



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		668 877	617 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 877</b>	<b>617 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	36 619	36 619
Annen driftskostnad		341 019	385 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 638</b>	<b>422 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 239</b>	<b>194 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 298
Annen finansinntekt		1 705	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 705</b>	<b>1 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 670	2 130 431
Annen finanskostnad		549	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 285 219</b>	<b>2 130 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 283 514</b>	<b>-2 129 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 992 275</b>	<b>-1 934 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-438 301	-425 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 553 974</b>	<b>-1 508 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 553 974</b>	<b>-1 508 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 553 974	-1 232 982
Overføringer annen egenkapital	4		-275 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 553 974</b>	<b>-1 508 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	786 788	348 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>786 788</b>	<b>348 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 695 980	18 805 892
Maskiner og anlegg	2	73 430	74 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 769 410</b>	<b>18 880 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 556 198</b>	<b>19 228 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>35 679 037</b>	<b>35 679 037</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	28 000
Andre fordringer	6	32 586	65 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 586</b>	<b>93 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 603</b>	<b>37 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 755 226</b>	<b>35 809 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 311 424</b>	<b>55 038 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	9 970 000	9 970 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-8 133	-8 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 021 867</b>	<b>10 021 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 786 958	-1 232 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 786 958</b>	<b>-1 232 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 234 909</b>	<b>8 788 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 337 592	45 528 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 337 592</b>	<b>45 528 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 337 592</b>	<b>45 528 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 622	
Annen kortsiktig gjeld		708 301	721 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 923</b>	<b>721 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 076 515</b>	<b>46 249 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 311 424</b>	<b>55 038 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 308 725  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		668 877	617 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 877</b>	<b>617 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	36 619	36 619
Annen driftskostnad		341 019	385 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 638</b>	<b>422 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 239</b>	<b>194 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 298
Annen finansinntekt		1 705	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 705</b>	<b>1 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 670	2 130 431
Annen finanskostnad		549	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 285 219</b>	<b>2 130 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 283 514</b>	<b>-2 129 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-438 301	-425 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 553 974</b>	<b>-1 508 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 553 974</b>	<b>-1 508 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 553 974	-1 232 982
Overføringer annen egenkapital	4		-275 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 553 974</b>	<b>-1 508 860</b>



Organisasjonsnr: 918 308 725  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	786 788	348 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>786 788</b>	<b>348 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 695 980	18 805 892
Maskiner og anlegg	2	73 430	74 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 769 410</b>	<b>18 880 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 556 198</b>	<b>19 228 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>35 679 037</b>	<b>35 679 037</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	28 000
Andre fordringer	6	32 586	65 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 586</b>	<b>93 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 603</b>	<b>37 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 755 226</b>	<b>35 809 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 311 424</b>	<b>55 038 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 133	-8 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 021 867</b>	<b>10 021 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 786 958	-1 232 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 786 958</b>	<b>-1 232 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 234 909</b>	<b>8 788 883</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 337 592	45 528 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 337 592</b>	<b>45 528 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 337 592</b>	<b>45 528 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 622	
Annen kortsiktig gjeld		708 301	721 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 923</b>	<b>721 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 076 515</b>	<b>46 249 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 311 424</b>	<b>55 038 374</b>



Organisasjonsnr: 918 308 725  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: T35E1-2FP2Q-UUBGP-LYMNK-E4OKM-6J88K



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		668 877	617 181
Sum driftsinntekter		<u>668 877</u>	<u>617 181</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	36 619	36 619
Annen driftskostnad		341 019	385 875
Sum driftskostnader		<u>377 638</u>	<u>422 494</u>
Driftsresultat		<u>291 239</u>	<u>194 687</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 298
Annen finansinntekt		1 705	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 670	2 130 431
Annen finanskostnad		549	9
Netto finansposter		<u>-2 283 514</u>	<u>-2 129 123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 992 275</u>	<u>-1 934 436</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-438 301</u>	<u>-425 576</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 553 974</u>	<u>-1 508 860</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-275 878
Udekket tap	4	-1 553 974	-1 232 982
Sum disponert		<u>-1 553 974</u>	<u>-1 508 860</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T35E1-2FP2Q-UUBGP-LYMNK-E4QKM-6J88K



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	786 788	348 487
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 695 980	18 805 892
Maskiner og anlegg	2	73 430	74 201
Sum varige driftsmidler		<u>19 769 410</u>	<u>18 880 093</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 556 198</u>	<u>19 228 580</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	5	<u>35 679 037</u>	<u>35 679 037</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 000	28 000
Andre fordringer	6	<u>32 586</u>	<u>65 691</u>
Sum fordringer		<u>68 586</u>	<u>93 691</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 603</u>	<u>37 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 755 226</u>	<u>35 809 794</u>
Sum eiendeler		<u>56 311 424</u>	<u>55 038 374</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T35E1-2FP2Q-UUBGP-LYMMR-E4OKM-6J88K



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 133	-8 133
Sum innskutt egenkapital		<u>10 021 867</u>	<u>10 021 867</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 786 958	-1 232 984
Sum egenkapital		<u>7 234 909</u>	<u>8 788 883</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 337 592	45 528 090
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 622	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>708 301</u>	<u>721 401</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>738 923</u>	<u>721 401</u>
Sum gjeld		<u>49 076 515</u>	<u>46 249 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 311 424</u>	<u>55 038 374</u>

Asker, 25. juni 2025

Gudbrand Tandberg  
styrets leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Candler Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 135E1-2FP2Q-UUBGP-LYMMR-E4QKM-6J88K



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekter i arbeid*

Selskapet har et kombinert bolig- og næringsprosjekt i arbeid. Prosjektet er verdsatt til kostpris. Prosjekter i arbeid blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 694 100	13 183 242	77 072	18 954 414
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	925 937	0	925 937
Anskaffelseskost 31.12.	5 694 100	14 109 179	77 072	19 880 351
Akk.avskrivning 31.12.	0	-107 299	-3 642	-110 941
Balansført pr. 31.12.	5 694 100	14 001 880	73 430	19 769 410
Årets avskrivninger	0	35 848	771	36 619
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-438 301	-425 576
Årets totale skattekostnad	<u>-438 301</u>	<u>-425 576</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 992 275	-1 934 436
Endring i midlertidige forskjeller	-146 469	-131 097
Årets skattegrunnlag	<u>-2 138 744</u>	<u>-2 065 533</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	948 763	802 294
Varebeholdning	<u>1 068 512</u>	<u>1 068 512</u>
Sum	<u>2 017 275</u>	<u>1 870 806</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-5 593 583</u>	<u>-3 454 839</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 576 308</u>	<u>-1 584 033</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-786 788	-348 487

Penneo Dokumentnøkkel: 135E1-2FP2Q-UUBGP-LYMMR-E4QKM-6JBSK



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	9 970 000	-8 133	-1 232 984	8 788 883
Årsresultat	0	0	0	-1 553 974	-1 553 974
Egenkapital 31.12.	60 000	9 970 000	-8 133	-2 786 958	7 234 909

#### Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	35 679 037	35 679 037

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	0	27 248
Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	48 337 592	45 528 090

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 8 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:20:12 UTC



### Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 11:09:44 UTC



### Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 135E1-2FP2Q-UUBGP-LYMNK-E4QK1M-6JB8K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 21ORQ-JYBK2-E7G8C-9MFCP-JOSDQ-D9NPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 210RQ-JYBK2-E7G8C-9MF6P-J0SDQ-D9NPU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.