



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 381 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Backe  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 369 357	4 095 696
Annen driftsinntekt		72 414	8 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 441 771</b>	<b>4 104 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	937 222	937 222
Annen driftskostnad	3	1 209 739	1 101 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 146 962</b>	<b>2 038 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 294 809</b>	<b>2 065 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		82 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 604</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		505 251
Annen rentekostnad		4 382	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 382</b>	<b>505 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 222</b>	<b>-505 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 373 031</b>	<b>1 560 451</b>
Skattekostnad	5	523 031	343 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag			-14 839 760



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 974 132	
Udekket tap			14 839 760
Avsatt til annen egenkapital			1 217 153
Overført fra annen egenkapital		-124 132	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	70 011	36 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 011</b>	<b>36 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 360 716	22 297 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 360 716</b>	<b>22 297 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 430 726</b>	<b>22 334 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>745 252</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			61 583
<b>Sum fordringer</b>			<b>61 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 937 657	509 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 937 657</b>	<b>509 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 682 909</b>	<b>571 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 113 635</b>	<b>22 905 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		15 020 237	15 020 237



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 099 652	7 223 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 099 652</b>	<b>7 223 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 219 889</b>	<b>22 344 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 179	24 338
Betalbar skatt	5		364 723
Skyldig offentlige avgifter		162 038	172 592
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		172 592	
Konsernbidrag	4	2 530 938	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 893 746</b>	<b>561 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 746</b>	<b>561 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 113 635</b>	<b>22 905 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 381 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Backe  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 369 357	4 095 696
Annen driftsinntekt		72 414	8 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 441 771</b>	<b>4 104 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	937 222	937 222
Annen driftskostnad	3	1 209 739	1 101 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 146 962</b>	<b>2 038 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 294 809</b>	<b>2 065 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		82 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 604</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		505 251
Annen rentekostnad		4 382	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 382</b>	<b>505 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 222</b>	<b>-505 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	2 373 031	1 560 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		-14 839 760
Konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag		1 974 132	
Udekket tap			14 839 760
Avsatt til annen egenkapital			1 217 153
Overført fra annen egenkapital		-124 132	



Sum overføringer og disponeringer	6	1 850 000	1 217 153
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	70 011	36 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 011</b>	<b>36 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 360 716	22 297 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 360 716</b>	<b>22 297 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 430 726</b>	<b>22 334 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>745 252</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			61 583
<b>Sum fordringer</b>			<b>61 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 937 657	509 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 937 657</b>	<b>509 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 682 909</b>	<b>571 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 113 635</b>	<b>22 905 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		15 020 237	15 020 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 099 652	7 223 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 099 652</b>	<b>7 223 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 219 889</b>	<b>22 344 021</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 179	24 338
Betalbar skatt	5	364 723
Skyldig offentlige avgifter	162 038	172 592
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	172 592	
Konsernbidrag	4	2 530 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 893 746</b>	<b>561 653</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 893 746</b>	<b>561 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 113 635</b>	<b>22 905 673</b>



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2024-02-15

 BankID Signing  
Aleksander Ekeberg  
2024-02-15

 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2024-02-16

# Årsregnskap 2023 Hovinveien 43 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 938 381 879**



## Hovinveien 43 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 369 357	4 095 696
Annen driftsinntekt		72 414	8 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 441 771</b>	<b>4 104 180</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	937 222	937 222
Annen driftskostnad	3	1 209 739	1 101 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 146 962</b>	<b>2 038 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 294 809</b>	<b>2 065 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		82 604	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	505 251
Annen rentekostnad		4 382	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 222</b>	<b>-505 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 373 031</b>	<b>1 560 451</b>
Skattekostnad	5	523 031	343 298
<b>Årsresultat</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	14 839 760
Avsatt konsernbidrag		1 974 132	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 217 153
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	-14 839 760
Overført fra annen egenkapital		-124 132	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>



### Hovinveien 43 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	70 011	36 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 011</b>	<b>36 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 360 716	22 297 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 360 716</b>	<b>22 297 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 430 726</b>	<b>22 334 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boliger under utvikling	7	745 252	0
Andre kortsiktige fordringer		0	61 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 937 657	509 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 682 909</b>	<b>571 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 113 635</b>	<b>22 905 673</b>



## Hovinveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 020 237	15 020 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 099 652	7 223 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 099 652</b>	<b>7 223 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 219 889</b>	<b>22 344 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 179	24 338
Betalbar skatt	5	0	364 723
Skyldig offentlige avgifter		162 038	172 592
Annen kortsiktig gjeld		172 592	0
Konsernbidrag	4	2 530 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 893 746</b>	<b>561 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 746</b>	<b>561 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 113 635</b>	<b>22 905 673</b>

Oslo, 15.02.2024  
Styret i Hovinveien 43 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Aleksander Ekeberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 200 906	10 800 513	3 010 525	39 011 944
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 200 906</b>	<b>10 800 513</b>	<b>3 010 525</b>	<b>39 011 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-11 066 543	-5 647 463	0	-16 714 006
Årets avskrivning	-504 799	-432 423	0	-937 222
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>-11 571 342</b>	<b>-6 079 886</b>	<b>0</b>	<b>-17 651 228</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 629 564</b>	<b>4 720 627</b>	<b>3 010 525</b>	<b>21 360 716</b>

Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 60 600 honorar til revisor i 2023.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Renter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	0	505 251
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	2 530 938	0



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 806	364 723
Endring i utsatt skattefordel	-33 775	-21 425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>523 031</b>	<b>343 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 373 031	1 560 451
Permanente forskjeller	4 382	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 525	97 383
Avgitt konsernbidrag	-2 530 938	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 657 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 806	364 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-556 806	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>364 723</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-318 232	-164 707	153 525
<b>Sum</b>	<b>-318 232</b>	<b>-164 707</b>	<b>153 525</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-318 232</b>	<b>-164 707</b>	<b>153 525</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 011</b>	<b>-36 236</b>	<b>33 776</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	15 020 237	7 223 784	22 344 021
Årets resultat	0	0	1 850 000	1 850 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 974 132	-1 974 132
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 020 237</b>	<b>7 099 652</b>	<b>22 219 889</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	1 000	100,0%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>

## Note 7 Varer

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	745 252	0
<b>Sum</b>	<b>745 252</b>	<b>0</b>

Kostnadene relaterer seg til regulering og prosjektutvikling av en tomt med beliggenhet på Hovin i Oslo. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hovinveien 43 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovinveien 43 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: AILM1-MXA8S-TEMBZ-GNNX1-DEXJ5-E3UX1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 06:04:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AILM1-MXA8S-IEMBZ-GNNXT-DEXJS-ESUX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Hovinveien 43 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 381 879



## Hovinveien 43 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 369 357	4 095 696
Annen driftsinntekt		72 414	8 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 441 771</b>	<b>4 104 180</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	937 222	937 222
Annen driftskostnad	3	1 209 739	1 101 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 146 962</b>	<b>2 038 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 294 809</b>	<b>2 065 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		82 604	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	505 251
Annen rentekostnad		4 382	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 222</b>	<b>-505 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 373 031</b>	<b>1 560 451</b>
Skattekostnad	5	523 031	343 298
<b>Årsresultat</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	14 839 760
Avsatt konsernbidrag		1 974 132	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 217 153
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	-14 839 760
Overført fra annen egenkapital		-124 132	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 217 153</b>



### Hovinveien 43 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	70 011	36 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 011</b>	<b>36 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 360 716	22 297 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 360 716</b>	<b>22 297 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 430 726</b>	<b>22 334 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boliger under utvikling	7	745 252	0
Andre kortsiktige fordringer		0	61 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 937 657	509 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 682 909</b>	<b>571 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 113 635</b>	<b>22 905 673</b>



## Hovinveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 020 237	15 020 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 099 652	7 223 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 099 652</b>	<b>7 223 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 219 889</b>	<b>22 344 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 179	24 338
Betalbar skatt	5	0	364 723
Skyldig offentlige avgifter		162 038	172 592
Annen kortsiktig gjeld		172 592	0
Konsernbidrag	4	2 530 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 893 746</b>	<b>561 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 746</b>	<b>561 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 113 635</b>	<b>22 905 673</b>

Oslo, 15.02.2024  
Styret i Hovinveien 43 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Aleksander Ekeberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 200 906	10 800 513	3 010 525	39 011 944
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 200 906</b>	<b>10 800 513</b>	<b>3 010 525</b>	<b>39 011 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-11 066 543	-5 647 463	0	-16 714 006
Årets avskrivning	-504 799	-432 423	0	-937 222
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>-11 571 342</b>	<b>-6 079 886</b>	<b>0</b>	<b>-17 651 228</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 629 564</b>	<b>4 720 627</b>	<b>3 010 525</b>	<b>21 360 716</b>

Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 60 600 honorar til revisor i 2023.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Renter</b>		
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	0	505 251
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	2 530 938	0



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 806	364 723
Endring i utsatt skattefordel	-33 775	-21 425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>523 031</b>	<b>343 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 373 031	1 560 451
Permanente forskjeller	4 382	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 525	97 383
Avgitt konsernbidrag	-2 530 938	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 657 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 806	364 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-556 806	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>364 723</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-318 232	-164 707	153 525
<b>Sum</b>	<b>-318 232</b>	<b>-164 707</b>	<b>153 525</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-318 232</b>	<b>-164 707</b>	<b>153 525</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 011</b>	<b>-36 236</b>	<b>33 776</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	15 020 237	7 223 784	22 344 021
Årets resultat	0	0	1 850 000	1 850 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 974 132	-1 974 132
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 020 237</b>	<b>7 099 652</b>	<b>22 219 889</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	1 000	100,0%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>

## Note 7 Varer

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	745 252	0
<b>Sum</b>	<b>745 252</b>	<b>0</b>

Kostnadene relaterer seg til regulering og prosjektutvikling av en tomt med beliggenhet på Hovin i Oslo. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.