annen egenkapital	5	2 633	-1
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 753</b>	<b>8 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	104	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 622
Betalbar skatt	4	639	0
Annen kortsiktig gjeld	7	315 270	226 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 909</b>	<b>230 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 013</b>	<b>230 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>326 765</b>	<b>238 497</b>

OSLO, 30.06.2023  
Styret for Bne Voss Knutepunktet AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Michael Robertsen  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Kristin Haug Lund  
Styremedlem

Connie Anita Nyhaven  
Styremedlem

Bne Voss Knutepunktet AS Org.nr. 921243855

Addo Sign identifikasjonsnummer: 834c9f1f-e919-4543-bf21-44cb64ff1973



INTERN

## BNE Voss Knutepunktet AS

### NOTER 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 834c9f1f-e919-4543-bf21-44cb64ff1973

INTERN



INTERN

## 1. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Tomt	Totalt
<b>Per 01. januar 2022</b>			
Anskaffelseskost	0	7 620	7 620
Tilgang	282 985	0	282 985
Avgang	0	0	0
Akkumulert avskrivning	(5 187)	0	-5 187
<b>Balansført verdi 31. desember 2022</b>	<b>277 798</b>	<b>7 620</b>	<b>285 418</b>

### Regnskapsåret 2022

Balansført verdi 1. januar 2022	0	7 620	7 620
Tilgang	282 985	0	282 985
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-5 187	0	-5 187
<b>Balansført verdi 31. desember 2022</b>	<b>277 798</b>	<b>7 620</b>	<b>285 418</b>

Avskrivningstid 50 år Ingen avskr.

## 2. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	15	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

## 3. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	-68	0
Rentekostnader til konsernselskap	6 447	0
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>6 379</b>	<b>0</b>

## 4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	639	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	104	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>743</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	3 377	-2
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-472	0
Benyttet fremførbart underskudd	-2	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2 903</b>	<b>-2</b>

### Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	472	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-2
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>472</b>	<b>-2</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>104</b>	<b>0</b>
---	------------	----------

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 834c9f1f-e919-4543-bf21-44cb64ff1973



INTERN

## 5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	600	7 520	-1	8 119
Årets resultat		0	2 634	2 634
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>600</b>	<b>7 520</b>	<b>2 632</b>	<b>10 752</b>

## 6. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2022	230 877	230 877
Tilgang	7 620	7 620
Avgang	-238 497	-238 497
<b>Balansført verdi 31. desember 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige konsernfordringer	14	0
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>14</b>	<b>0</b>
Annen gjeld: konsernkonto	280 940	226 756
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>280 940</b>	<b>226 756</b>

## 8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 600 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 200.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 200	600 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>1 000</b>	<b>600 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

## 9. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 834c9f1f-e919-4543-bf21-44cb64ff1973

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

04.07.2023 23.39

**Michael Robertsen**  
9578-5995-4-634904

05.07.2023 08.53

 bankID



 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

05.07.2023 09.32

**Connie Anita Nyhaven**  
9578-5995-4-169959

07.07.2023 10.16

 bankID



**Kristin Haug Lund**  
9578-5998-4-891615

24.07.2023 14.03

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Voss Knutepunktet AS - Årsregnskap 2022.pdf

*Dette dokumentet*

BNE Voss Knutepunktet AS Styreprotokoll 30.06.2023.pdf

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Voss Knutepunktet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Voss Knutepunktet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NA65M-W6H5G-M7H0M-6N77X-JBWSS-0BBCJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 20:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA6SM-W6H5G-M7H0M-6N77X-JBWSS-0BBCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INTERN

**BNE Voss Knutepunktet AS**  
Organisasjonsnummer 921243855

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Sted:** Digitalt  
**Tid:** 28.07.2023

**Følgende aksjonærer møtte:**

Bane NOR Eiendom AS ved Morten Austestad som representerer 100% av aksjene.

**1. Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.**

**Vedtak:**

Som møteleder ble Morten Austestad valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Per Atle Tufte valgt.

**2. Åpning.**

Følgende aksjeeiere var representert:

- Bane NOR Eiendom AS med 500 aksjer representert ved Morten Austestad

Samtlige aksjeeiere var dermed representert og tilstede.

På grunnlag av innkalling av 27.07.2023 ble ordinær generalforsamling i Selskapet åpnet av styreleder Morten Austestad. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og det ble godkjent at innkallelsen var sendt mindre enn en uke før avholdelse av generalforsamling.

**Vedtak:**

Generalforsamlingen er lovlig satt.

**3. Årsregnskap for 2022**

Årsregnskap ble gjennomgått og kommentert.

**Vedtak:**

Årsregnskap for 2022 ble godkjent.

**4. Disponering av årets resultat i henhold til fastsatt balanse.**

**Vedtak:**

Styrets forslag om overføring av resultat på kr 2 633 914,76 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

- Overført annen egenkapital kr 2 633 914,76
- Sum disponert kr 2 633 914,76

Addo Sign identifikasjonsnummer: d97cfc25-b7fe-423e-9e31-45364884d984

INTERN



INTERN

**5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.**

**Vedtak:**

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-.

**6. Revisors godtgjørelse for 2022**

**Vedtak:**

Det ble vedtatt godtgjørelse til revisor i henhold til avtale.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 28.07.2023

-----  
Morten Austestad  
Møteleder

-----  
Per Atle Tufte

Addo Sign identifikasjonsnummer: d97cfc25-b7fe-423e-9e31-45364884d984

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

30.07.2023 12.28

**Per Atle Tuft**  
9578-5998-4-2966446

31.07.2023 08.54

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Voss Knutepunktet AS Protokoll ordinær generalforsamling 28.07.2023.pdf

*Dette dokumentet*

Uavhengig\_revisors\_beretning\_-\_BNE\_Voss\_Knutepunktet\_AS.pdf

BNE Voss Knutepunktet AS - Årsregnskap 2022.pdf

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.